

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 12  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17 мая 2021 года № 4416)

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
5. Место нахождения Управляющей компании: Россия, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 19.	5. Место нахождения Управляющей компании: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42.
37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 13 233.735167 (тринадцать тысяч двести тридцать три целых семьсот тридцать пять тысяч сто шестьдесят семь миллионных) штук.	37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 18 598.416329 (Восемнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь целых четыреста шестнадцать тысяч триста двадцать девять миллионных) штук.
38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 Правил, (далее - Дополнительные инвестиционные паи), (далее - Дополнительные инвестиционные паи), составляет 286 849.598166 (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок девять целых пятьсот девяносто восемь тысяч сто шестьдесят шесть миллионных) штук.	38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 Правил, (далее - Дополнительные инвестиционные паи), составляет 281 484.917004 (Двести восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят четыре целых девятьсот семнадцать тысяч четыре миллионных) штук.
62. Прием заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 14 (четырнадцать) календарных дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.	62. Прием заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев осуществляется <b>в следующем порядке:</b> <b>до 10 января 2022 года - в течение 14 (четырнадцать) календарных дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение</b> <b>Дополнительных инвестиционных паев.</b> <b>с 11 января 2022 года - в течение 7 (семь) рабочих дней со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение</b> <b>Дополнительных инвестиционных паев.</b>
63. По окончании срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости Инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты Дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте	63. Пункт исключен

<p><a href="https://sberfn.ru/">https://sberfn.ru/</a>.</p>	
<p>64. По окончании срока оплаты Дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве Дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких Инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте <a href="https://sberfn.ru/">https://sberfn.ru/</a>.</p>	<p>64. Пункт исключен</p>
<p>66. Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 300 000 (триста тысяч) рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Правил, не распространяется на лиц, являющихся владельцами Инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных инвестиционных паев.</p>	<p>66. Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 300 000 (триста тысяч) рублей.</p>
<p>81. После завершения (окончания) формирования Фонда надбавка, на которую увеличивается расчетная стоимость Инвестиционного пая, за исключением случаев подачи заявки с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» и использованием мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», определяется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам физическими и юридическими лицами (кроме заявки, поданной номинальным держателем), размер надбавки составляет 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая (за исключением заявок, поданных номинальными держателями).</li> <li>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам номинальными держателями размер надбавки определяется как минимальное из значений: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разница между денежными средствами, полученными в оплату Инвестиционных паев, и произведением целого количества выдаваемых Инвестиционных паев на расчетную стоимость Инвестиционного пая;</li> <li>2. 1% (один процент) от суммы денежных средств, полученных в оплату Инвестиционных паев.</li> </ol> </li> </ul> <p>При этом размер надбавки не может превышать 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая.</p> <p>При подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев агенту ПАО Сбербанк с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» и с</p>	<p>81. После завершения (окончания) формирования Фонда надбавка, на которую увеличивается расчетная стоимость Инвестиционного пая, за исключением случаев подачи заявки с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» <b>или</b> мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», определяется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам физическими и юридическими лицами (кроме заявки, поданной номинальным держателем), размер надбавки составляет 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая (за исключением заявок, поданных номинальными держателями).</li> <li>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам номинальными держателями размер надбавки определяется как минимальное из значений: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разница между денежными средствами, полученными в оплату Инвестиционных паев, и произведением целого количества выдаваемых Инвестиционных паев на расчетную стоимость Инвестиционного пая;</li> <li>2. 1% (один процент) от суммы денежных средств, полученных в оплату Инвестиционных паев.</li> </ol> </li> </ul> <p>При этом размер надбавки не может превышать 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая.</p> <p>При подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев агенту ПАО Сбербанк с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» <b>или</b></p>

использованием мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», надбавка не взимается.	мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», надбавка не взимается.
--	---

По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить адрес Управляющей компании на следующий: г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42.

Заместитель генерального директора  
ООО «Сбер Фонды Недвижимости»

\_\_\_\_\_ /Д.А. Маматов /