

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Заместителя генерального
директора
ООО «СФН»

_____ Д.А. Маматов
Приказ № П-010323-1 от 01 марта 2023 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №36 В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России
25 августа 2004 года под № 0252-74113866)**

Старая редакция	Новая редакция
Пункт 15.4. Правил доверительного управления:	
Отсутствует.	15.4. Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА», ОГРН 1027700423915.
Подпункт 7) пункта 29 Правил доверительного управления:	
7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;	7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка. При этом данная информация предоставляется (далее – «Порядок предоставления информации»): <ul style="list-style-type: none">• путем размещения в электронном виде в личном кабинете владельца Инвестиционных паев по адресу http://www.my.sfn-am.ru (далее – «Личный кабинет»); и (или)• путем направления в электронном виде посредством электронного документооборота; и (или)• путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, в котором размещена указанная информация; и (или)• на бумажных носителях путем направления заказного письма или вручением лично под роспись;
Пункт 38 Правил доверительного управления:	
38. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 6 401 222.0425956 (шесть миллионов четыреста одна тысяча двести двадцать две целых четыреста двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть десятимиллионных) штук.	38. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 6 236 885,2057534 (Шесть миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят пять целых два миллиона пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать четыре десятимиллионных) штук.
Пункт 45.21 Правил доверительного управления:	
45.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается Лицом, созывающим общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: www.sfn-am.ru .	45.21. Лицо, созывающее общее собрание, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения общего собрания, определенной в решении о созыве общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в общем собрании, сообщения о созыве общего собрания: <ul style="list-style-type: none">• опубликовать сообщение о созыве общего собрания в сети Интернет на сайте http://www.sfn-am.ru или в любом печатном издании. Лицо, созывающее Общее собрание, вправе дополнительно к опубликованию сообщения о созыве Общего собрания информировать лиц, имеющих право на участие в Общем собрании и зарегистрированным в реестре владельцев

	<p>инвестиционных паев Фонда, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания в Порядке предоставления информации, указанном в подпункте 7 пункта 29 Правил;</p> <ul style="list-style-type: none"> • направить сообщение о созыве общего собрания лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, для его передачи номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв общего собрания, не является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда); • направить сообщение о созыве общего собрания номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для его передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв общего собрания, является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда).
Пункт 45.22 Правил доверительного управления:	
<p>45.22. Лицо, созывающее общее собрание, вправе дополнительно к раскрытию сообщения о созыве Общего собрания, в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах", информировать лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания заказным письмом, вручения такого сообщения каждому из указанных лиц под роспись.</p> <p>При этом, если лицом, зарегистрированным в реестре владельцев Инвестиционных паев Фонда, является номинальный держатель, сообщение о созыве Общего собрания направляется по адресу номинального держателя, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, не указан иной адрес, по которому должно направляться сообщение о созыве Общего собрания. В случае если сообщение о созыве Общего собрания направлено номинальному держателю Инвестиционных паев, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором с клиентом.</p>	<p>45.22. Исключен</p>
Пункт 45.23 Правил доверительного управления:	
<p>45.23. Не позднее чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 45.25 настоящих Правил. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.</p> <p>Информация (материалы), указанные в пункте 45.25 настоящих Правил, должны быть доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей компании (Специализированного депозитария), созывающего Общее собрание, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о созыве Общего собрания, со дня опубликования</p>	<p>45.23. Лицо, созывающее общее собрание, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения общего собрания, определенной в решении о созыве общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в общем собрании, бюллетеня для голосования, а также информации (материалов) для проведения общего собрания :</p> <ul style="list-style-type: none"> • направить бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения Общего собрания лицам, имеющим право на участие в Общем собрании, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются способами (одним или несколькими) в Порядке предоставления информации, указанном в подпункте 7 пункта 29 Правил;

<p>сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения. Указанная информация (материалы) должны быть также доступны лицам, принимающим участие в Общем собрании, во время его проведения в форме собрания.</p> <p>Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, указанных в пункте 45.25 настоящих Правил, в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • направить бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения Общего собрания лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда, для их передачи номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв Общего собрания, не является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда); • направить бюллетень для голосования, а также информацию (материалы) для проведения Общего собрания номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для их передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв Общего собрания, является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда).
Пункт 109 Правил доверительного управления:	
<p>109. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на www.sfn-am.ru.</p>	<p>109. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте http://www.sfn-am.ru.</p> <p>Информация о Фонде может предоставляться владельцам инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, указанным в подпункте 7 пункта 29 Правил.</p>

Заместитель генерального директора
ООО «СФН»

_____ /Д.А. Маматов/