



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

Отчет

№ V-22 НЕ 175 ТСЛ/14

об определении справедливой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Станционный сельсовет, поселок Садовый, улица Пасечная

Том 2 из 2

ДАТА ОЦЕНКИ
23 июня 2025 г.

ДАТА ОТЧЕТА
09 июля 2025 г.

ЗАКАЗЧИК
ООО «СФН» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Современный 7»

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604			
Кадастровый номер:	54:19:112001:14920		
Номер кадастрового квартала:	54:19:112001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Станционный сельсовет, поселок Садовый, улица Пасечная, здание 11 корпус 5		
Площадь:	44822.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Многофункциональный логистический центр		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2317265025.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:112001:15431		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:19:112001:14092		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

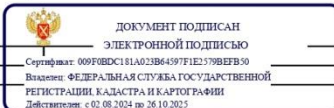
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604			
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920	
Виды разрешенного использования:		складской комплекс	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Мозолевская Валентина Борисовна, СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2020 № ИП/20-1, дата завершения кадастровых работ: 10.02.2022 Мозолевская Валентина Борисовна, № 626, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 14.10.2024 № ИП/24-12, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давыдов Иван Михайлович	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

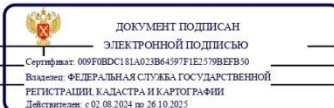
Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604			
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев, закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 54:19:112001:14920-54/163/2025-40 12.02.2025 10:25:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.02.2025 10:25:32
	номер государственной регистрации:		54:19:112001:14920-54/163/2025-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер-Арендный бизнес 7», № 4416-1, выдан 03.06.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер-Арендный бизнес 7», № 4416-2, выдан 08.07.2021
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604			
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920	
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-3, выдан 22.07.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-4, выдан 09.08.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-5, выдан 23.08.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-6, выдан 09.09.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-7, выдан 27.09.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-8, выдан 04.10.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-9, выдан 21.10.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-10, выдан 08.11.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-11, выдан 18.11.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-12, выдан 20.12.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-13, выдан 20.01.2022
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-14, выдан 24.01.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-15, выдан 27.01.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-16, выдан 10.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-17, выдан 21.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-18, выдан 24.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-19, выдан 28.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-20, выдан 10.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-21, выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-22, выдан 21.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-23, выдан 28.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-24, выдан 04.04.2022		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-25, выдан 11.04.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-26, выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-27, выдан 28.04.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-28, выдан 05.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-29, выдан 16.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-30, выдан 23.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-31, выдан 30.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-32, выдан 06.06.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-33, выдан 14.06.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-34, выдан 20.06.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер- Арендный бизнес 7», № 4416-35, выдан 27.06.2022		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-36, выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-37, выдан 07.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-38, выдан 11.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-39, выдан 18.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-40, выдан 28.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-41, выдан 15.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-42, выдан 18.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-43, выдан 22.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-44, выдан 25.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-45, выдан 29.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-46, выдан 05.09.2022		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF7B30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-47, выдан 12.09.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-48, выдан 19.09.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-49, выдан 26.09.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-50, выдан 03.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-51, выдан 10.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-52, выдан 17.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-53, выдан 24.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-54, выдан 03.11.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-55, выдан 10.11.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-56, выдан 24.11.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-57, выдан 28.11.2022		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF7B30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-58, выдан 05.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-59, выдан 12.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-60, выдан 19.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-61, выдан 26.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-62, выдан 09.01.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-63, выдан 16.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-64, выдан 19.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-65, выдан 23.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-66, выдан 30.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-67, выдан 06.02.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-68, выдан 13.02.2023		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-69, выдан 20.02.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-70, выдан 02.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-71, выдан 09.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-72, выдан 16.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-73, выдан 20.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-74, выдан 27.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-75, выдан 03.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-76, выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-77, выдан 17.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-78, выдан 24.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-79, выдан 02.05.2023		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-80, выдан 11.05.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-81, выдан 22.05.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-82, выдан 29.05.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-83, выдан 05.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-84, выдан 13.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-85, выдан 29.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-86, выдан 30.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-87, выдан 03.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-88, выдан 06.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-89, выдан 17.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-90, выдан 24.07.2023		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604				
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-91, выдан 27.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-92, выдан 07.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-93, выдан 14.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-94, выдан 24.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-95, выдан 28.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-96, выдан 04.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-97, выдан 11.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-98, выдан 21.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-99, выдан 28.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-100, выдан 02.10.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-101, выдан 05.10.2023		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604			
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-102, выдан 12.10.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-103, выдан 23.10.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-104, выдан 30.10.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-105, выдан 02.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-106, выдан 13.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-107, выдан 04.12.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-108, выдан 27.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-109, выдан 04.12.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-110, выдан 05.08.2024	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7», № 4416-111, выдан 18.11.2024	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-112, выдан 17.02.2024	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E279BEF7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604			
Кадастровый номер:		54:19:112001:14920	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.09.2022 12:14:31	
	номер государственной регистрации:	54:19:112001:14920-54/163/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2022 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМАШНИЙ ИНТЕРЬЕР", ИНН: 7709770002	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений (с приложениями), № 003_ПД/МФЛЦ-22, выдан 27.06.2022, дата государственной регистрации: 12.09.2022, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/163/2022-11 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 003_ПД/МФЛЦ-22 от "27" июня 2022 г., № 1, выдан 27.06.2022, дата государственной регистрации: 05.10.2022, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/178/2022-12 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 003_ПД/МФЛЦ-22 от "27" июня 2022 года, № 2, выдан 29.01.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2024-31	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E279BEF7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 15

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604	
Кадастровый номер: 54:19:112001:14920	
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 003_ПД/МФЛП-22 от 27.06.2022г., № 3, выдан 09.04.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2024-32
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 003_ПД/МФЛП-22 от 27.06.2022г., № 4, выдан 19.08.2024, дата государственной регистрации: 23.09.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2024-35
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	12.07.2022 12:00:22
номер государственной регистрации:	54:19:112001:14920-54/163/2022-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2022 6 (шесть) лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Итерн", ИНН: 5032247137
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений №001_ПД/МФЛП-22, выдан 01.06.2022
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001_ПД/МФЛП-22, № 1, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 20.12.2022, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2022-14

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 16

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604	
Кадастровый номер: 54:19:112001:14920	
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001_ПД/МФЛП-22, № 2, выдан 01.08.2022
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001_ПД/МФЛП-22, № 3, выдан 18.10.2022, дата государственной регистрации: 24.12.2022, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/173/2022-17
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001_ПД/МФЛП-22 от 01 июня 2022 года, № 4, выдан 22.01.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/173/2024-26
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001_ПД/МФЛП-22 от 01.06.2022 года, № 5, выдан 27.02.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/178/2024-29
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001_ПД/МФЛП-22 от "01" июня 2022 года, № 6, выдан 02.05.2024
	Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 001ПД/МФЛП-22 от "01" июня 2022 года, № 7, выдан 14.08.2024, дата государственной регистрации: 29.08.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2024-34
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	25.05.2022 12:04:49

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604	
Кадастровый номер:	54:19:112001:14920
номер государственной регистрации:	54:19:112001:14920-54/177/2022-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2022 по 20.10.2027
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИНЛАЙТ", ИНН: 5401359124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений (с приложениями), № 004_ПД/МФЛП-22, выдан 20.04.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 004_ПД/МФЛП-22 от 20 апреля 2022 года, № 1, выдан 01.09.2022, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/173/2022-13 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 004_ПД/МФЛП-22 от 20 апреля 2022 года, № 2, выдан 10.10.2022, дата государственной регистрации: 23.12.2022, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2022-16 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 004_ПД/МФЛП-22, № 3, выдан 22.01.2024, дата государственной регистрации: 29.05.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/173/2024-27 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 004_ПД/МФЛП-22 от 20.04.2022, № 4, выдан 02.04.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/177/2022-7 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 004_ПД/МФЛП-22 от 20 апреля 2022, № 5, выдан 24.06.2024, дата государственной регистрации: 17.07.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/163/2024-33 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 004_ПД/МФЛП-22 от 20 апреля 2022 года, № 6, выдан 10.10.2024, дата государственной регистрации: 31.10.2024, номер государственной регистрации: 54:19:112001:14920-54/164/2024-36
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E279BEF7B30

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604	
Кадастровый номер:	54:19:112001:14920
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E279BEF7B30

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

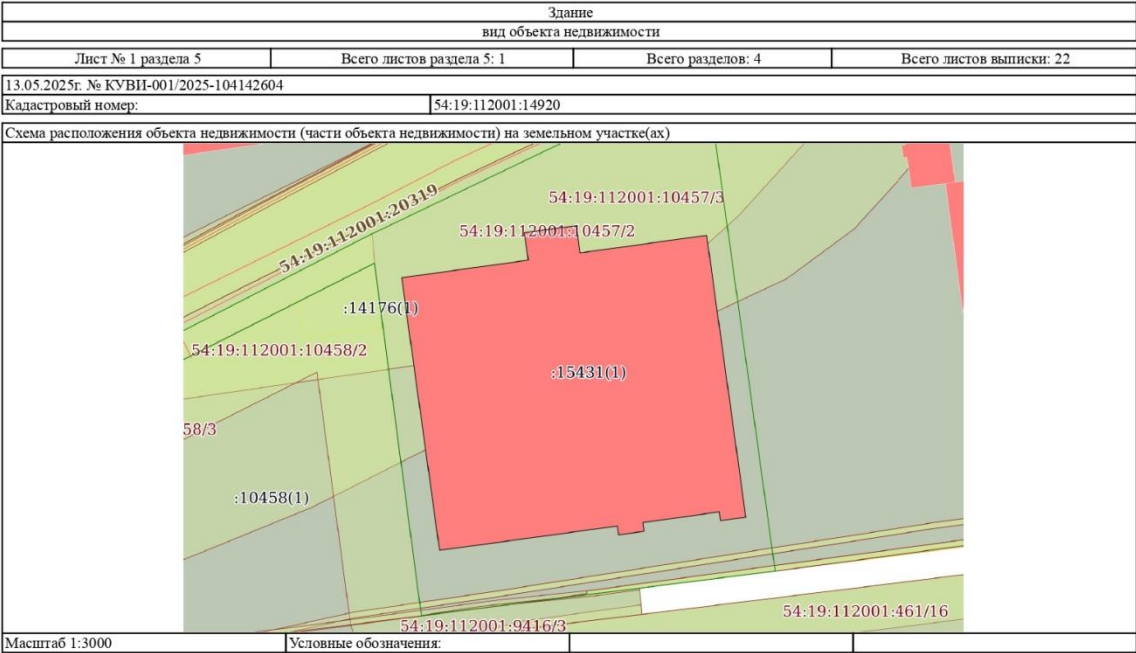
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604							
Кадастровый номер:			54:19:112001:14920				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК 54, зона 4							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	500072.63	4202565.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	500084.98	4202653.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	500104.17	4202651.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	500109.22	4202687.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	500090.04	4202690.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	500102.39	4202779.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	499911.23	4202805.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	499904.74	4202806.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	499902.26	4202788.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	499908.46	4202787.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	499900.9	4202734.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	499894.81	4202735.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 21

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22		
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604									
Кадастровый номер:					54:19:112001:14920				
13	499892.36	4202717.42	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	499898.54	4202716.57	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	499881.47	4202591.75	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	500072.63	4202565.15	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB750 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 22

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 3			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104142604									
Кадастровый номер:				54:19:112001:14920					
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства									
Система координат 54.4									
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости			
	X	Y		H1	H2				
1	2	3	4	5	6	7			
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB750 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:	54:19:112001:15431		
Номер кадастрового квартала:	54:19:112001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Садовый, ул. Пасечная		
Площадь:	82519 +/- 101		
Кадастровая стоимость, руб.:	41663174.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:19:112001:13642, 54:19:112001:14920		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:19:112001:10457		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	3.1 Коммунальное обслуживание 6.9 Склады 4.9 обслуживание автотранспорта 4.9.1 объекты придорожного сервиса		
Сведения о кадастровом инженере:	Мозолевская Валентина Борисовна, СНИЛС 129-669-033 98, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2020 № ИП/20-1, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2022 Мозолевская Валентина Борисовна, № 626, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 08.02.2024 № ИП/24-2, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:	54:19:112001:15431		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.478 от 11.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Устанавливается бесспорно, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации 2. дата решения: 07.10.2022, номер решения: 791/18-1050, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.476 от 05.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		шестой подзона запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНИП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)) (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицеводческие, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Устанавливается бессрочно, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:00-6.475 от 05.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утвержденными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых	

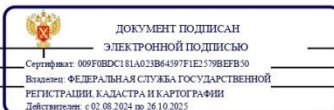
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BC181A023B64597F1E279BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бессрочно, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.08.2022, номер решения: 245, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:19-6.1554 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер санитарно-защитной зоны и ограничения использования земель установлены для объектов IV класса опасности в соответствии с пунктом 3.12, пунктом 5.1, и пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, вид/наименование: Санитарно-защитная зона «Арендный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 09.07.2020, номер решения: 54.НС.04.000.Т.000820.07.20, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BC181A023B64597F1E279BEF850 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 5

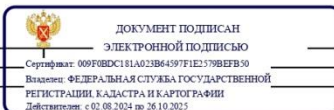
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:19:112001:9416. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; письмо от 07.10.2022 № 791/18-1050 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: акт рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта от 06.06.2016 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком"; рабочая документация от 22.04.2016 № 2204-16-ЛЗ выдан: ООО "Стройтелеком-Инвест-Проект"; карта (план) от 01.12.2016 № б/н выдан: Литвинова Екатерина Владимировна, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.07.2020 № 54.НС.04.000.Т.000820.07.20 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.	
Получатель выписки:		Давыдов Иван Михайлович	

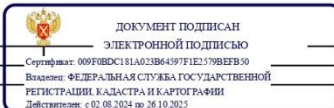


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

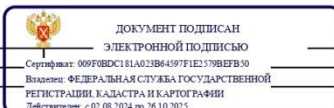
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев, закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 54:19:112001:15431-54/163/2025-19 12.02.2025 10:25:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.02.2025 10:25:32
	номер государственной регистрации:		54:19:112001:15431-54/163/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-1, выдан 03.06.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-2, выдан 08.07.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-3, выдан 22.07.2021



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-4, выдан 09.08.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-5, выдан 23.08.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-6, выдан 09.09.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-7, выдан 27.09.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-8, выдан 04.10.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-9, выдан 21.10.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-10, выдан 08.11.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-11, выдан 18.11.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-12, выдан 20.12.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-13, выдан 20.01.2022
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-14, выдан 24.01.2022



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-15, выдан 27.01.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-16, выдан 10.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-17, выдан 21.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-18, выдан 24.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-19, выдан 28.02.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-20, выдан 10.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-21, выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-22, выдан 21.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-23, выдан 28.03.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-24, выдан 04.04.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-25, выдан 11.04.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431		
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-26, выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-27, выдан 28.04.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-28, выдан 05.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-29, выдан 16.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-30, выдан 23.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-30, выдан 23.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-31, выдан 30.05.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-32, выдан 06.06.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-33, выдан 14.06.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-34, выдан 20.06.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-35, выдан 27.06.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-36, выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-37, выдан 07.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-38, выдан 11.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-39, выдан 18.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-40, выдан 28.07.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-41, выдан 18.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-42, выдан 18.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-43, выдан 22.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-44, выдан 25.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-45, выдан 29.08.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-46, выдан 05.09.2022	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-47, выдан 12.09.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-48, выдан 19.09.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-49, выдан 26.09.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-50, выдан 03.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-51, выдан 10.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-52, выдан 17.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-53, выдан 24.10.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-54, выдан 03.11.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-55, выдан 10.11.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-56, выдан 24.11.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-57, выдан 28.11.2022	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF850 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-58, выдан 05.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-59, выдан 12.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-60, выдан 19.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-61, выдан 26.12.2022 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-62, выдан 09.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-63, выдан 16.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-64, выдан 19.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-65, выдан 23.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-66, выдан 30.01.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-67, выдан 06.02.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-68, выдан 13.02.2023	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-69, выдан 20.02.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-70, выдан 02.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-71, выдан 09.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-72, выдан 16.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-73, выдан 20.03.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-74, выдан 03.06.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-75, выдан 03.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-76, выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-77, выдан 17.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-78, выдан 24.04.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-79, выдан 02.05.2023	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-80, выдан 11.05.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-81, выдан 22.05.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-82, выдан 29.05.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-83, выдан 05.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-84, выдан 13.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-85, выдан 29.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-86, выдан 30.06.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-87, выдан 03.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-88, выдан 06.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-89, выдан 17.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-90, выдан 24.07.2023	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-91, выдан 27.07.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-92, выдан 07.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-93, выдан 14.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-94, выдан 24.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-95, выдан 28.08.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-96, выдан 04.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-97, выдан 11.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-98, выдан 21.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-99, выдан 28.09.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-100, выдан 02.10.2023 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-101, выдан 05.10.2023	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-102, выдан 12.10.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-103, выдан 23.10.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-104, выдан 30.10.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-105, выдан 02.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-106, выдан 13.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-107, выдан 20.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-108, выдан 27.11.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-109, выдан 04.12.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-110, выдан 05.08.2024	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», № 4416-111, выдан 18.11.2024	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный 7", № 4416-112, выдан 17.02.2025	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E279BEF7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 54:19:112001:15431-54/177/2024-14 11.07.2024 11:26:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	11.07.2024 11:26:38	
	номер государственной регистрации:	54:19:112001:15431-54/177/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута Сооружения, № 15/03-24, выдан 06.06.2024	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E279BEF7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 19

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073		
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

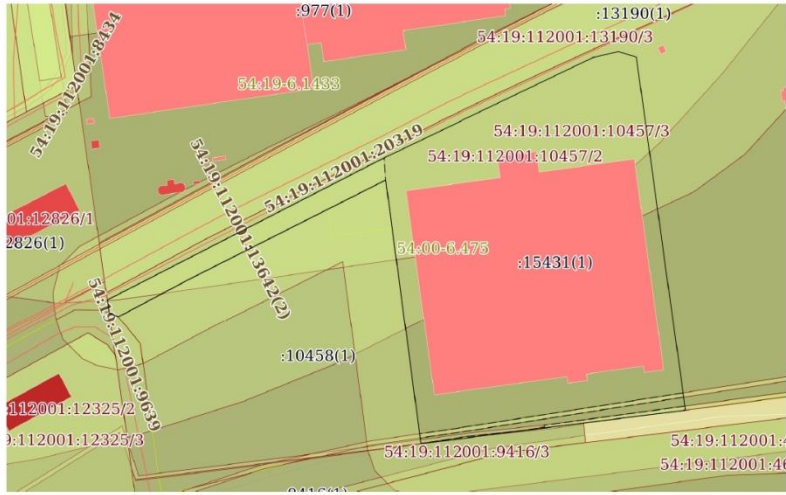
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073		
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073							
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
начальная	конечная	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	64°24.8'	220.06	данные отсутствуют	54:19:112001:15432(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	76°34.3'	24.72	данные отсутствуют	54:19:112001:15432(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	107°37.2'	17.57	данные отсутствуют	54:19:112001:15432(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	172°5.1'	333.89	данные отсутствуют	54:19:112001:15432(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	262°48.4'	250.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°24.4'	249.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	54:19:112001:9416(1), 54:19:112001:10458(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	243°13.3'	205.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	54:19:112001:14176(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	241°59.7'	75.48	данные отсутствуют	54:19:112001:10458(1)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	293°58.5'	9.2	данные отсутствуют	54:19:112001:10455(1)	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Восход, дом 1а
12	1.1.10	1.1.11	351°53.0'	12.32	данные отсутствуют	54:19:112001:9755(1)	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	54:19:112001:9756(1)	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Восход, дом 1а
14	1.1.11	1.1.1	62°49.5'	288.04	данные отсутствуют	54:19:112001:15432(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-54, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500102.21	4202541.93	-	0.1
2	500197.25	4202740.41	-	0.1
3	500202.99	4202764.45	-	0.1
4	500197.67	4202781.2	-	0.1
5	499866.96	4202827.18	-	0.1
6	499835.64	4202579.01	-	0.1
7	500082.81	4202546.06	-	0.1
8	499990.16	4202362.48	-	0.1
9	499954.72	4202295.84	-	0.1
10	499958.46	4202287.43	-	0.1
11	499970.66	4202285.69	-	0.1
1	500102.21	4202541.93	-	0.1

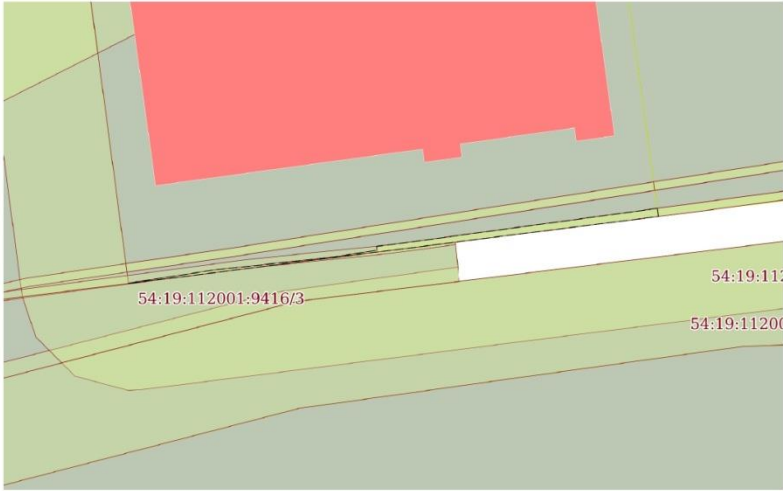
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F7B30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:19:112001:15431/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

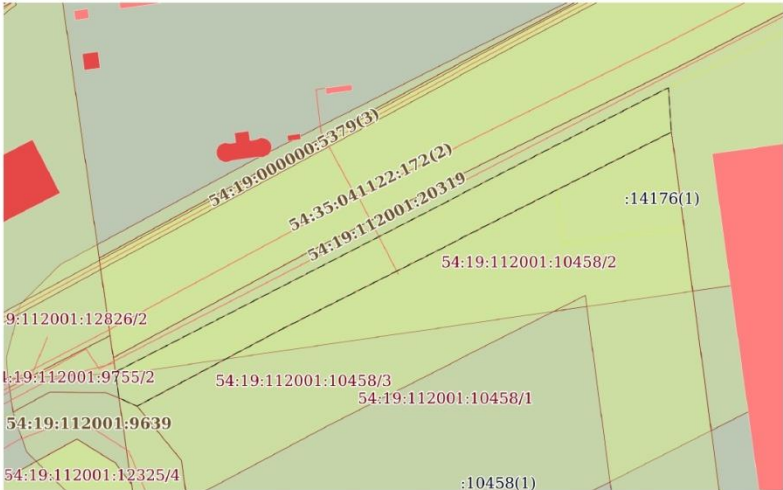
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F7B30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:19:112001:15431/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:19:112001:15431/3	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073		
Кадастровый номер: 54:19:112001:15431		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:19:112001:15431/1	1001	54:00-6.396
54:19:112001:15431/2	501	54:19-6.118
54:19:112001:15431/3	5313	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости и земельных участков в границах охранной зоны определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в соответствии с пп.4, 6, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49; Реестровый номер границы: 54:00-6.396; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС к АТС п.Пашино. СП 1211.; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; письмо от 07.10.2022 № 791/18-1050 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Войсковая часть 3733); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты,

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E279BEF850		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073		
Кадастровый номер: 54:19:112001:15431		
		высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 54:00-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свиноводники, коровники, птицеводы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E279BEF850		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073			
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431	
		органом и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 54:00-6.476; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)" от 05.08.2022 № 245 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утвержденными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 54:00-6.475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта от 06.06.2016 № б/н выдан: ПАО "Ростелеком"; рабочая документация от 22.04.2016 № 2204-16-ЛЗ выдан: ООО "Стройтелем-Инвест-Проект"; карта (план) от 01.12.2016 № б/н выдан: Литвинова Екатерина	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E279BFB750	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 30
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:		54:19:112001:15431		
		Владимирова; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 54:19-6.118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛП Новосибирск-Мошково-Ояш-Болотное"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии; Номер: -		
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.07.2020 № 54.НС.04.000.Т.000820.07.20 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области ; Содержание ограничения (обременения): Размер санитарно-защитной зоны и ограничения использования земель установлены для объектов IV класса опасности в соответствии с пунктом 3.12, пунктом 5.1, и пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.; Реестровый номер границы: 54:19-6.1554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона «Арендный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Новосибирская область, район Новосибирский, Станционный сельсовет»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E279BFB750	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:			54:19:112001:15431	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:19:112001:15431/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499883.14	4202824.93	-	-
2	499879.17	4202825.48	-	-
3	499869.42	4202762.83	-	-
4	499848.51	4202629.83	-	-
5	499840.95	4202578.3	-	-
6	499844.91	4202577.77	-	-
7	499852.46	4202629.21	-	-
8	499873.38	4202762.22	-	-
1	499883.14	4202824.93	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB7B30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:			54:19:112001:15431	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:19:112001:15431/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499870.72	4202826.66	-	-
2	499866.96	4202827.18	-	-
3	499835.64	4202579.01	-	-
4	499835.78	4202578.99	-	-
5	499836.17	4202581.46	-	-
6	499841.98	4202619.35	-	-
7	499844.34	4202642.14	-	-
8	499848.09	4202675.33	-	-
9	499848.88	4202680.47	-	-
10	499850.22	4202689.22	-	-
11	499851.15	4202695.3	-	-
12	499853.01	4202694.99	-	-
13	499853.8	4202702.02	-	-
1	499870.72	4202826.66	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB7B30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105113073				
Кадастровый номер:			54:19:112001:15431	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:19:112001:15431/3				
Система координат МСК-54, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499990.16	4202362.48	-	0.1
2	499954.72	4202295.84	-	0.1
3	499958.46	4202287.43	-	0.1
4	499970.66	4202285.69	-	0.1
5	500102.21	4202541.93	-	0.1
6	500103.51	4202544.65	-	0.1
7	500082.81	4202546.06	-	0.1
8	500055.68	4202492.31	-	0.1
1	499990.16	4202362.48	-	0.1

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» ИНН 5405035096
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630531, Новосибирская обл., Новосибирский
полное наименование организации – для
район, Станционный сельсовет, пос. Садовый,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пасечная, дом 11, офис 5.13
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2022 г.

№ 54-RU54519315-24-2021

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многофункциональный логистический центр с местоположением: Новосибирская область,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Новосибирский район, Станционный сельсовет, кадастровый номер 54:19:112001:10457

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:112001:10457

строительный адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Станционный сельсовет, посёлок Садовый, улица Пасечная, участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-RU54519315-24-2021, (ред. №54-RU54519315-7-2022 от 24.01.2022), дата выдачи 07.04.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	634524,35	634524,35
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	44650,6	44822,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт/ч	-	-
Производительность	чел./см.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение	Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий		Металлоконструкции	Металлоконструкции
Материалы кровли		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Иные показатели:			
- Количество этажей	шт.	1-3	1-3
- Площадь застройки	кв.м	42989,1	43120,3
- Высота	м	16,4	16,4
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ТЕХНОПАН (120 мм)	ТЕХНОПАН (120 мм)
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 10.02.2022г. Кадастровый инженер Мозолевская Валентина Борисовна, кадастровый инженер является членом А СРО «ОКИ» с 13.05.2016. СНИЛС 129-669-033 98, реестровый номер 31439, регистрационный номер в реестре СРО №626 от 13.05.2016. Договор подряда №ИП/20-1 от 09.01.2020.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 01 » марта 2022 г.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «АФМ»

СОГЛАШЕНИЕ об установлении сервитута Сооружения № 15/03-24

г. Новосибирск

«06» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АктивФинансМенеджмент» (ИНН 5612065074, ОГРН 1075658031866, адрес юридического лица: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Правды, д.25), действующее в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного фонда, комбинированного «АФМ. Оптима», в лице директора Жукова Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления, именуемое в дальнейшем «Собственник» с одной стороны

Индивидуальный предприниматель Шустин Олег Александрович, ОГРНИП 318547600124100, ИНН 540786496640, юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8/2, офис 64, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Собственник предоставляет Пользователю (Правообладателю смежного с предоставляемым земельным участком земельного участка) для обеспечения прохода и проезда право пользования (далее -сервитут) частью земельного участка, описанного в п. 1.2. настоящего Соглашения и Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - Схема сервитута Приложение №1 к Соглашению.

1.2 Описание Земельного участка: Земельный участок, виды разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание 6.9 Склады 4.9 обслуживание автотранспорта 4.9.1 объекты придорожного сервиса, протяженность: 82519 +/- 101 м.кв, кадастровый (или условный) номер: 54:19:112001:15431, адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Садовый, ул. Пасечная (далее именуется: «Земельный участок»).

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит Собственнику на праве собственности.

1.3 Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, являющегося арендатором земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет; с кадастровым номером: 54:19:112001:14176; общей площадью: 2001 +/- 8..98 кв. м, расположенный на соседнем (смежном) земельном участке.

Настоящим Стороны договорились, что изменение конфигурации, площади, границ и кадастровых номеров при образовании новых земельных участков из исходных земельных участков, указанных в настоящем пункте соглашения, не является основанием для отмены сервитута.

1.4 Сервитут подлежит установлению в отношении части земельного участка, указанной в Приложении №1 к Соглашению.

1.5 Сервитут устанавливается на бессрочно, но не более периода владения Собственником земельного участка указано в п. 1.2 Соглашения и вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно Приложения №1 к Соглашению.

2.2 Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3 Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: в границах сервитута Земельный участок может использоваться людьми для прохода и транспортными средствами для проезда круглосуточно каждый день.

2.4 Обременение Земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения Земельным участком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Предоставить Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения производить все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы, при необходимости обеспечить присутствие своего представителя в органе, осуществляющем государственную регистрацию Соглашения.

3.1.3. До осуществления государственной регистрации Соглашения обеспечить Пользователю право ограниченного пользования Земельным участком в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Соглашения, в порядке, указанном в разделе 2 настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения при наличии любого из следующих оснований:

- просрочка исполнения обязательств, предусмотренных пп. 3.3.2. Соглашения Пользователем на срок более 30 (тридцати) календарных дней 2 раза подряд в течение 12 месяцев;
- не исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.4. Соглашения.

При этом Собственник обязан направить Пользователю претензию с требованием устранения указанных выше нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии или с даты, когда такая претензия считается полученной согласно правилам ст. 165.1 ГК РФ.

В случае неисполнения Пользователем обязательств по устранению выявленных и обозначенных в претензии нарушений в течение указанного в настоящем пункте срока, Собственник вправе направить Пользователю уведомление об отказе от исполнения настоящего Соглашения. При этом Соглашение считается прекращенным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Пользователем уведомления Собственника об отказе от Соглашения или с даты, когда такое уведомление считается полученным согласно правилам ст. 165.1 ГК РФ.

3.2.2. Требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен, указанных в п.п. 1.1. 1.3. настоящего Соглашения.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за пользование сервитутом по условиям, предусмотренным настоящим Соглашением.

3.3.3. Соблюдать правила безопасности дорожного движения при въезде-выезде с участка, а также разместить соответствующие дорожные знаки, позволяющие не допустить аварийной ситуации.

3.3.4. Своевременно согласовать с Собственником прохождение по Земельному участку тяжеловесной специальной техники, которая может нарушить конструктивный слой дорожного полотна.

В связи, с чем правообладатель не менее чем за два дня обязуется поставить в известность Собственника, а также возместить расходы, которые могут потребоваться для восстановления дорожного полотна.

3.3.5. Производить все требуемые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения подготовить и предоставить пакет документов, необходимый для осуществления государственной регистрации сервитута, обеспечить присутствие своего представителя для подачи пакета документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрации сервитута.

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

3.4. Пользователь вправе до осуществления государственной регистрации сервитута пользоваться правом ограниченного пользования Земельным участком в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Соглашения, в порядке, указанном в разделе 2 настоящего Соглашения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь Земельным участком уплачивают Собственнику плату за сервитут в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, в год, что в месяц составляет 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копейки.

При этом, в случае существенного изменения условий пользования Земельным участком, в том числе, но не ограничиваясь, увеличением количества проезжающих транспортных средств по автомобильной дороге (Земельному участку) ввиду освоения территории, расположенной на соседних (смежных) земельных участках Пользователя, Стороны обязуются пересмотреть размер платы за сервитут и заключить дополнительное соглашение. В случае уклонения Пользователя от заключения дополнительного соглашения, Собственник вправе обратиться в суд с требованиями об определении нового размера платы за сервитут.

4.2. Оплата производится Пользователем ежемесячно до 5 числа месяца, подлежащего оплате, путем перечисления платы за сервитут в безналичной форме на расчетный счет Собственника, указанный в реквизитах настоящего Соглашения.

4.3. Плата за сервитут может быть увеличена через каждые 12 (двенадцать) месяцев в соответствии с ключевой ставкой Центрального банка РФ на первое число календарного года, в котором производится увеличение. Собственник должен известить Пользователя об изменении платы за сервитут не менее чем за 30 календарных до момента увеличения оплаты за сервитут.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения.

Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку сроков платы за сервитут Пользователь уплачивает Собственнику неустойку в виде пене в размере 0,05% в день от суммы задолженности.

5.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров. Срок рассмотрения претензий, возникающих между Сторонами, составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения претензии.

6.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке Арбитражном суде Новосибирской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.2. При качественном изменении дорожного полотна, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении цены настоящего Соглашения.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:
**ИП Шустин Олег
Александрович**

ОГРНИП 318547600124100,
ИНН 540786496640,
Железнодорожная, д. 8/2, офис 64;
р/с 40802810844050021819
Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 045004641
к/с 301018105000000000641
адрес эл. почты: shustin@llsvet.ru

Директор

/В.В. Жуков/

/Шустин О.А./

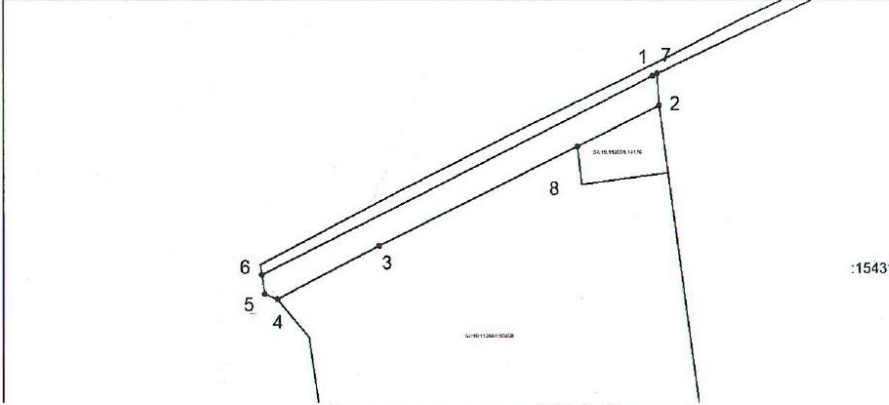


ООО "АФМ"
"Согласовано"

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 54:19:112001:15431:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 5313 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	499990,16	4202362,48
4	499954,72	4202295,84
5	499958,46	4202287,43
6	499970,66	4202285,69
1	500102,21	4202541,93
7	500103,51	4202544,65
2	500082,81	4202546,06
8	500055,68	4202492,31
3	499990,16	4202362,48



Система координат: СК-54, зона 4
Масштаб 1:3800

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: <i>образованием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Пасечная, в результате преобразования объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 54:19:112001:14092.</i>		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью "Проект Девелопмент", ОГРН: 1195476005185, ИНН: 5405035096 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
3. Сведения о кадастровом инженерере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Мозолевская Валентина Борисовна</i> Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>12966903398</i> Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>626 13 мая 2016 г.</i> Контактный телефон <i>89328413013</i> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 10, кв. 81, 56_77_88@mail.ru</i> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>А СРО "ОКИ"</i> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица — Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда от 09.01.2020 №ИП/20-1</i> Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>10 февраля 2022 г.</i>		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/436971025 от 10.12.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/411549802 от 18.08.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Разрешение на строительство	№54-RU54519315-7-2022 от 24.01.2022
4	Проектная документация	№БСП-94-09.2020-AP от 31.12.2021
5	Выписка №54 из каталога координат пунктов государственной геодезической сети в местной системе координат Новосибирской области	№54 от 28.01.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 54							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29 января 2020 г.		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Развилка, пир.	3	500143,63	4203281,28	сохранился	сохранился	сохранился
2	3-е Отделение Совхоза, сигн.	2	502067,56	4218788,81	сохранился	сохранился	сохранился
3	Переездный, сигн.	2	500339,46	4207962,93	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS10	Номер: 61947-15. Срок действия: 04.02.2022	С-АЦМ/05-02-2021/34827106 от 05.02.2021
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: 66126-16. Срок действия: 14.03.2022	С-ГСХ/15-03-2021/44587050 от 15.03.2021

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости	
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	54:19:112001:14092

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат

1		2		3				
—		5-8, 9-15		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура		Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м				
1		2		3				
—		5-8, 9-15		$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура		Номера характерных точек контура		Учетный номер или обозначение части		Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м		
1		2		3		4		
—		—		—		—		
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 4								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	500072,63	4202565,15	—	0,10	наземный	—	—
—	5	500084,98	4202653,97	—	0,10	наземный	—	—
—	6	500104,17	4202651,26	—	0,10	наземный	—	—
—	7	500109,22	4202687,64	—	0,10	наземный	—	—
—	8	500090,04	4202690,32	—	0,10	наземный	—	—
—	2	500102,39	4202779,09	—	0,10	наземный	—	—
—	3	499911,23	4202805,69	—	0,10	наземный	—	—
—	9	499904,74	4202806,57	—	0,10	наземный	—	—
—	10	499902,26	4202788,75	—	0,10	наземный	—	—
—	11	499908,46	4202787,89	—	0,10	наземный	—	—
—	12	499900,90	4202734,41	—	0,10	наземный	—	—
—	13	499894,81	4202735,26	—	0,10	наземный	—	—
—	14	499892,36	4202717,42	—	0,10	наземный	—	—
—	15	499898,54	4202716,57	—	0,10	наземный	—	—
—	4	499881,47	4202591,75	—	0,10	наземный	—	—
—	1	500072,63	4202565,15	—	0,10	наземный	—	—

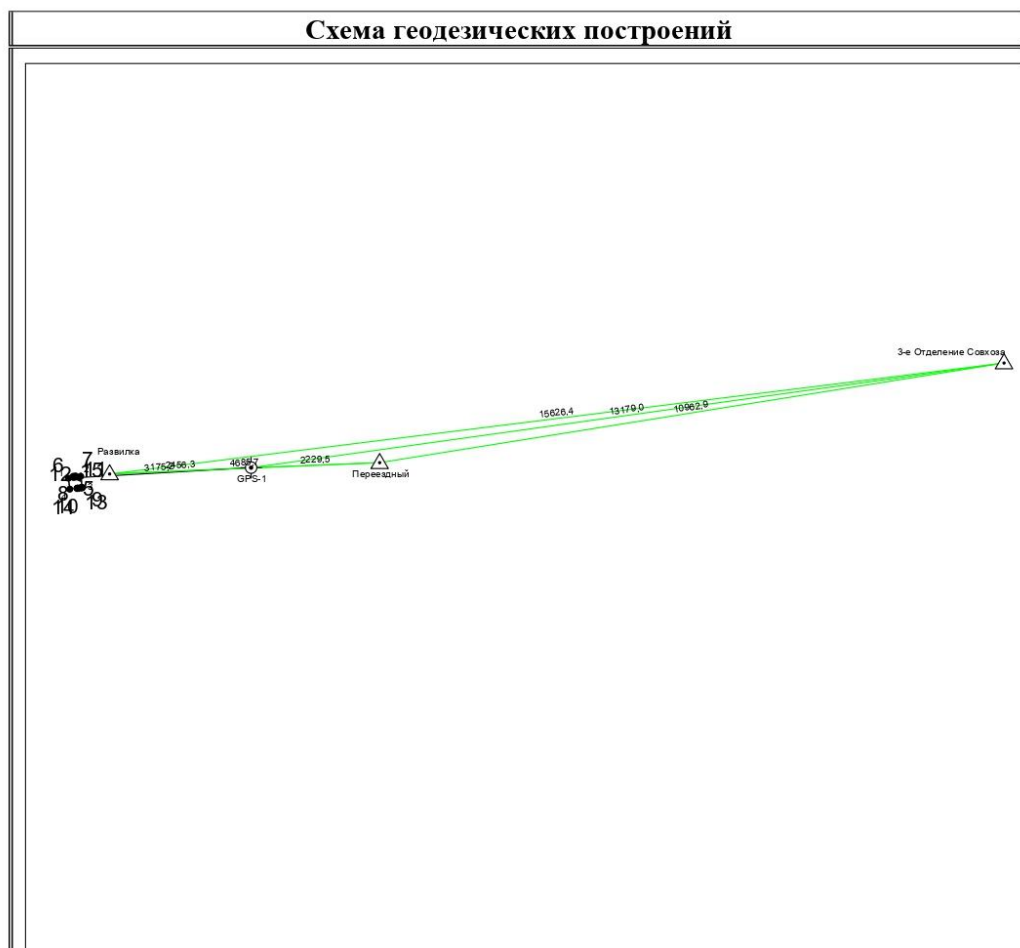
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) —								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
—	—	—	—					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Характеристики объекта недвижимости								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1	Вид объекта недвижимости			здание				
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—				

1	2	3
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	54:19:112001:14092
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	54:19:112001:10457
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	54:19:112001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Пасечная
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Многофункциональный логистический центр
10	Количество этажей объекта недвижимости	1-3
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2022
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	44822,1
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	складской комплекс
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—

1	2	3
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
Закключение кадастрового инженера		

Данный технический план подготовлен в связи с образованием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Пасечная, в результате преобразования объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 54:19:112001:14092. В строке "Наименование" технического плана раздела "Характеристики объекта недвижимости" обозначено наименование - "Многофункциональный логистический центр", частично на основании Разрешения на строительство №54-RU54519315-7-2022 от 24.01.2022 и Проектной документацией БСП-94-09.2020-АР, при этом из наименования убрана информация об адресе, по желанию собственника и заказчика ООО "Проект Девелопмент". Площадь здания определена по фактическим замерам и составляет 44822,1 кв.м., при этом в Разрешении на строительство №54-RU54519315-7-2022 от 24.01.2022 и в Проектной документацией БСП-94-09.2020-АР площадь здания обозначена как 44650,6 кв.м.. Разница между проектными значениями общей площади здания и фактической составляет менее 5%, что не противоречит части 6.2 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которой различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. При этом остальные характеристики здания соответствуют характеристикам, отображенным в Разрешении на строительство №54-RU54519315-7-2022 от 24.01.2022 и Проектной документацией БСП-94-09.2020-АР. В соответствии с п. 20 приложения №2 «Требования к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений» (далее по тексту – «Требования») к приказу Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее по тексту – «Приказ № 953»), в случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании

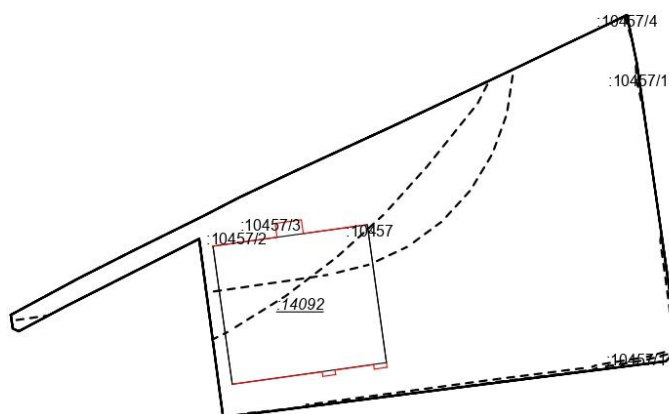
проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии - о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ, таким образом в приложение технического плана включены те листы проектной документации, которые содержат сведения для подготовки технического плана. В соответствии с пп. 7 п. 43 Приказа № 953, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства заполняется строка "Местоположение объекта недвижимости", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства с указанием: слов "Российская Федерация", наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований, сведения о местоположении объекта незавершенного строительства указываются в соответствии с Разрешением на строительство № 54-RU54519315-7-2022 от 24.01.2022 и Проектной документацией БСП-94-09.2020-АР. Кадастровый инженер является членом А СРО "ОКИ" с 13.05.2016. СНИЛС 129-669-033 98, реестровый номер 31439, регистрационный номер в реестре СРО №626 от 13.05.2016. Договор подряда №ИП/20-1 от 09.01.2020.



Условные обозначения:

•	– характерная точка контура здания,	⊙	– точка съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания	△	– пункт государственной геодезической сети,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания	□	– пункт опорной межевой сети,
—	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания	—	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
—	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания	----	– существующая часть здания,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания	----	– вновь образованная часть здания,

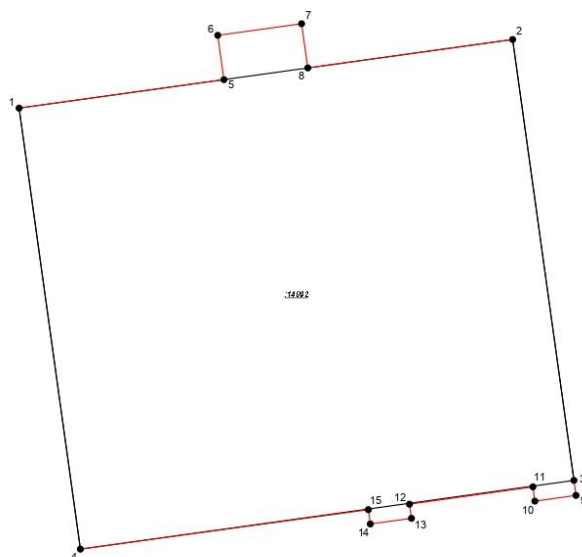
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— граница части земельного участка
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— граница кадастрового квартала
	— часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания		— граница муниципального образования
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания		— граница населенного пункта
	— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания		— граница территориальной зоны
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания		— граница зоны с особыми условиями использования территорий
	— граница земельного участка		контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

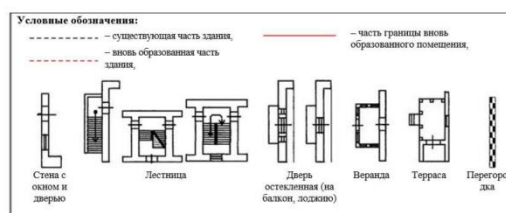
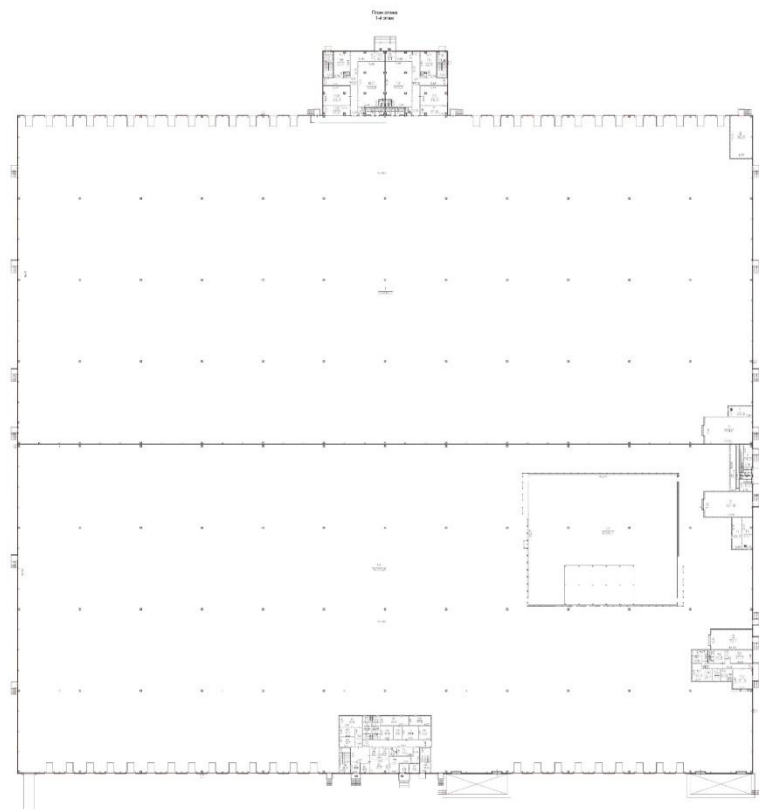
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 2500

Условные обозначения:

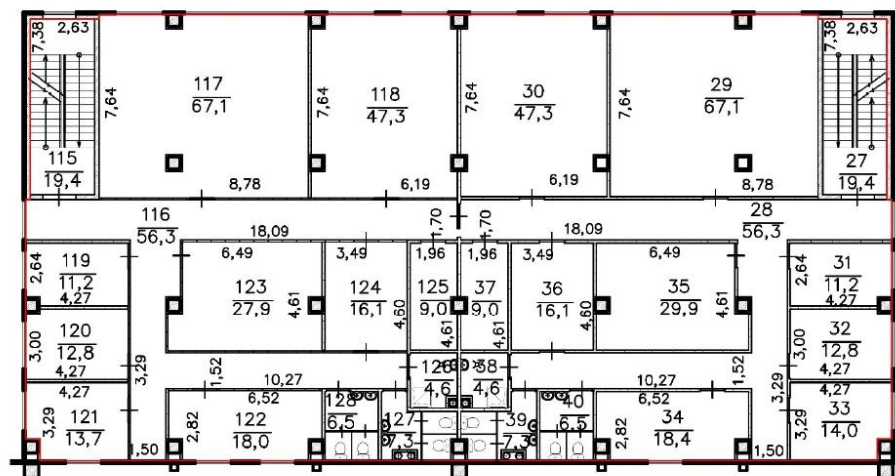
	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания
	— часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания		— существующая часть здания
	— часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания		— вновь образованная часть здания
	— характерная точка контура здания		

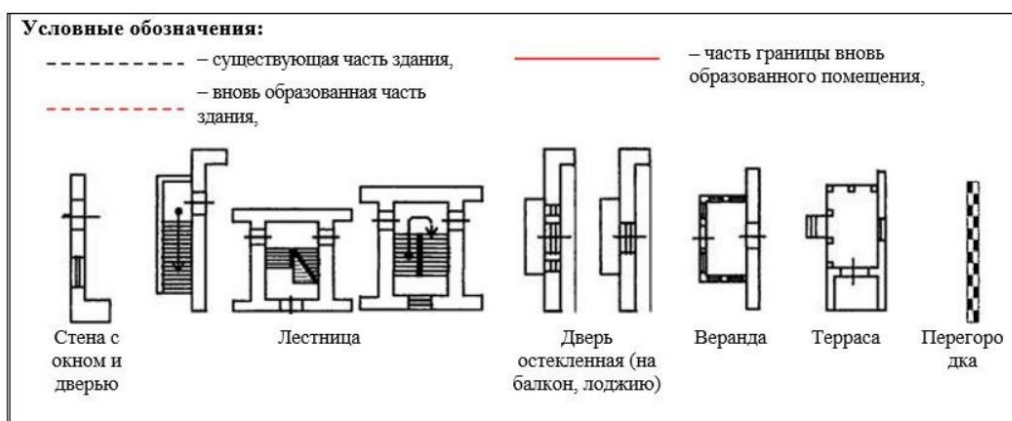


The floor plan shows a building with the following rooms and dimensions:

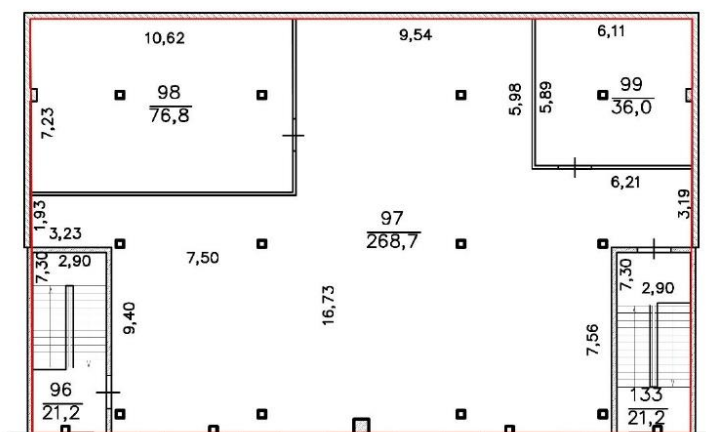
- Top Left Room:** 6,37 m x 9,12 m. Contains a square symbol.
- Top Middle Room:** 3,46 m x 2,64 m. Contains a square symbol.
- Top Right Room:** 8,53 m x 3,68 m. Contains a square symbol.
- Central Hall:** 6,90 m x 6,90 m. Contains a square symbol.
- Bottom Left Room:** 7,34 m x 2,99 m. Contains a square symbol.
- Bottom Middle Room:** 3,47 m x 3,10 m. Contains a square symbol.
- Bottom Right Room:** 7,56 m x 7,56 m. Contains a square symbol.
- Staircase:** 7,34 m x 2,99 m. Contains a square symbol.
- Other Rooms:**
 - 85, 58,1 (Top Left)
 - 86, 2,34 (Top Middle)
 - 87, 1,86 (Top Middle)
 - 88, 6,7 (Top Middle)
 - 89, 58,9 (Top Right)
 - 90, 25,4 (Top Right)
 - 91, 16,8 (Bottom Middle)
 - 92, 56,1 (Bottom Right)
 - 93, 77,8 (Bottom Middle)
 - 94, 14,6 (Bottom Middle)
 - 95, 23,6 (Bottom Middle)
 - 96, 2,51 (Bottom Middle)
 - 97, 3,66 (Bottom Middle)
 - 98, 2,99 (Bottom Left)
 - 99, 2,50 (Bottom Right)
 - 100, 2,16 (Bottom Right)
 - 101, 2,16 (Bottom Right)
 - 102, 2,16 (Bottom Right)
 - 103, 2,16 (Bottom Right)
 - 104, 2,16 (Bottom Right)
 - 105, 2,16 (Bottom Right)
 - 106, 2,16 (Bottom Right)
 - 107, 2,16 (Bottom Right)
 - 108, 2,16 (Bottom Right)
 - 109, 2,16 (Bottom Right)
 - 110, 2,16 (Bottom Right)
 - 111, 2,16 (Bottom Right)
 - 112, 2,16 (Bottom Right)
 - 113, 2,16 (Bottom Right)
 - 114, 2,16 (Bottom Right)
 - 115, 2,16 (Bottom Right)
 - 116, 2,16 (Bottom Right)
 - 117, 2,16 (Bottom Right)
 - 118, 2,16 (Bottom Right)
 - 119, 2,16 (Bottom Right)
 - 120, 2,16 (Bottom Right)

План этажа
2-й этаж пристроенного АБК

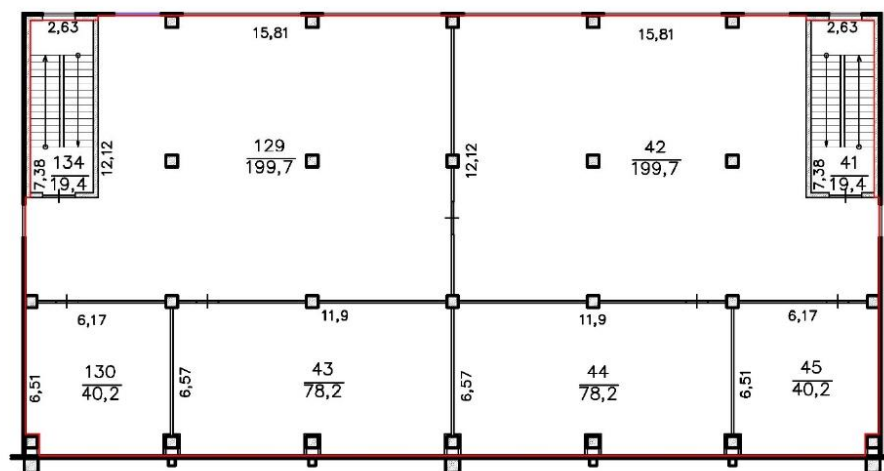


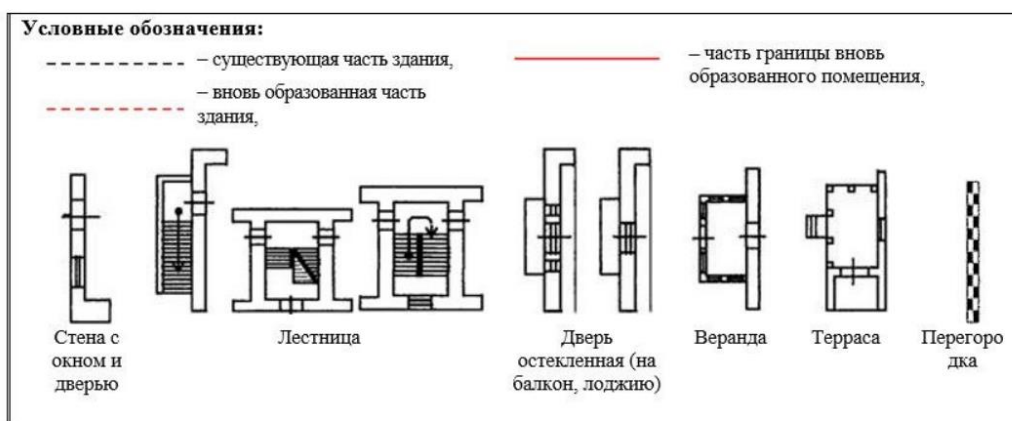


План этажа
3-й этаж встроенного АБК



План этажа
3-й этаж пристроенного АБК





Экспликация помещений

№ помещения	Этаж	Наименование помещения	Площадь помещения
1	1	Склад №2	20699,0
2	1	ИТП	85,9
3	1	Зарядные	109,0
4	1	Венткамеры для зарядных	23,8
5	1	Трансформаторная подстанция	16,7
6	1	Трансформаторная подстанция	9,2
7	1	РУ-0,4 кВ	36,5
8	1	РУ-10 кВ	24,5
9	1	Зарядная	101,8
10	1	Венткамера для зарядной	27,4
11	1	Техническое помещение	26,5
12	1	Мезонин	1681,4
13	1	Узел управления ПТ, водомерный узел	70,1
14	1	Склад №1	18305,8
15	1	Тамбур	8,1
16	1	Лестничная клетка	19,4
17	1	Коридор	70,6
18	1	Раздевалка женская	32,6
19	1	Раздевалка мужская	100,8
20	1	Помещение приема пищи	45,3
21	1	Диспетчерская	21,8
22	1	КУИ	4,9
23	1	Санузел женский	7,0
24	1	Санузел мужской	7,0
25	1	Душевая	2,6
26	1	Душевая	4,2
27	2	Лестничная клетка	19,4
28	2	Коридор	56,3
29	2	Кабинет	67,1

30	2	Кабинет	47,3
31	2	Кабинет	11,2
32	2	Кабинет	12,8
33	2	Кабинет	14,0
34	2	Кабинет	18,4
35	2	Переговорная	29,9
36	2	Комната приема пищи	16,1
37	2	Серверная	9,0
38	2	КУИ	4,6
39	2	Санузел мужской	7,3
40	2	Санузел женский	6,5
41	3	Лестничная клетка	19,4
42	3	Коридор	199,7
43	3	Венткамера	78,2
44	3	Свободное помещение	78,2
45	3	ВРУ	40,2
46	1	ДС	5,9
47	1	С/у	3,1
48	1	С/у	3,1
49	1	Диспетчерская	11,8
50	1	Гардероб	22,7
51	1	Коридор	34,0
52	1	Торговый зал	31,3
53	1	Тамбур	3,2
54	1	Стар. кассир	8,6
55	1	РОД	7,1
56	1	ДЭБ	8,4
57	1	Комната приема пищи	16,5
58	1	Лестничная клетка	28,6
59	1	ДЭБ СДА + Видеоинженер	12,7
60	1	HelpDask	12,7

61	1	Серверная	21,6
62	1	Коридор	12,3
63	1	С/у	7,7
64	1	С/у	7,7
65	1	С/у	7,7
66	1	С/у	7,7
67	1	Диспетчерская склада	22,2
68	1	Кладовая АХО	17,8
69	1	Зам. по учету. Логисты	14,8
70	1	РЛО	9,9
71	1	Отдел доставки	20,6
72	1	Отдел гарантии	12,4
73	1	Коридор	67,2
74	1	Отдел выписки документов	10,9
75	1	Клиентская. Самовывоз	32,1
76	1	Пост охраны	7,8
77	1	Тамбур	7,0
78	1	С/у	5,4
79	1	Инж. Охр. Труда Зам. по персон.	8,8
80	1	Учебный центр	21,7
81	1	СУП	9,2
82	1	Пост охраны	6,3
83	1	Тамбур	7,7
84	2	Лестничная клетка	21,9
85	2	Гардероб №1 на 140 чел.	58,1
86	2	Душевая + С/у	23,1
87	2	Душевая + С/у	15,8
88	2	С/у	6,7
89	2	Гардероб №2 на 70 чел.	58,9
90	2	Гардероб №4 на 40 чел.	25,4
91	2	Гардероб №3 на 30 чел.	16,8

92	2	Комната приема пищи	56,1
93	2	Коридор	77,8
94	2	СУП, Охрана Труда	14,6
95	2	Медицинский кабинет	23,6
96	3	Лестничная клетка	21,2
97	3	Служба эксплуатации здания	268,7
98	3	Венткамера	76,8
99	3	ВРУ	36,0
101	1	Рампа с навесом и освещением 1	108,0
102	1	Рампа с навесом и освещением 2	108,0
103	1	Тамбур	8,1
104	1	Лестничная клетка	19,4
105	1	Коридор	70,6
106	1	Раздевалка женская	32,6
107	1	Раздевалка мужская	100,8
108	1	Помещение приема пищи	45,3
109	1	Диспетчерская	21,8
110	1	КУИ	4,9
111	1	Санузел женский	7,0
112	1	Санузел мужской	7,0
113	1	Душевая	2,6
114	1	Душевая	2,6
115	2	Лестничная клетка	19,4
116	2	Коридор	56,3
117	2	Кабинет	67,1
118	2	Кабинет	47,3
119	2	Кабинет	11,2
120	2	Кабинет	12,8
121	2	Кабинет	13,7
122	2	Кабинет	18,0
123	2	Переговорная	27,9

124	2	Комната приема пищи	16,1
125	2	Серверная	9,0
126	2	КУИ	4,6
127	2	Санузел мужской	7,3
128	2	Санузел женский	6,5
129	3	Коридор	199,7
130	3	ВРУ	40,2
131	1	Лестничная клетка	28,6
132	2	Лестничная клетка	21,9
133	3	Лестничная клетка	21,2
134	3	Лестничная клетка	19,4
		Итого по помещениям	44822,1

ГРАНД-Смета, версия 2021.2
СОГЛАСОВАНО:

2021 г.

Новосибирск МФЛЦ, Новосибирская обл., Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Пасечная, д. 11/1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-04-0831-01

(локальная смета)

на Дренирование и замещение грунта

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость 501999,853 тыс. руб.
строительных работ 249874,953 тыс. руб.
монтажных работ 623,976 тыс. руб.
Средства на оплату труда 18796,140 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 27991,88 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин / ТЗМ	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Земляные работы											

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕР01-02-130-02	Гидравлическое погружение и установка легких иглофильтров в грунтах: 2 группы с устройством обсыпки, длина иглофильтров до 7 м (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЭМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	43,2 216*20/100	166682,42 79364,23	23561,59 7961,81	7200680,54	3428534,74	1017860,69 343950,19	307 21	13262,4 907,2
2	ФССЦ-01.4.04.01-0007	Фильтр для буровых скважин на воду Т-5Ф1В (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЭМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	4320 216*20	4581,12		19790438,4				
3	ФЕР01-02-132-01	Монтаж всасывающего коллектора (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЭМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	43 20*215/100	34463,63 7274,17	11340,15 3430,44	1481936,09	312789,31	487626,45 147508,92	34,2 8,66	1470,6 372,38

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ФЕРМ07-04-001-02	Агрегат насосный лопастный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый, объемный, вихревой, поршневой, приводной, роторный на общей фундаментной плите или моноблочный, масса: 0,17 т (шт)	5	9823,91 7802,15	408,35 65,13	49119,55	39010,75	2031,75 325,65	28,8 0,18	144 0,9
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 34475-ИД/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИД/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗГМ=28,82; МАГ=6,43								
5	ФЕР01-01-004-05	Разработка грунта в отвале экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2 (1000 м3)	0,35 350/1000	3590,41 2450,28	33540,13 18648,74	12596,64	857,6	11739,04 5827,06	10,9 49,8	3,82 17,43
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 34475-ИД/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИД/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗГМ=28,82; МАГ=6,43								
6	ФЕРМ08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее (100 м)	3,5 350/100	3907,56 1435,81	2465,32 1303,82	13676,46	5025,34	8628,62 4563,37	5,3 3,9	18,56 13,66
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 34475-ИД/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИД/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗГМ=28,82; МАГ=6,43								

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРм08-02-141-04	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м. до 6 кг (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	3,5 350/100	7799.48 4724.75	2597.69 954.81	27298.18	16536.63	9091.92 3341.84	17.44 2.64	61.04 9.24
8	прайс	Кабель силовой АПВБШв-1 4х185 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	357 350*1.02	1206.08		430570.56				
9	ФЕРм08-02-143-05	Покрывание кабеля, проложенного в траншее: лентой сигнальной (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	3,5 350/100	124.07 110.96	12.6 6.63	434.25	388.36	44.1 23.21	0.48 0.02	1.68 0.07
10	ФЕР23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	3	15478.59 7068.11	8395.76 3051.75	46435.77	21204.33	25187.28 9155.25	26.09 7.8	76.27 23.4

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФЕР01-02-132-02	Демонтаж всасывающего коллектора (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИЮ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИЮ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	43 4300/100	11539,18 4786,71	6752,47 2193,78	496184,74	205828,53	290356,21 94332,54	23,1 5,68	993,3 244,24
12	ФЕР01-02-131-01	Извлечение легких илтофильтров длиной, до 4 м (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИЮ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИЮ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	4320	290,21 159,67	130,54 61,1	1253707,2	689774,4	563932,8 263952,00	0,65 0,16	2808 691,2
13	ФЕР01-01-013-32	Разработка грунта с погрузкой в автомобиль-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2 (1000 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИЮ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИЮ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	204,25	42234,31 2324,33	39826,32 11364,88	8626357,82	474744,4	8134525,86 2321276,74	10,34 29,21	2111,95 5965,14
14	ФССЦп-03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 15 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИЮ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИЮ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	347225 2042501,7	128,72	128,72	44694802		44694802		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФЕР01-02-010-01	Устройство грунтовых подушек на просадочных грунтах методом послойной укатки (1000 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	204,25	107408,92 385,32	106960,84 32753,07	21938271,91	78701,61	21846751,57 6689814,55	1,8 84,81	367,65 17322,44
16	ФЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 (1000 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	204,25	4611,15	4611,15 2694,67	941827,39	941827,39 550386,35		8,06	1646,26
17	ФССЦ-02.3.01.05-0038	Песок из отсевов дробления II класс, М 400, средний, круглые сита (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	204250	307,16		62737430				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Земляные работы										
Раздел 2. Благоустройство										
Итого по разделу 2 Благоустройство										



ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕР01-01-003-14	Разработка грунта в ствол экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с новым вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м ³ , грунта грунтов 2 (1000 м ³)	18,36 27000*0,69/1000	26635,15 2585,15	24050 9726,75	489021,35	47463,35	441568 178583,13	11,5 25	211,14 459
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗТМ=28,82; МАТ=6,43								
19	ФЕР01-02-002-03	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 20 см (1000 м ³)	5,4 27000*0,2/1000	16067,71	16067,71 8129,26	86765,63		86765,63 43898,00	20,69	111,73
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗТМ=28,82; МАТ=6,43								
20	ФЕР01-02-002-06	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-002-03 (1000 м ³)	10,8 27000*0,2/1000*2	529,97	529,97 253,04	5723,68		5723,68 2732,83	0,61	6,59
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ» ОЗГ=28,82; ЗМ=9,62; ЗТМ=28,82; МАТ=6,43								

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	81 27000*0,3/100	34794,91 3328,42	31388,04 4934,56	2818387,71	269602,02	2542431,24 399699,36	14,4 13,88	1166,4 1124,28
22	ФССЦ-02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	8910 27000*0,3*1,1	385,74		3436943,4				
23	ФЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (100 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	67,5 27000*0,25/100	55787,78 4992,49	50685,47 7714,25	3765675,15	336993,08	3421269,23 520711,88	21,6 20,6	1458 1390,5
24	ФССЦ-02.2.05.04-1807	Щебень М 400, фракция 40-80(70) мм, группа 2 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЗМ=9,62; ЗПМ=28,82; МАТ=6,43	6750 27000*0,25	581,92		3927960				

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФЕР27-06-039-01	Одновременное устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия асфальтоукладочным комплексом с толщиной верхнего слоя из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси 2,5 см и нижнего слоя из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (1000 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пулскаладочных работ» ОЗГ=28,82; ЗИ=9,62; ЗИМ=28,82; МАТ=6,43	27 27000/1000	128081,14 6753,1	118883,29 10507,77	3458190,78	182333,7	3208848,83 283709,79	27,47 29,07	741,69 784,89
26	ФЕР27-06-039-03	Добавлять или исключать к расценке 27-06-039-01 при изменении толщины на 0,5 см: нижнего слоя покрытия нижнего слоя из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (1000 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пулскаладочных работ» ОЗГ=28,82; ЗИ=9,62; ЗИМ=28,82; МАТ=6,43	54 27000/1000*2	5304,7 186,75	5090,04 304,05	286453,8	10084,5	274862,16 16418,70	0,76 0,8	41,04 43,2
27	ФЕР27-06-039-02	Добавлять или исключать к расценке 27-06-039-01 при изменении толщины на 0,5 см: верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси 2,5 см (1000 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пулскаладочных работ» ОЗГ=28,82; ЗИ=9,62; ЗИМ=28,82; МАТ=6,43	135 27000/1000*5	5304,7 186,75	5090,04 304,05	716134,5	25211,25	687155,4 41046,75	0,76 0,8	102,6 108

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФССЦ-04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	5377,05	3075,02		16534536,29				
29	ФССЦ-04.2.03.01-0021	Асфальтобетон ЦМА-10 с добавкой КМА КОЛТЕК (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	3604,23	3611,6		13017037,07				
30	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	42,26 (3265+961)/100	41447,97 17018,5	702,46 250,73	1751591,21	719201,81	29685,54 10595,85	69,8 0,65	2949,75 27,47
31	ФССЦ-05.2.03.04-0002	Камни бортовые вибропрессованные дорожные, размер 1000х300х150 мм, серые (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИФ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28.82; ЗМ=9.62; ЗПМ=28.82; МАТ=6.43	2079	710,9		1477961,1				

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФССЦ-05.2.03.04-0006	Камни бортовые вибропрессованные тротуарные, размер 1000х200х80 мм, серые (шт)	699	303,82		212370,18				
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 34475-ИЮ/09 Письмо Минстроя России от 14.06.2021 № 34475-ИЮ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости тротуарных работ в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости специально-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ» ОЗП=28,82; ЗИП=9,62; ЗИП=28,82; МАТ=6,43										
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						51984751,85	1590889,71	10699299,71		6670,62
Накладные расходы						4257207,78		1497396,29		4055,66
Сметная прибыль						2811166,92				
Итого по разделу 2 Благоустройство						59053126,55				6670,62
										4055,66
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						221726519,4	6864285,71	88733705,39		27991,88
Накладные расходы						18361393,56		11931853,96		31270,21
Сметная прибыль						10411015,91				
Итого по смете:						249874952,9				27766,61
Итого Строительные работы						623975,96				31246,35
Итого Монтажные работы						250498928,8				225,27
Итого										27991,88
В том числе:										31270,21
Материалы						126128628,3				
Машины и механизмы						88733705,39				
ФОТ						18796139,67				
Накладные расходы						18361393,56				
Сметная прибыль						10411015,91				
Договорной коэффициент 67% от 250498928,82						167834282,3				
Итого						41833211,1				
НДС 20% от 41833211,13						8366642,23				
ВСЕГО по смете						501999853,4				27991,88
										31270,21

Страница 2

АНД-СО-001, версия 2012.1, 2

3

4

5

6

7

Земельный участок (объект оценки)

М.П.

Подпись: _____ (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Акимов В. А.

В. И. Акимова (должность, подпись, расшифровка)

Составил: _____ (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ (должность, подпись, расшифровка)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ИНН 54-01-0000000
ОГРН 1045401000000
г. Новосибирск

ПИСЬМО О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515
ИНН 7730257675, КПП 773001001

ИСХ № ИСХ-280425-8

от «28» апреля 2025 г.

ЗАО «РОСОЦЕНКА»

125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А,
пом. 6/1

О конфиденциальности информации

В рамках договора № V-22 НЕ 175 ТСП на оказание услуг по оценке имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд от 17.11.2022 года между Закрытым акционерным обществом «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее – Исполнитель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7» (далее – Заказчик), Заказчик информирует о нижеследующем:

- сведения, указанные в предоставляемых документах, содержащие коммерческие условия, а также контрагенты по договорам являются по своему характеру конфиденциальной информацией,

- Заказчик предоставляет документы Исполнителю для использования в рамках проведения оценки и хранения Исполнителем в архиве в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В связи с вышеизложенным Заказчик просит не раскрывать данную информацию в отчете об оценке по предоставленным документам, а также не раскрывать информацию, содержащую персональные данные физических лиц.

Представитель по доверенности



/Альпова Е. Л./



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Россия, 125284, г. Москва,
Хорошевское ш., д. 32А помещ. 6/1

T: +7 495 258 99 90

F: +7 495 580 91 96

info@rosocenka.com