

## ОТЧЕТ

### об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес»

(правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016  
года № 3120)

под управлением Акционерного общества «Сбер Управление Активами»  
(лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению  
инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными  
пенсионными фондами № 21-000-1-00010 от 12 сентября 1996 года)

город Москва

25 февраля 2021 года

Название фонда	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес»
Полное фирменное наименование управляющей компании фонда	Акционерное общество «Сбер Управление Активами»
Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание	Акционерное общество «Сбер Управление Активами»
Форма проведения общего собрания	Заочное голосование
Дата проведения общего собрания	16 февраля 2021 года
Повестка дня общего собрания	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 30 апреля 2031 года включительно.</li><li>2 Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.</li><li>3 Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.</li><li>4 Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.</li><li>5 Утверждение изменений в правила</li></ol>

	<p>доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.</p> <p>6 Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования.</p> <p>7 Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев Фонда без заявления владельцем инвестиционных паев Фонда требования об их погашении.</p>	
<p>Количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании</p>	<p>16 352.887772</p>	
<p>Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании</p>	<p>12 658.587874</p>	
<p>Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания</p>	<p>За</p>	<p>Против</p>
<p>1 Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 30 апреля 2031 года включительно.</p>	<p>9 522.202416</p>	<p>3 129.578120</p>

2	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.	9 633.792152	3 021.020844
3	Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.	9 671.164510	2 983.648486
4	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.	9 598.040428	3 058.085569
5	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.	9 602.929446	3 053.196551
6	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования.	9 638.245869	3 017.880128
7	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев Фонда без заявления владельцем инвестиционных паев Фонда требования об их погашении.	9 632.077012	3 024.048985
<b>Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания</b>			
<b>Вопросы повестки дня общего собрания</b>		<b>Формулировки решений</b>	

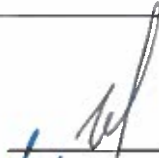

1	Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 30 апреля 2031 года включительно.	1	Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 30 апреля 2031 года включительно.
2	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.	2	Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.
3	Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.	3	Одобрить передачу прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с передачей прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.
4	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.	4	Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации Фонда.
5	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.	5	Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты.
6	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования.	6	Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с определением количества дополнительных инвестиционных паев Фонда, которые могут быть выданы после завершения (окончания) его формирования.
7	Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности	7	Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением положений о возможности

частичного погашения инвестиционных паев Фонда без заявления владельцем инвестиционных паев Фонда требования об их погашении.	частичного погашения инвестиционных паев Фонда без заявления владельцем инвестиционных паев Фонда требования об их погашении.
<b>Фамилия, имя и отчество председателя общего собрания</b>	Черных Екатерина Викторовна
<b>Фамилия, имя и отчество секретаря общего собрания</b>	Алифировец Валерий Федорович
<b>Дата составления отчета об итогах голосования на общем собрании</b>	25 февраля 2021 года

**ПОДПИСИ**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/Е.В. Черных/  
  
\_\_\_\_\_/В.Ф. Алифировец/