



**РО ГРУПП**

Консалтинг | Оценка  
Корпоративные финансы

# Отчет

## № V-22 НЕ 175 ТСП/13

об определении справедливой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, Ярославское шоссе

Том 2 из 2

ДАТА ОЦЕНКИ  
**26 июня 2025 г.**

ДАТА ОТЧЕТА  
**07 июля 2025 г.**

ЗАКАЗЧИК  
**ООО «СФН» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Современный 7»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
**АО «РО ГРУПП»**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ .....</b>	<b>2</b>
Приложение 4. Данные, предоставленные Заказчиком .....	3
Выписки ЕГРН.....	3
Сметы .....	22
Договор теплоснабжения .....	112
Технические планы.....	129
Прочие документы .....	193

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДАННЫЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ**

### **ВЫПИСКИ ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111			
Кадастровый номер:	50:13:0050418:11878		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0050418		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, город Пушкино, городской округ Пушкинский, шоссе Ярославское, дом 222 строение 1		
Площадь:	949,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	КППЗ.1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18693847,3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:13:0050418:10800		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f8bdc181a023b64597f1e2579befb50                  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111			
Кадастровый номер:	50:13:0050418:11878		
Виды разрешенного использования:	"объект вспомогательного использования" - "здание контрольно-пропускного пункта"		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Санфирова Евгения Вячеславовна, СНИЛС 14311649935, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0067, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2022		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f8bdc181a023b64597f1e2579befb50                  Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111		Кадастровый номер: 50:13:0050418:11878	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:13:0050418:11878-50/144/2023-6 21.03.2023 12:23:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	21.03.2023 12:23:42	
	номер государственной регистрации:	50:13:0050418:11878-50/144/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды недвижимости", ИНН: 7730257675	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, № 4416, выдан 17.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F8BDC5181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111		Кадастровый номер: 50:13:0050418:11878	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2023 14:08:29	
	номер государственной регистрации:	50:13:0050418:11878-50/144/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "СберЛогистика", ИНН: 7736322345	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, выдан 27.02.2023 Дополнительное соглашение о замене стороны (арендодателя) к Долгосрочному договору аренды от 27 февраля 2023 года, № 1, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 50:13:0050418:11881-50/144/2023-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F8BDC5181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

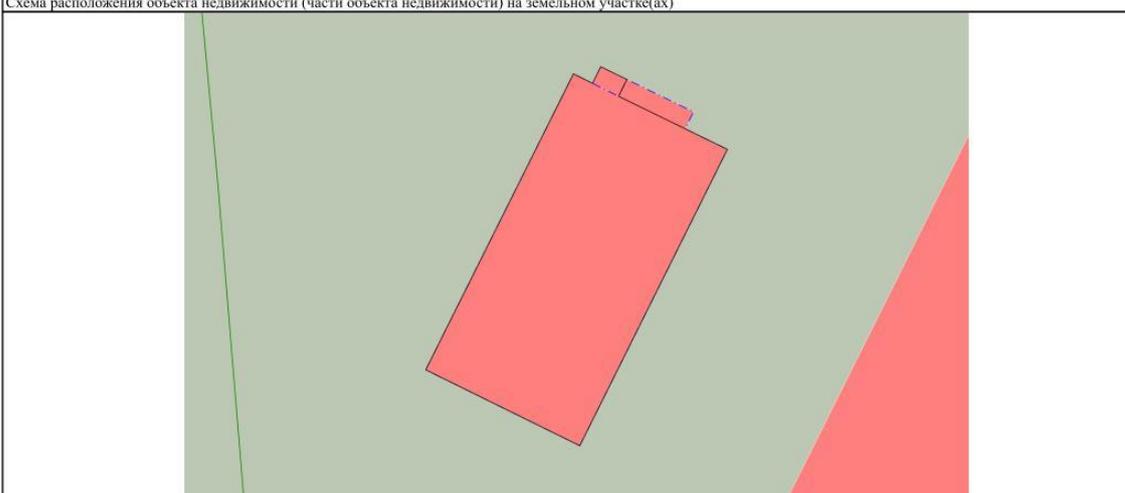
Лист 5

Звание		вид объекта недвижимости
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11878
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Звание		вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11878
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111							
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11878			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-50 (зона 2)							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	500525.81	2211993.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	500553.61	2212007.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	500558.59	2211997.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	500560.17	2211998.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	500561.37	2211995.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	500559.81	2211994.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	500560.7	2211993.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	500532.93	2211979.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	500525.81	2211993.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	500525.81	2211993.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	500553.61	2212007.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	500555.55	2212003.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111							
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11878			
4	500557.13	2212004.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	500560.17	2211998.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	500558.59	2211997.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	500560.7	2211993.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	500532.93	2211979.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	500525.81	2211993.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103400111						
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11878		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
		1		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11881	
Номер кадастрового квартала:		50:13:0050418	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, город Пушкино, городской округ Пушкинский, шоссе Ярославское, дом 222	
Площадь:		107144.6	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Универсальное индустриальное здание №3	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1-3, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2022	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		2174931827.26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:13:0050418:10800	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		"склад"	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
		1		

Лист 2

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894	
Кадастровый номер:	50:13:0050418:11881
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Санфирова Евгения Вячеславовна, СНИЛС 14311649935, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0067, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2022
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Знание																																		
вид объекта недвижимости																																		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																																	
Всего разделов: 4																																		
Всего листов выписки: 10																																		
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894																																		
Кадастровый номер:	50:13:0050418:11881																																	
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																											
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев																																
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																																
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Общая долевая собственность 50:13:0050418:11881-50/144/2023-7 21.03.2023 12:23:42</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:13:0050418:11881-50/144/2023-7 21.03.2023 12:23:42																														
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:13:0050418:11881-50/144/2023-7 21.03.2023 12:23:42																																
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют																														
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют																																
4	<table border="1"> <tr> <td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td colspan="2">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>вид:</td> <td colspan="2">Доверительное управление</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td colspan="2">21.03.2023 12:23:42</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td colspan="2">50:13:0050418:11881-50/144/2023-8</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды недвижимости", ИНН: 7730257675</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2">Правила доверительного управления, № 4416, выдан 17.05.2021</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			4.1	Доверительное управление		вид:	Доверительное управление		дата государственной регистрации:	21.03.2023 12:23:42		номер государственной регистрации:	50:13:0050418:11881-50/144/2023-8		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды недвижимости", ИНН: 7730257675		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, № 4416, выдан 17.05.2021		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																		
4.1	Доверительное управление																																	
вид:	Доверительное управление																																	
дата государственной регистрации:	21.03.2023 12:23:42																																	
номер государственной регистрации:	50:13:0050418:11881-50/144/2023-8																																	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031																																	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды недвижимости", ИНН: 7730257675																																	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																																	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, № 4416, выдан 17.05.2021																																	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																																	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894		Кадастровый номер: 50:13:0050418:11881	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2023 14:08:29	
	номер государственной регистрации:	50:13:0050418:11881-50/144/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "СберЛогистика", ИНН: 7736322345	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, выдан 27.02.2023 Дополнительное соглашение о замене стороны (арендодателя) к Долгосрочному договору аренды от 27 февраля 2023 года, № 1, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 50:13:0050418:11881-50/144/2023-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 5

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894		Кадастровый номер: 50:13:0050418:11881	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11881	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f9bdc5181a023b64597f1e25798efb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11881	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-50 (зона 2)							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			N1	N2	
1	500485.53	2211995.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	500615.67	2212059.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	500521.9	2212249.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	500538.21	2212257.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	500536.26	2212261.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	500519.97	2212253.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	500479.32	2212335.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	500495.64	2212343.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	500493.68	2212347.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	500477.38	2212339.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	500306.44	2212684.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	500176.29	2212620.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f9bdc5181a023b64597f1e25798efb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Лист 8

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894						
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11881		
13	500211.51	2212549.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	500195.2	2212541.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	500197.15	2212537.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	500213.45	2212545.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	500246.1	2212479.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	500229.79	2212471.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	500231.75	2212467.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	500248.05	2212475.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	500437.71	2212092.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	500421.39	2212084	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	500423.34	2212080.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	500439.65	2212088.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500485.53	2211995.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	500485.53	2211995.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	500615.67	2212059.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	500306.44	2212684.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	500176.29	2212620.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 9

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894						
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11881		
1	500485.53	2211995.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103399894						
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11881		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
		1		

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184		Всего разделов: 4	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11882	
Номер кадастрового квартала:		50:13:0050418	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, город Пушкино, городской округ Пушкинский, шоссе Ярославское, дом 222 строение 2	
Площадь:		25	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		КПП 3.2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2022	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		635300.6	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:13:0050418:10800	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
		1		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11882	
Виды разрешенного использования:		"объект вспомогательного использования"- "здание контрольно-пропускного пункта"	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Санфирова Евгения Вячеславовна, СНИЛС 14311649935, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0067, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Давыдов Иван Михайлович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11882	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:13:0050418:11882-50/144/2023-6 21.03.2023 12:23:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.03.2023 12:23:42
	номер государственной регистрации:		50:13:0050418:11882-50/144/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления, № 4416, выдан 17.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184		Кадастровый номер: 50:13:0050418:11882	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.03.2023 14:08:29	
	номер государственной регистрации:	50:13:0050418:11882-50/144/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "СберЛогистика", ИНН: 7736322345	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, выдан 27.02.2023 Дополнительное соглашение о замене стороны (арендодателя) к Долгосрочному договору аренды от 27 февраля 2023 года, № 1, выдан 24.07.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 50:13:0050418:11881-50/144/2023-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

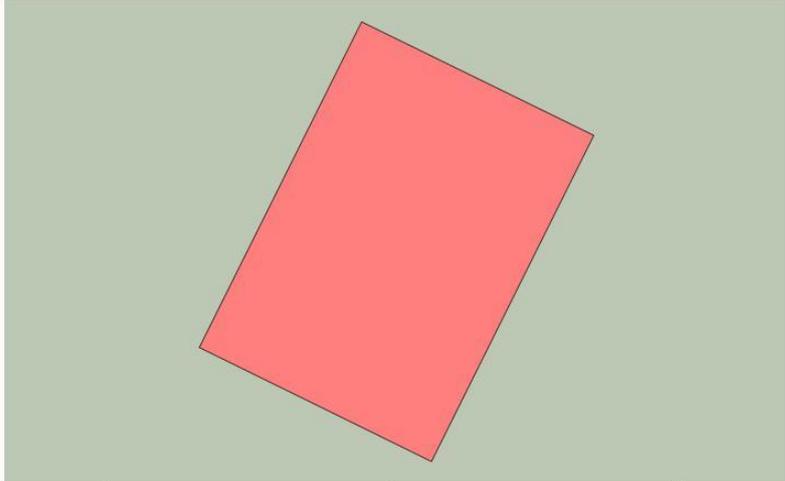
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f9bdc5181a023b64597f1e2579befb50          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия	

Лист 5

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184		Кадастровый номер: 50:13:0050418:11882	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f9bdc5181a023b64597f1e2579befb50          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11882	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579befb50</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8				
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184							
Кадастровый номер:		50:13:0050418:11882					
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-50 (зона 2)							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	Х	У			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	500427.75	2212554.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	500421.63	2212551.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	500423.77	2212547.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	500429.88	2212550.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	500427.75	2212554.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579befb50</small> <small>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
12.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103406184						
Кадастровый номер:				50:13:0050418:11882		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых работ»  
 Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:10800	
Номер кадастрового квартала:		50:13:0050418	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.07.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, шоссе Ярославское, земельный участок 222	
Площадь:		180012 +/- 148	
Кадастровая стоимость, руб.:		441778249.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:13:0050418:11882, 50:13:0050418:11878, 50:13:0050418:11881	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:13:0050418:10758	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		склад	
Сведения о кадастровом инженерере:		Санфиорова Евгения Вячеславовна, СНИЛС 143-116-499 35, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2022	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389	
Кадастровый номер:	50:13:0050418:10800
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389	
Кадастровый номер:	50:13:0050418:10800
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389		Кадастровый номер: 50:13:0050418:10800	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:13:0050418:10800-50/144/2023-7 21.03.2023 12:23:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		21.03.2023 12:23:42
	номер государственной регистрации:		50:13:0050418:10800-50/144/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2021 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления, № 4416, выдан 17.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f8bdc181a023b64597f1e25798efb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389		Кадастровый номер: 50:13:0050418:10800	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f8bdc181a023b64597f1e25798efb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:10800	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:10800	



полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389							
Кадастровый номер:				50:13:0050418:10800			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°0.2'	9.68	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°19.9'	239.25	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	296°19.7'	723.25	данные отсутствуют	50:13:0050418:12833, 50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°19.1'	98.75	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	354°43.8'	19.92	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	11°13.8'	31.12	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	26°19.1'	55.06	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°7.1'	67.75	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	72°40.9'	14.44	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	116°19.1'	23.91	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	116°19.7'	376.67	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	71°19.3'	27.51	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	116°19.8'	76.27	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	116°19.9'	38.42	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	116°19.6'	179.85	данные отсутствуют	50:13:0000000:88017(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия	
		I		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105039389							
Кадастровый номер:			50:13:0050418:10800				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	500354.59	2212719.25	-	0.1			
2	500345.44	2212722.4	-	0.1			
3	500131.01	2212616.28	-	0.1			
4	500451.78	2211968.05	-	0.1			
5	500550.2	2211959.99	-	0.1			
6	500570.04	2211958.16	-	0.1			
7	500600.56	2211964.22	-	0.1			
8	500649.91	2211988.63	-	0.1			
9	500649.77	2212056.38	-	0.1			
10	500654.07	2212070.17	-	0.1			
11	500643.47	2212091.6	-	0.1			
12	500476.41	2212429.2	-	0.1			
13	500485.22	2212455.26	-	0.1			
14	500451.39	2212523.62	-	0.1			
15	500434.35	2212558.05	-	0.1			
1	500354.59	2212719.25	-	0.1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия	
		I		

**СМЕТЫ**

Форма № 1а

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"

" " 2023 г.



**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01**  
(локальный сметный расчет)

**Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Земляные работы и благоустройство)**

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	213 567,22	1 085 632,97 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	422 456,17	422 456,17 чел.час.
Средства на оплату труда	3 868,93	166 363,85 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел: 1. Земляные работы и благоустройство**

**Земляные работы**

1	01-01-031-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), грунта грунтов 2 Объем: 81,96=81960/1000 ЭМ в т.ч. ЗПМ	1000 м <sup>3</sup>	81,96	940,50			01-01-031-02	
					940,50		77 083	20,23	1 559 397
					135,00		11 065	43	475 778
<b>Всего по позиции</b>							<b>92 353</b>		<b>2 215 971</b>
2	01-01-031-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-02 (прим.на расстояние до 100 м) Объем: 81,96=81960/1000 ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м <sup>3</sup>	81,96	790,02			01-01-031-10	
					790,02	*9	582 750	20,23	11 789 040
					113,40	*9	83 648	43	3 596 880
							76 956	92	3 309 130
							38 478	46	1 654 565
<b>Всего по позиции</b>							<b>698 184</b>		<b>16 752 735</b>
3	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> , груша грунтов 2 Объем: 81,96=81960/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м <sup>3</sup>	81,96	3 111,64			01-01-013-08	
					76,75		6 290	43	270 488
					3 030,55		248 384	14,13	3 509 664
					385,16		31 568	43	1 357 412
					4,34		356	12,26	4 361
							34 829	92	1 497 668
							17 415	46	748 834
							806,49		
<b>Всего по позиции</b>							<b>307 274</b>		<b>6 031 015</b>
4	т03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км Объем: 35857,5=(81960*0,25)*1,75	1 Т ГРУЗА	35857,5	2,91				
							104 345	9,11	950 586
<b>Всего по позиции</b>							<b>104 345</b>		<b>950 586</b>
5	т03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км Объем: 107572,5=81960*0,75*1,75	1 Т ГРУЗА	107572,5	18,50				
							1 990 091	9,11	18 129 731

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 990 091</b>		<b>18 129 731</b>
6	Прайс полигона ТБО	Утилизация излишков грунта $1\ 250,00 = [1\ 500 / 1,2]$							
			<i>m</i>	107572,5	1 250,00		134 465 625	1	134 465 625
<b>Всего по позиции</b>							<b>134 465 625</b>		<b>134 465 625</b>
7	01-01-031-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 Объем: $20,49=81960*0,25/1000$	<i>1000 м<sup>3</sup></i>	20,49	940,50			01-01-031-02	
		ЭМ			940,50		19 271	20,23	389 849
		в т.ч. ЗПМ			135,00		2 766	43	118 944
		НР от ФОТ	%	92			2 545	92	109 428
		СП от ФОТ	%	46			1 272	46	54 714
<b>Всего по позиции</b>							<b>23 088</b>		<b>553 991</b>
8	01-01-031-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-02 (прим.на расстояние до 100 м) Объем: $20,49=20490/1000$	<i>1000 м<sup>3</sup></i>	20,49	790,02			01-01-031-10	
		ЭМ			790,02	*9	145 688	20,23	2 947 260
		в т.ч. ЗПМ			113,40	*9	20 912	43	899 220
		НР от ФОТ	%	92			19 239	92	827 282
		СП от ФОТ	%	46			9 620	46	413 641
<b>Всего по позиции</b>							<b>174 547</b>		<b>4 188 183</b>
9	01-01-049-02	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 2 Объем: $167,146=167146/1000$	<i>1000 м<sup>3</sup></i>	167,146	9 017,11			01-01-049-02	
		ЗП			3 929,77		656 845	43	28 244 349
		ЭМ			5 065,64		846 701	13,97	11 828 419
		в т.ч. ЗПМ			635,58		106 235	43	4 568 090
		МР			21,70		3 627	7,67	27 820
		НР от ФОТ	%	92			702 034	92	30 187 444
		СП от ФОТ	%	46			351 017	46	15 093 722
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	481			80 397,23		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 560 224</b>		<b>85 381 754</b>

Стабилизация грунта

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	27-01-001-01	Укрепление грунтов однослойных оснований и покрытий толщиной до 20 см смешением с битумом (битумной эмульсией): фрезами навесными (прим.сушка известью) Объем: $132,295=132295/1000$	<i>1000 м<sup>2</sup></i>	132,295	15 985,46			27-01-001-01	
		ЗП			147,75		19 547	43	840 503
		ЭМ			11 435,24		1 512 825	9,57	14 477 736
		в т.ч. ЗПМ			739,62		97 848	43	4 207 465
		МР			4 402,47		582 425	4,82	2 807 287
	14.2.01.06-0012	Пленкообразующие материалы для дорожных работ ПМ-100А	<i>m</i>	-95,2524	5 527,00		- 526 460	4,46	- 2 348 012
	03.1.02.04-0012	Известь комовая технологическая негашеная Б	<i>m</i>	540	1 074,97		580 484	7,19	4 173 679
		НР от ФОТ	%	147			172 571	147	7 420 513
		СП от ФОТ	%	95			111 525	95	4 795 570
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	17,78			2 352,21		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 452 917</b>		<b>32 167 276</b>
11	27-01-003-01	Укрепление грунтов однослойных оснований и покрытий толщиной до 20 см смешением с цементом навесными фрезами Объем: $96,805=96805/1000$	<i>1000 м<sup>2</sup></i>	96,805	15 264,80			27-01-003-01	
		ЗП			158,49		15 343	43	659 733
		ЭМ			11 081,73		1 072 767	9,78	10 491 660
		в т.ч. ЗПМ			631,91		61 172	43	2 630 398
		МР			4 024,58		389 599	4,6	1 792 158
	03.2.01.05-0003	Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения М400 ШПЦ (ЦЕМ Ш 32,5)	<i>m</i>	4022	339,00		1 363 458	15,9	21 678 982
		НР от ФОТ	%	147			112 477	147	4 836 493
		СП от ФОТ	%	95			72 689	95	3 125 624
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	18,58			1 798,64		
<b>Всего по позиции</b>							<b>3 026 333</b>		<b>42 584 650</b>

Устройство основания дорог

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	01-01-049-02	Срезка несобора грунта в выемках, группа грунтов: 2 Объем: 26,38=26380/1000	1000 м <sup>3</sup>	26,38	9 017,11			01-01-049-02	
		ЗП			3 929,77		103 667	43	4 457 695
		ЭМ			5 065,64		133 632	13,97	1 866 833
		в т.ч. ЗПМ			635,58		16 767	43	720 964
		МР			21,70		572	7,67	4 391
		НР от ФОТ	%	92			110 799	92	4 764 366
		СП от ФОТ	%	46			55 400	46	2 382 183
		ЗТР	чел-ч	481			12 688,78		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>404 070</b>		<b>13 475 468</b>
13	27-04-006-02	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см <sup>2</sup> ): верхнего слоя двухслойных	1000 м <sup>2</sup>	65,971	30 405,47			27-04-006-02	
		Объем: 65,971=65971/1000							
		ЗП			269,61		17 786	43	764 817
		ЭМ			7 813,31		515 452	7,33	3 778 262
		в т.ч. ЗПМ			458,66		30 258	43	1 301 105
		МР			22 322,55		1 472 641	14,17	20 867 322
02.2.05.04-1697		Щебень М 800, фракция 10-20 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	-989,565	185,49		- 183 554	12,39	- 2 274 239
02.2.05.04-1817		Щебень М 800, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м <sup>3</sup>	-12468,519	103,00		- 1 284 257	14,41	- 18 506 150
02.2.05.04-1612		Щебень М 600, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	1649	137,36		226 507	14,41	3 263 961
02.2.05.04-1812		Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м <sup>3</sup>	33502	98,60		3 303 297	14,41	47 600 513
		НР от ФОТ	%	147			70 625	147	3 036 905
		СП от ФОТ	%	95			45 642	95	1 962 626
		ЗТР	чел-ч	33			2 177,04		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 184 139</b>		<b>60 494 017</b>
14	27-04-006-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-006-01, 27-04-006-02, 27-04-006-03 (прим.до слоя 10 мм)	1000 м <sup>2</sup>	-65,971	1 766,69			27-04-006-04	
		Объем: -65,971=-65971/1000							
		ЭМ			468,89	*5	- 154 666	7,43	- 1 149 166
		в т.ч. ЗПМ			27,84	*5	- 9 183	43	- 394 876
		НР от ФОТ	%	147			- 13 499	147	- 580 468
		СП от ФОТ	%	95			- 8 724	95	- 375 132
		<b>Всего по позиции</b>					<b>- 176 889</b>		<b>- 2 104 766</b>
15	27-04-016-04	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной	1000 м <sup>2</sup>	75,866	778,31			27-04-016-04	
		Объем: 75,866=75866/1000							
		ЗП			219,94		16 686	43	717 497
		ЭМ			557,59		42 302	10,93	462 362
		в т.ч. ЗПМ			51,27		3 890	43	167 255
		МР			0,78		59	10,53	623
01.7.12.05-1008		Геополотно нетканое из полипропиленового волокна, иглопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 300 г/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	83452,6	5,25		438 126	4,3	1 883 942
		НР от ФОТ	%	147			30 247	147	1 300 585
		СП от ФОТ	%	95			19 547	95	840 514
		ЗТР	чел-ч	27,7			2 101,49		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>546 967</b>		<b>5 205 523</b>
		<b>Основание под полы</b>							
16	01-01-031-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2	1000 м <sup>3</sup>	2,447	940,50			01-01-031-02	
		Объем: 2,447=2447/1000							
		ЭМ			940,50		2 301	20,23	46 557
		в т.ч. ЗПМ			135,00		330	43	14 205
		НР от ФОТ	%	92			304	92	13 069
		СП от ФОТ	%	46			152	46	6 534

5

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 757</b>		<b>66 160</b>
17	01-01-031-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-02 (прим.на расстояние до 100 м) Объем: 2,447=2447/1000 ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м <sup>3</sup>	2,447	790,02			01-01-031-10	
					790,02	*9	17 399	20,23	351 974
					113,40	*9	2 497	43	107 389
			%	92			2 297	92	98 798
			%	46			1 149	46	49 399
<b>Всего по позиции</b>							<b>20 845</b>		<b>500 171</b>
18	01-01-049-02	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 2 Объем: 15,294=15294/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м <sup>3</sup>	15,294	9 017,11			01-01-049-02	
					3 929,77		60 102	43	2 584 382
					5 065,64		77 474	13,97	1 082 310
					635,58		9 721	43	417 984
					21,70		332	7,67	2 546
			%	92			64 237	92	2 762 177
			%	46			32 119	46	1 381 088
			чел-ч	481			7 356,41		
<b>Всего по позиции</b>							<b>234 264</b>		<b>7 812 503</b>
19	11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных Объем: 20070=20041+29 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 02.2.05.04-1612 группа 2 02.2.05.04-1812 Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 2 НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м <sup>3</sup>	20070	79,09			11-01-002-04	
					28,71		576 210	43	24 777 017
					50,01		1 003 701	11,74	11 783 446
					5,54		111 188	43	4 781 075
					0,37		7 426	16,62	123 418
			м <sup>3</sup>	30,105	137,36		4 135	14,41	59 589
			м <sup>3</sup>	20070	98,60		1 978 902	14,41	28 515 978
			%	112			769 886	112	33 105 063
			%	65			446 809	65	19 212 760
			чел-ч	3,24			65 026,80		
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 787 069</b>		<b>117 577 271</b>

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 02.3.01.02-0033 Песок природный обогащенный для строительных работ средний НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м <sup>3</sup>	475	53,44			11-01-002-01	
					25,83		12 269	43	527 578
					27,24		12 939	12,04	155 786
					3,01		1 430	43	61 479
					0,37		176	16,62	2 921
			м <sup>3</sup>	532	70,60		37 559	17,67	663 671
			%	112			15 343	112	659 744
			%	65			8 904	65	382 887
			чел-ч	2,99			1 420,25		
<b>Всего по позиции</b>							<b>87 190</b>		<b>2 392 587</b>
<b>Устройство оснований фундаментов (корпус)</b>									
21	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2 Объем: 25,936=25936/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м <sup>3</sup>	25,936	3 111,64			01-01-013-08	
					76,75		1 991	43	85 595
					3 030,55		78 600	14,13	1 110 623
					385,16		9 990	43	429 549
					4,34		113	12,26	1 380
			%	92			11 023	92	473 932
			%	46			5 511	46	236 966
			чел-ч	9,84			255,21		
<b>Всего по позиции</b>							<b>97 238</b>		<b>1 908 496</b>
22	01-01-049-02	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 2 Объем: 25,936=25936/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м <sup>3</sup>	25,936	9 017,11			01-01-049-02	
					3 929,77		101 923	43	4 382 668
					5 065,64		131 382	13,97	1 835 413
					635,58		16 484	43	708 829
					21,70		563	7,67	4 317
			%	92			108 934	92	4 684 177
			%	46			54 467	46	2 342 089

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		481			12 475,22		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>397 269</b>		<b>13 248 664</b>
23	11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м <sup>3</sup>	27864	79,09			11-01-002-04	
		ЗП			28,71		799 975	43	34 398 944
		ЭМ			50,01		1 393 479	11,74	16 359 439
		в т.ч. ЗПМ			5,54		154 367	43	6 637 762
		МР			0,37		10 310	16,62	171 347
	02.2.05.04-1622	Щебень М 1000, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	7012	143,97		1 009 518	14,41	14 547 149
	02.2.05.04-1822	Щебень М 1000, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м <sup>3</sup>	24196	155,94		3 773 124	14,41	54 370 720
		НР от ФОТ	%	112			1 068 863	112	45 961 111
		СП от ФОТ	%	65			620 322	65	26 673 859
		ЗТР	цел-ч	3,24			90 279,36		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>8 675 591</b>		<b>192 482 569</b>
24	11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м <sup>3</sup>	5333	53,44			11-01-002-01	
		ЗП			25,83		137 751	43	5 923 310
		ЭМ			27,24		145 271	12,04	1 749 062
		в т.ч. ЗПМ			3,01		16 052	43	690 250
		МР			0,37		1 973	16,62	32 795
	02.3.01.02-0033	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м <sup>3</sup>	5972,96	70,60		421 691	17,67	7 451 280
		НР от ФОТ	%	112			172 259	112	7 407 187
		СП от ФОТ	%	65			99 972	65	4 298 814
		ЗТР	цел-ч	2,99			15 945,67		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>978 917</b>		<b>26 862 448</b>
25	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2 (возврат ПРС) Объем: 25,936=25936/1000	1000 м <sup>3</sup>	25,936	3 111,64			01-01-013-08	
		ЗП			76,75		1 991	43	85 595
		ЭМ			3 030,55		78 600	14,13	1 110 623
		в т.ч. ЗПМ			385,16		9 990	43	429 549
		МР							
		НР от ФОТ	%	92			11 023	92	473 932
		СП от ФОТ	%	46			5 511	46	236 966
		ЗТР	цел-ч	9,84			255,21		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>97 238</b>		<b>1 908 496</b>
26	103-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км Объем: 15816,5=9038*1,75	1 Т ГРУЗА	15816,5	18,50		292 605	9,11	2 665 634
		<b>Всего по позиции</b>					<b>292 605</b>		<b>2 665 634</b>
27	Прайс полигона ТБО	Утилизация излишков грунта 1 250,00 = [1 500 / 1,2]	т	15816	1 250,00		19 770 000	1	19 770 000
		<b>Всего по позиции</b>					<b>19 770 000</b>		<b>19 770 000</b>
28	103-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км Объем: 29571,5=16898*1,75	1 Т ГРУЗА	29571,5	2,91		86 053	9,11	783 943
		<b>Всего по позиции</b>					<b>86 053</b>		<b>783 943</b>
29	01-01-031-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 Объем: 16,898=16898/1000	1000 м <sup>3</sup>	16,898	940,50			01-01-031-02	
		ЭМ			940,50		15 893	20,23	321 507
		в т.ч. ЗПМ			135,00		2 287	43	98 093
		НР от ФОТ	%	92			2 099	92	90 246
		СП от ФОТ	%	46			1 049	46	45 123
		<b>Всего по позиции</b>					<b>19 041</b>		<b>456 876</b>
30	01-01-031-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-02 (прим. на расстояние до 50 м) Объем: 16,898=16898/1000	1000 м <sup>3</sup>	16,898	790,02			01-01-031-10	
		ЭМ			790,02		53 399	20,23	1 080 262
		в т.ч. ЗПМ			113,40		7 665	43	329 592

9

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		НР от ФОТ	%	92			7 052	92	303 225	
		СП от ФОТ	%	46			3 526	46	151 612	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>63 977</b>		<b>1 535 099</b>
31	47-01-001-01	Планировка участка: механизированным способом	100 м2	138	14,87			47-01-001-01		
		Объем: 138=13800/100								
		ЭМ			14,87		2 052	21,08	43 257	
		в т.ч. ЗПМ			2,90		400	43	17 209	
		НР от ФОТ	%	103			412	103	17 725	
		СП от ФОТ	%	72			288	72	12 390	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>2 752</b>		<b>73 372</b>
32	26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо	м3	413	138,76			26-01-039-01		
		ЗП			98,29		40 594	43	1 745 532	
		ЭМ			40,47		16 714	12,5	208 926	
		в т.ч. ЗПМ			6,38		2 635	43	113 302	
	12.2.05.09-0009	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON 35-300	м3	386	1 634,71		630 998	4,36	2 751 152	
	12.2.05.09-0007	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 45- 500	м3	27	1 940,64		52 397	4,97	260 414	
	14.5.01.10-0024	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт	296	59,19		17 520	3,81	66 752	
		НР от ФОТ	%	97			41 932	97	1 803 069	
		СП от ФОТ	%	55			23 776	55	1 022 359	
		ЗТР	чел-ч	10,58			4 369,54			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>823 931</b>		<b>7 858 204</b>
33	27-06-002-17	Устройство цементобетонных покрытий однослойными средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	1000 м2	13,8	12 272,97			27-06-002-17		
		Объем: 13,8=13800/1000								
		ЗП			2 554,92		35 258	43	1 516 090	
		ЭМ			3 667,91		50 617	14,25	721 295	
		в т.ч. ЗПМ			557,20		7 689	43	330 642	
		МР			6 050,14		83 492	10,74	896 703	

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	04.1.02.03-0003	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, класс В7,5 (М100)	м3	2815,2	573,95		1 615 784	7,19	11 617 487	
		НР от ФОТ	%	147			63 132	147	2 714 696	
		СП от ФОТ	%	95			40 800	95	1 754 395	
		ЗТР	чел-ч	302			4 167,60			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>1 889 083</b>		<b>19 220 666</b>
		<b>Асфальтобетонные покрытия и бордюры</b>								
34	27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см	1000 м2	63,415	8 536,13			27-06-029-01		
		Объем: 63,415=63415/1000								
		ЗП			182,32		11 562	43	497 158	
		ЭМ			7 479,03		474 283	6,41	3 040 152	
		в т.ч. ЗПМ			234,46		14 868	43	639 336	
		МР			874,78		55 474	11,02	611 325	
	04.2.01.01-0011	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип А с добавкой КМА КОЛТЕК	т	6138,572	760,85		4 670 533	8,42	39 325 884	
		НР от ФОТ	%	147			38 852	147	1 670 646	
		СП от ФОТ	%	95			25 109	95	1 079 669	
		ЗТР	чел-ч	20,86			1 322,84			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>5 275 813</b>		<b>46 224 834</b>
35	27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до слоя 7 см)	1000 м2	63,415	261,12			27-06-030-01		
		Объем: 63,415=63415/1000								
		ЗП			3,29	*6	1 252	43	53 828	
		ЭМ			254,89	*6	96 983	6,07	588 687	
		в т.ч. ЗПМ			5,95	*6	2 264	43	97 348	
		МР			2,94	*6	1 119	15,69	17 551	
	04.2.01.01-0011	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип А с добавкой КМА КОЛТЕК	т	4603,929	760,85	к нр *6	3 502 899	8,42	29 494 413	

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	147			5 169	147	222 229
		СП от ФОТ	%	95			3 340	95	143 617
		ЗТР	цел-ч	0,35		*6	133,17		
<b>Всего по позиции</b>							<b>3 610 762</b>		<b>30 520 325</b>
36	27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см Объем: 63,79=63790/1000	1000 м2	63,79	8 536,13			27-06-029-01	
		ЗП			182,32		11 630	43	500 098
		ЭМ			7 479,03		477 087	6,41	3 058 130
		в т.ч. ЗПМ			234,46		14 956	43	643 117
		МР			874,78		55 802	11,02	614 940
	04.2.01.01-0011	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип А с добавкой КМА КОЛТЕК	т	6174,872	760,85		4 698 151	8,42	39 558 434
		НР от ФОТ	%	147			39 081	147	1 680 526
		СП от ФОТ	%	95			25 257	95	1 086 054
		ЗТР	цел-ч	20,86			1 330,66		
<b>Всего по позиции</b>							<b>5 307 008</b>		<b>46 498 182</b>
37	27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до слоя 5 см) Объем: 63,79=63790/1000	1000 м2	63,79	261,12			27-06-030-01	
		ЗП			3,29		*2 420	43	18 049
		ЭМ			254,89		*2 32 519	6,07	197 390
		в т.ч. ЗПМ			5,95		*2 759	43	32 641
		МР			2,94		*2 375	15,69	5 885
	04.2.01.01-0011	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип А с добавкой КМА КОЛТЕК	т	1543,718	760,85	к нр *2	1 174 538	8,42	9 889 609
		НР от ФОТ	%	147			1 733	147	74 514
		СП от ФОТ	%	95			1 120	95	48 156
		ЗТР	цел-ч	0,35		*2	44,65		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 210 705</b>		<b>10 233 603</b>

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	01-01-049-02	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 2 Объем: 13,168=13168/1000	1000 м3	13,168	9 017,11			01-01-049-02	
		ЗП			3 929,77		51 747	43	2 225 130
		ЭМ			5 065,64		66 704	13,97	931 860
		в т.ч. ЗПМ			635,58		8 369	43	359 881
		МР			21,70		286	7,67	2 192
		НР от ФОТ	%	92			55 307	92	2 378 210
		СП от ФОТ	%	46			27 653	46	1 189 105
		ЗТР	цел-ч	481			6 333,81		
<b>Всего по позиции</b>							<b>201 697</b>		<b>6 726 497</b>
39	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Объем: 1,21=121/100	100 м3	1,21	3 390,48			27-04-001-01	
		ЗП			115,49		140	43	6 009
		ЭМ			3 262,79		3 948	7,87	31 071
		в т.ч. ЗПМ			171,22		207	43	8 909
		МР			12,20		15	16,62	245
	02.3.01.02-1019	Песок природный I класса, повышенной крупности, круглые сита	м3	139,15	70,00		9 741	11,52	112 211
		НР от ФОТ	%	147			510	147	21 929
		СП от ФОТ	%	95			330	95	14 172
		ЗТР	цел-ч	14,4			17,42		
<b>Всего по позиции</b>							<b>14 684</b>		<b>185 637</b>
40	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из Объем: 14,43=1443/100	100 м3	14,43	3 390,48			27-04-001-01	
		ЗП			115,49		1 667	43	71 660
		ЭМ			3 262,79		47 082	7,87	370 536
		в т.ч. ЗПМ			171,22		2 471	43	106 240
		МР			12,20		176	16,62	2 926
	02.3.01.02-0016	Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм - до 5% по массе	м3	1659,45	55,26		91 701	24,51	2 247 597
		НР от ФОТ	%	147			6 083	147	261 513
		СП от ФОТ	%	95			3 931	95	169 005

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		чел-ч	14,4		207,79		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>150 640</b>		<b>3 123 237</b>
41	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня Объем: 32,8=3280/100	100 м2		32,8	660,15		27-07-002-01	
		ЗП				205,58	6 743	43	289 950
		ЭМ				449,69	14 750	8,99	132 601
		в т.ч. ЗПМ				32,10	1 053	43	45 274
		МР				4,88	160	16,62	2 660
02.2.05.04-0031		Щебень гравийный, фракция 5-20 мм	м3		124	183,70	22 779	14,4	328 015
02.2.05.04-0141		Щебень известняковый из отсевов дробления при производстве извести марка не ниже 200, фракция 10-40 мм	м3		625	120,91	75 569	17,71	1 338 323
		НР от ФОТ	%		113		8 809	113	378 803
		СП от ФОТ	%		77		6 003	77	258 122
		ЗТР	чел-ч		24,3		797,04		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>134 813</b>		<b>2 728 474</b>
42	27-07-002-02	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01	100 м2		32,8	13,57		27-07-002-02	
		Объем: 32,8=3280/100							
		ЗП				4,57	*10	1 499	43
		ЭМ				9,00	*10	2 952	14,16
		в т.ч. ЗПМ				1,01	*10	331	43
		НР от ФОТ	%		113		2 068	113	88 931
		СП от ФОТ	%		77		1 409	77	60 599
		ЗТР	чел-ч		0,54		177,12		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 928</b>		<b>255 785</b>
43	27-04-016-04	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной	1000 м2		0,489	778,31		27-04-016-04	
		Объем: 0,489=489/1000							
		ЗП				219,94		108	43
		ЭМ				557,59		273	10,93
									4 625
									2 980

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ				51,27	25	43	1 078
		МР				0,78	0	10,53	4
01.7.12.05-1008		Геополотно нетканое из полипропиленового волокна, иглопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 300 г/м2	м2		537,9	5,25	2 824	4,3	12 143
		НР от ФОТ	%		147		196	147	8 383
		СП от ФОТ	%		95		126	95	5 418
		ЗТР	чел-ч		27,7		13,55		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 527</b>		<b>33 553</b>
44	27-04-016-05	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: в "обойме"	1000 м2		0,815	1 438,29		27-04-016-05	
		Объем: 0,815=815/1000							
		ЗП				581,45	474	43	20 377
		ЭМ				855,28	697	13,38	9 327
		в т.ч. ЗПМ				101,46	83	43	3 556
		МР				1,56	1	10,53	13
01.7.12.04-1000		Геомембрана, толщина 1,0 мм	м2		896,5	18,16	16 280	3,19	51 935
		НР от ФОТ	%		147		819	147	35 182
		СП от ФОТ	%		95		529	95	22 736
		ЗТР	чел-ч		72,5		59,09		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>18 800</b>		<b>139 570</b>
45	27-07-005-02	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 55 шт.	10 м2		328	131,85		27-07-005-02	
		Объем: 328=3280/10							
		ЗП				115,17	37 776	43	1 624 358
		ЭМ				13,19	4 326	11,25	48 671
		в т.ч. ЗПМ				1,00	328	43	14 104
		МР				3,49	1 145	12,24	14 011
05.2.02.21-0001		Плитка тротуарная BESSER: "БРУСЧАТКА", размер 199x99x80 мм, серая	м2		3673,6	75,21	276 291	16,7	4 614 067

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	02.3.01.07-0006	Песок кварцевый, фракция 0-0,63 мм		м <sup>3</sup>	40,343016	411,20		16 589	22,93	380 387
		НР от ФОТ		%	113			43 058	113	1 851 462
		СП от ФОТ		%	77			29 340	77	1 261 616
		ЗТР		чел-ч	11,8			3 870,40		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>408 525</b>		<b>9 794 572</b>
46	27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м		49,4	4 353,58			27-02-010-02	
		Объем: 49,4=4940/100								
		ЗП				590,51		29 171	43	1 254 361
		ЭМ				73,02		3 607	11,29	40 725
		в т.ч. ЗПМ				8,70		430	43	18 481
		МР				3 690,05		182 288	7,96	1 451 016
	05.2.03.03-0032	Камни бортовые БР 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,043 м <sup>3</sup>		шт	4940	63,12		311 813	10,71	3 339 515
		НР от ФОТ		%	147			43 513	147	1 871 078
		СП от ФОТ		%	95			28 121	95	1 209 200
		ЗТР		чел-ч	69,8			3 448,12		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>598 513</b>		<b>9 165 895</b>
47	27-07-009-01	Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные	100 м		1,12	379,07			27-07-009-01	
		Объем: 1,12=112/100								
		ЗП				356,73		400	43	17 180
		ЭМ				22,34		25	13,39	335
		в т.ч. ЗПМ				3,94		4	43	190
	11.3.04.05-0044	Лотки водоотводные для автомобильных дорог приемные правые, ТТК.102.18.35.01.030		шт	112	3 872,71		433 744	5,88	2 550 412
		НР от ФОТ		%	113			457	113	19 628
		СП от ФОТ		%	77			311	77	13 375
		ЗТР		чел-ч	38,86			43,52		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>434 937</b>		<b>2 600 930</b>
48	27-02-010-01	Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях	100 м		16,24	3 168,06			27-02-010-01	

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Объем: 16,24=1624/100								
		ЗП				590,51		9 590	43	412 365
		ЭМ				73,02		1 186	11,29	13 388
		в т.ч. ЗПМ				8,70		141	43	6 075
		МР				2 504,53		40 674	7,92	322 135
	05.2.03.03-0003	Камни бетонные бортовые газонные ЗГБ 40.6.16, цвет серый		м <sup>3</sup>	25,984	4 406,71		114 504	9,11	1 043 131
		НР от ФОТ		%	147			14 305	147	615 107
		СП от ФОТ		%	95			9 244	95	397 518
		ЗТР		чел-ч	69,8			1 133,55		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>189 503</b>		<b>2 803 644</b>
		<b>Озеленение</b>								
49	47-01-001-03	Разбивка участка	100 м <sup>2</sup>		32,92	73,97			47-01-001-03	
		Объем: 32,92=3292/100								
		ЗП				65,65		2 161	43	92 932
		МР				8,32		274	5,56	1 523
		НР от ФОТ		%	103			2 226	103	95 720
		СП от ФОТ		%	72			1 556	72	66 911
		ЗТР		чел-ч	7,41			243,94		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>6 217</b>		<b>257 086</b>
50	47-01-001-01	Планировка участка: механизированным способом	100 м <sup>2</sup>		296,28	14,87			47-01-001-01	
		Объем: 296,28=(29250+3670)*0,9/100								
		ЭМ				14,87		4 406	21,08	92 872
		в т.ч. ЗПМ				2,90		859	43	36 946
		НР от ФОТ		%	103			885	103	38 054
		СП от ФОТ		%	72			618	72	26 601
		<b>Всего по позиции</b>						<b>5 909</b>		<b>157 527</b>
51	47-01-001-02	Планировка участка: вручную	100 м <sup>2</sup>		3,292	79,56			47-01-001-02	
		Объем: 3,292=(3292)*0,1/100								
		ЗП				79,56		262	43	11 262
		НР от ФОТ		%	103			270	103	11 600
		СП от ФОТ		%	72			189	72	8 109

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		чел-ч	10,2		33,58		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>721</b>		<b>30 971</b>
52	47-01-001-04	Очистка участка от мусора	100 м2	329,2	30,50			47-01-001-04	
		Объем: 329,2=32920/100							
		ЗП			30,50		10 041	43	431 746
		НР от ФОТ	%	103			10 342	103	444 698
		СП от ФОТ	%	72			7 230	72	310 857
		ЗТР	чел-ч	3,91			1 287,17		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>27 613</b>		<b>1 187 301</b>
53	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 ТГРУЗА	65,84	42,98		2 830	14,75	41 740
		Объем: 65,84=32920*2/1000							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 830</b>		<b>41 740</b>
54	т01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 ТГРУЗА	164,6	3,28		540	18,69	10 091
		Объем: 164,6=32920*5/1000							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>540</b>		<b>10 091</b>
55	т03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км	1 ТГРУЗА	230,44	18,50		4 263	9,11	38 837
		Объем: 230,44=65,84+164,6							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 263</b>		<b>38 837</b>
56	Прайс полигона ТБО	Утилизация строительного мусора 1 000,00 = [1 200 / 1,2]	т	230,44	1 000,00		230 440	1	230 440
		<b>Всего по позиции</b>					<b>230 440</b>		<b>230 440</b>
57	47-01-046-03	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом	100 м2	329,2	2 251,71			47-01-046-03	
		Объем: 329,2=32920/100							
		ЗП			212,63		69 998	43	3 009 905
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 263</b>		<b>38 837</b>

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			5,08		1 672	11,48	19 198
		в т.ч. ЗПМ			0,68		224	43	9 626
		МР			2 034,00		669 593	13,03	8 724 794
		НР от ФОТ	%	103			72 329	103	3 110 117
		СП от ФОТ	%	72			50 560	72	2 174 062
		ЗТР	чел-ч	26,78			8 815,98		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>864 152</b>		<b>17 038 076</b>
58	47-01-046-05	На каждые 5 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам с 47-01-046-01 по 47-01-046-04	100 м2	292,5	721,43			47-01-046-05	
		Объем: 292,5=29250/100							
		ЗП			43,43	*3	38 110	43	1 638 722
		МР			678,00	*3	594 945	13,03	7 752 133
		НР от ФОТ	%	103			39 253	103	1 687 884
		СП от ФОТ	%	72			27 439	72	1 179 880
		ЗТР	чел-ч	5,47		*3	4 799,93		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>699 747</b>		<b>12 258 619</b>
59	47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	100 м2	292,5	370,22			47-01-046-06	
		Объем: 292,5=29250/100							
		ЗП			44,42		12 993	43	558 693
		ЭМ			301,40		88 160	13,19	1 162 824
		в т.ч. ЗПМ			31,78		9 296	43	399 713
		МР			24,40		7 137	16,62	118 617
	16.2.02.07-0161	Семена газонных трав (смесь)	кг	1535,629388	146,25		224 586	5,36	1 203 780
		НР от ФОТ	%	103			22 958	103	987 158
		СП от ФОТ	%	72			16 048	72	690 052
		ЗТР	чел-ч	5,25			1 535,63		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>371 882</b>		<b>4 721 124</b>
60	47-01-046-07	Устройство газонов из готовых рулонных заготовок: горизонтальные поверхности и откосы с уклоном 1:2	100 м2	36,7	477,36			47-01-046-07	
		Объем: 36,7=3670/100							
		ЗП			426,33		15 646	43	672 791
		ЭМ			15,40		565	13,19	7 455

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			1,62		59	43	2 557
		МР			35,63		1 308	13,49	17 640
	16.2.01.02-0001	Земля растительная	м <sup>3</sup>	367	135,60		49 765	13,03	648 441
	16.2.03.01-0002	Газоны готовые элитные, двухлетние, в рулонах размером 0,4х2 метра, весом 15-20 килограмм (состав травосмеси: 90% мятлика, 10% овсяницы)	м <sup>2</sup>	3926,9	33,78		132 651	15,44	2 048 127
	16.3.02.01-0002	Удобрение комплексное на основе диаммонийфосфата	кг	36,7	5,22		192	5,19	994
		НР от ФОТ	%	103			16 176	103	695 608
		СП от ФОТ	%	72			11 308	72	486 251
		ЗТР	чел-ч	49,98			1 834,27		
<b>Всего по позиции</b>							<b>227 611</b>		<b>4 577 307</b>

**Ограждение**

61	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание Объем: 23,56=(2165+2547)/2/100	100 ШТ	23,56	3 968,08			09-08-001-01	
		ЗП			304,01		7 162	43	307 986
		ЭМ			3 430,97		80 834	10,01	809 145
		в т.ч. ЗПМ			281,18		6 625	43	284 858
		МР			233,10		5 492	5,93	32 567
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	42,681155	790,00		33 718	6,74	227 260
	07.2.07.04-0011	Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	4,712	10 508,00		49 514	10,64	526 826
		НР от ФОТ	%	93			12 822	93	551 345
		СП от ФОТ	%	62			8 548	62	367 563
		ЗТР	чел-ч	35,64			839,68		
<b>Всего по позиции</b>							<b>198 090</b>		<b>2 822 692</b>
62	27-09-001-06	Устройство ограждений: из сетки Объем: 21,65=2165/100	100 м	21,65	3 386,33			27-09-001-06	
		ЗП			616,17		13 340	43	573 623

21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			667,15		14 444	11,56	166 970
		в т.ч. ЗПМ			77,30		1 674	43	71 962
		МР			2 103,01		45 530	9,14	416 146
	08.1.06.03-0001	Панели металлические сетчатые	м <sup>2</sup>	12990	42,00		545 580	8,16	4 451 933
		НР от ФОТ	%	147			22 071	147	949 010
		СП от ФОТ	%	95			14 263	95	613 306
		ЗТР	чел-ч	70,5			1 526,33		
<b>Всего по позиции</b>							<b>655 228</b>		<b>7 170 988</b>
63	09-08-002-05	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м Объем: 108,25=2165/2/10	10 ШТ	108,25	80,59			09-08-002-05	
		ЗП			60,65		6 565	43	282 311
		ЭМ			19,94		2 159	21,44	46 278
		в т.ч. ЗПМ			7,89		854	43	36 726
	08.1.06.03-0001	Панели металлические сетчатые	м <sup>2</sup>	12990	42,00		545 580	8,16	4 451 933
		НР от ФОТ	%	93			6 900	93	296 704
		СП от ФОТ	%	62			4 600	62	197 803
		ЗТР	чел-ч	7,11			769,66		
<b>Всего по позиции</b>							<b>565 804</b>		<b>5 275 029</b>
64	27-09-002-02	Устройство барьерных ограждений из стали на металлических стойках, шаг стоек: 4 м Объем: 1,18=118/100	100 м	1,18	5 095,95			27-09-002-02	
		ЗП			917,14		1 082	43	46 536
		ЭМ			1 523,94		1 798	11,38	20 464
		в т.ч. ЗПМ			170,76		201	43	8 664
		МР			2 654,87		3 133	8,01	25 093
	01.5.02.01-0027	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения 11-ДД/450-1,1-1,0-1,0, горячее цинкование	1000 м	0,1298	1 701 381,65		220 839	6,08	1 342 703
		НР от ФОТ	%	147			1 886	147	81 144
		СП от ФОТ	%	95			1 219	95	52 440
		ЗТР	чел-ч	106,15			125,26		

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>							<b>229 957</b>		<b>1 568 380</b>
65	27-09-001-07	Устройство ограждений: проволочных многорядных Объем: 25,47=2547/100	100 м	25,47	3 922,71			27-09-001-07	
		ЗП			321,32		8 184	43	351 913
		ЭМ			1 111,95		28 321	11,45	324 280
		в т.ч. ЗПМ			119,37		3 040	43	130 735
		МР			2 489,44		63 406	6,6	418 480
08.3.03.06-0021		Спиральный барьер безопасности АКЛ Егоса-900 с комплектом кронштейнов, крепежей	м	2801,7	321,22		899 962	9,16	8 243 653
		НР от ФОТ	%	147			16 499	147	709 493
		СП от ФОТ	%	95			10 663	95	458 516
		ЗТР	цел-ч	37,19			947,23		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 027 035</b>		<b>10 506 335</b>

**МАФ**

66	09-03-022-04	Монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками Объем: 1,28=128/100	100 м <sup>2</sup>	1,28	3 283,49			09-03-022-04	
		ЗП			1 062,29		1 360	43	58 468
		ЭМ			2 187,15		2 800	15,21	42 581
		в т.ч. ЗПМ			248,63		318	43	13 685
		МР			34,05		44	14,39	627
Цена поставщика		Курилка КП-06 из поликарбоната размер 2,5x3,5 м	ШТ	4	51 666,67		206 667	1	206 667
		НР от ФОТ	%	93			1 561	93	67 102
		СП от ФОТ	%	62			1 040	62	44 735
		ЗТР	цел-ч	113,01			144,65		
<b>Всего по позиции</b>							<b>213 472</b>		<b>420 180</b>

67	27-02-004-01	Устройство водосбросных сооружений с проезжей части из лотков в откосах насыпи Объем: 1,12=112/100	100 м	1,12	6 613,54			27-02-004-01	
----	--------------	---	-------	------	----------	--	--	--------------	--

23

		ЗП			1 423,76		1 595	43	68 568
		ЭМ			4 343,08		4 864	11,26	54 771
		в т.ч. ЗПМ			509,59		571	43	24 542
		МР			846,70		948	12,17	11 541
11.3.04.05-0059		Лотки водоотводные пластиковые, номинальный диаметр отверстий (DN) 100, размер 1000x145x135 мм	ШТ	112	177,16		19 842	3,05	60 518
		НР от ФОТ	%	147			3 184	147	136 872
		СП от ФОТ	%	95			2 058	95	88 455
		ЗТР	цел-ч	169,9			190,29		
<b>Всего по позиции</b>							<b>32 491</b>		<b>420 725</b>

68	27-11-006-01	Устройство пешеходных площадок размером 1,6x0,6 м (прим.монтаж урн)	ШТ	21	143,16			27-11-006-01	
		ЗП			8,37		176	43	7 558
		ЭМ			3,46		73	11,21	815
		в т.ч. ЗПМ			0,41		9	43	370
		МР			131,33		2 758	8,73	24 077
15.2.03.06-0012		Урна У-11, переворачивающаяся круглая, из стального листа на ножках из стальной гнутой полосы, окрашена цветными эмалями, размеры 610x300 мм	ШТ	21	1 538,49		32 308	7,6	245 543
		НР от ФОТ	%	147			272	147	11 654
		СП от ФОТ	%	95			176	95	7 532
		ЗТР	цел-ч	0,89			18,69		
<b>Всего по позиции</b>							<b>35 763</b>		<b>297 179</b>

69	27-11-006-01	Устройство пешеходных площадок размером 1,6x0,6 м (прим.монтаж скамеек)	ШТ	14	143,16			27-11-006-01	
		ЗП			8,37		117	43	5 039
		ЭМ			3,46		48	11,21	543
		в т.ч. ЗПМ			0,41		6	43	247
		МР			131,33		1 839	8,73	16 051

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.2.03.04-0033	Скамейка с опорами для ног, из влагостойкой фанеры, на опорах из металлических труб, основанием из досок, окрашена цветными эмалями, размер 2700x300x750 мм		шт	14	2 379,56		33 314	10,31	343 466
	НР от ФОТ		%	147			181	147	7 770
	СП от ФОТ		%	95			117	95	5 022
	ЗТР		чел-ч	0,89			12,46		
<b>Всего по позиции</b>							<b>35 616</b>		<b>377 891</b>
70	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	шт	100	0,12	3 968,08		09-08-001-01	
		Объем: 0,12=12/100							
		ЗП				304,01	36	43	1 569
		ЭМ				3 430,97	412	10,01	4 121
		в т.ч. ЗПМ				281,18	34	43	1 451
		МР				233,10	28	5,93	166
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)		м <sup>3</sup>	0,217391	790,00		172	6,74	1 158
07.2.07.04-0011	Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборочной единицы до 0,1 т		т	0,024	10 508,00		252	10,64	2 683
	НР от ФОТ		%	93			65	93	2 809
	СП от ФОТ		%	62			43	62	1 872
	ЗТР		чел-ч	35,64			4,28		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 008</b>		<b>14 378</b>
71	09-08-002-05	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м	шт	10	1,2	80,59		09-08-002-05	
		Объем: 1,2=12/10							
		ЗП				60,65	73	43	3 130
		ЭМ				19,94	24	21,44	513
		в т.ч. ЗПМ				7,89	9	43	407
08.3.09.03-0001	Профнастил оцинкованный с покрытием: гранит, пурал С8-1150-0,5		м <sup>2</sup>	24	97,63		2 343	15,14	35 475
	НР от ФОТ		%	93			76	93	3 289
	СП от ФОТ		%	62			51	62	2 193

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		чел-ч	7,11		8,53		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 567</b>		<b>44 600</b>
72	09-08-003-01	Монтаж автоматического дорожного шлагбаума для контроля проезда шириной до: 4 м	компл	6	248,73			09-08-003-01	
		ЗП			52,67		316	43	13 589
		ЭМ			2,35		14	22,7	320
		в т.ч. ЗПМ			1,21		7	43	312
		МР			193,71		1 162	9,1	10 577
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)		м <sup>3</sup>	2,25	790,00		1 778	6,74	11 980
Текущая цена	ФААС 615/5 ВРР КИТ (комплект) гидравлический шлагбаум до 4 м 117 700,00 = [141 240 / 1,2]		компл.	4	117 700,00		470 800	8,4	470 800
Текущая цена	ФААС В614/4 КИТ электромеханический шлагбаум до 3,5 м 105 050,00 = [126 060 / 1,2]		компл.	2	105 050,00		210 100	8,4	210 100
	НР от ФОТ		%	93			300	93	12 928
	СП от ФОТ		%	62			200	62	8 619
	ЗТР		чел-ч	5,67			34,02		
<b>Всего по позиции</b>							<b>684 670</b>		<b>738 913</b>
73	09-08-003-02	Монтаж автоматического дорожного шлагбаума для контроля проезда шириной до: 8 м	компл	2	303,17			09-08-003-02	
		ЗП			63,45		127	43	5 457
		ЭМ			3,71		7	22,7	168
		в т.ч. ЗПМ			1,91		4	43	164
		МР			236,01		472	9,06	4 277
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)		м <sup>3</sup>	1,125	790,00		889	6,74	5 990
Текущая цена	ФААС 615/5 ВРР КИТ (комплект) гидравлический шлагбаум до 5 м 130 170,00 = [156 204 / 1,2]		компл.	2	130 170,00		260 340	8,4	260 340
	НР от ФОТ		%	93			122	93	5 228
	СП от ФОТ		%	62			81	62	3 485
	ЗТР		чел-ч	6,83			13,66		

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>							<b>262 038</b>	<b>284 945</b>	
<b>Дорожная разметка</b>									
74	27-09-008-01	Установка дорожных знаков бесфундаментных: на металлических стойках Объем: 1,04=104/100	100 ШТ	1,04	6 809,04			27-09-008-01	
		ЗП			2 729,60		2 839	43	122 068
		ЭМ			2 371,97		2 467	9,93	24 496
		в т.ч. ЗПМ			224,90		234	43	10 058
		МР			1 707,47		1 776	6,36	11 294
01.5.03.03-0026		Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой запрещающий, диаметр круга 700 мм, тип 3.1-3.33	ШТ	10	183,59		1 836	7,06	12 961
01.5.03.03-0038		Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой особых предписаний, размером 700x700 мм, тип 5.5, 5.6, 5.8-5.14, 5.15.2-5.15.6, 5.19.1, 5.19.2, 5.20	ШТ	25	183,59		4 590	7,03	32 266
01.5.03.03-0033		Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой информационные, размером 700x700 мм, тип 6.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.4-6.7,	ШТ	33	183,46		6 054	6,97	42 198
01.5.03.03-0024		Знаки дорожные на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой дополнительной информации, размером 900x900 мм, тип 8.1.2, 8.13	ШТ	36	300,57		10 821	6,96	75 311
01.5.03.05-0050		Стойка круглая металлическая для дорожных знаков с покраской и креплением для знака СКМ 3.50-08	ШТ	104	512,56		53 306	5,73	305 445
		НР от ФОТ	%		147		4 517	147	194 225
		СП от ФОТ	%		95		2 919	95	125 520
		ЗТР	чел-ч		320		332,80		
<b>Всего по позиции</b>							<b>91 125</b>	<b>945 784</b>	

27

75	27-09-017-01	Разметка проезжей части термопластиком линией шириной 0,1 м: сплошной	км	8,2	10 559,29			27-09-017-01	
		ЗП			28,00		230	43	9 873
		ЭМ			161,29		1 323	9	11 903
		в т.ч. ЗПМ			12,21		100	43	4 305
		МР			10 370,00		85 034	4,96	421 769
		НР от ФОТ	%		147		485	147	20 842
		СП от ФОТ	%		95		314	95	13 469
		ЗТР	чел-ч		3,16		25,91		
<b>Всего по позиции</b>							<b>87 386</b>	<b>477 856</b>	
76	27-09-017-05	Разметка проезжей части термопластиком линией шириной 0,15 м: сплошной	км	1,02	16 268,38			27-09-017-05	
		ЗП			42,09		43	43	1 846
		ЭМ			161,29		165	9	1 481
		в т.ч. ЗПМ			12,21		12	43	536
		МР			16 065,00		16 386	4,96	81 276
		НР от ФОТ	%		147		81	147	3 502
		СП от ФОТ	%		95		52	95	2 263
		ЗТР	чел-ч		4,75		4,85		
<b>Всего по позиции</b>							<b>16 727</b>	<b>90 368</b>	
77	27-09-017-12	Разметка проезжей части термопластиком линией шириной 0,20 м: пунктирной, шаг	км	1,52	16 945,69			27-09-017-12	
		ЗП			55,82		85	43	3 648
		ЭМ			314,87		479	8,9	4 260
		в т.ч. ЗПМ			23,62		36	43	1 544
		МР			16 575,00		25 194	4,96	124 962
		НР от ФОТ	%		147		178	147	7 632
		СП от ФОТ	%		95		115	95	4 932
		ЗТР	чел-ч		6,3		9,58		
<b>Всего по позиции</b>							<b>26 051</b>	<b>145 434</b>	
78	27-09-034-11	Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором на поверхность существующего покрытия вручную, штучными формами	м2	1269	25,84			27-09-034-11	
		ЗП			15,24		19 340	43	831 601
		ЭМ			7,86		9 974	11,47	114 406

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			0,92		1 167	43	50 202
		МР			2,74		3 477	9,06	31 502
01.5.01.01-0021		Краска разметочная дорожная, марка "Ак-Дор 1.01", цвет желтый	кг	989,82	18,98		18 787	5,16	96 940
		НР от ФОТ	%	147			30 145	147	1 296 250
		СП от ФОТ	%	95			19 482	95	837 713
		ЗТР	чел-ч	1,66			2 106,54		
<b>Всего по позиции</b>							<b>101 205</b>		<b>3 208 412</b>
79	27-09-034-01	Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором на поверхность существующего покрытия вручную, полимерными лентами шириной: 10 см, линии обозначения мест остановки общественного транспорта и парковки автомобилей	100 м	7,25	1 011,82			27-09-034-01	
		Объем: 7,25=725/100							
		ЗП			200,88		1 456	43	62 624
		ЭМ			527,56		3 825	11,17	42 723
		в т.ч. ЗПМ			70,22		509	43	21 891
		МР			283,38		2 055	6,8	13 971
01.5.01.01-1000		Краска для дорожной разметки автомобильных дорог, суспензия пигментов и наполнителей в акриловом сополимере с модифицирующими добавками, белая	кг	253,75	27,00		6 851	4,46	30 557
		НР от ФОТ	%	147			2 889	147	124 237
		СП от ФОТ	%	95			1 867	95	80 289
		ЗТР	чел-ч	21,37			154,93		
<b>Всего по позиции</b>							<b>18 943</b>		<b>354 401</b>
80	27-09-020-01	Монтаж искусственной дорожной неровности (ИДН)	м2	51	1 335,92			27-09-020-01	
		Объем: 51=170*0,3							
		ЗП			90,33		4 607	43	198 094
		ЭМ			91,63		4 673	9,17	42 853
		в т.ч. ЗПМ			6,39		326	43	14 013
		МР			1 153,96		58 852	5,99	352 523
<b>Всего по позиции</b>							<b>80 070</b>		<b>1 106 769</b>
81	27-09-021-01	Установка световозвращающих элементов типа КД-3 ЗМ серия 290 (катафоты белые двусторонние RPM-290-2W) на автодорогах	шт	170	70,68			27-09-021-01	
		ЗП			1,45		247	43	10 600
		ЭМ			10,40		1 768	14,28	25 247
		в т.ч. ЗПМ			1,20		204	43	8 772
		МР			58,83		10 001	8,02	80 209
		НР от ФОТ	%	147			663	147	28 477
		СП от ФОТ	%	95			428	95	18 403
		ЗТР	чел-ч	0,17			28,90		
<b>Всего по позиции</b>							<b>13 107</b>		<b>162 936</b>
<b>Итого по разделу: 1. Земляные работы и благоустройство</b>							<b>213 567 221</b>		<b>1 085 632 970</b>
<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС</b>							<b>213 567 221</b>		<b>1 085 632 970</b>

29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		НР от ФОТ	%	147			7 252	147	311 797	
		СП от ФОТ	%	95			4 686	95	201 502	
		ЗТР	чел-ч	9,39			478,89			
<b>Всего по позиции</b>							<b>80 070</b>		<b>1 106 769</b>	
81	27-09-021-01	Установка световозвращающих элементов типа КД-3 ЗМ серия 290 (катафоты белые двусторонние RPM-290-2W) на автодорогах	шт	170	70,68			27-09-021-01		
		ЗП			1,45		247	43	10 600	
		ЭМ			10,40		1 768	14,28	25 247	
		в т.ч. ЗПМ			1,20		204	43	8 772	
		МР			58,83		10 001	8,02	80 209	
		НР от ФОТ	%	147			663	147	28 477	
		СП от ФОТ	%	95			428	95	18 403	
		ЗТР	чел-ч	0,17			28,90			
<b>Всего по позиции</b>							<b>13 107</b>		<b>162 936</b>	
<b>Итого по разделу: 1. Земляные работы и благоустройство</b>							<b>213 567 221</b>		<b>1 085 632 970</b>	
<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС</b>							<b>213 567 221</b>		<b>1 085 632 970</b>	
Составил							/Н.С. Рожков/			
							должность, подпись (инициалы, фамилия)			
Проверил							/С.Ю. Томилин/			
							должность, подпись (инициалы, фамилия)			

30

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"

" " 2023 г.

" 2023 г.

/П.В. Козлов/

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02**  
(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское КПП1

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	488,82	2 468,85 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	953,94	953,94 чел.час.
Средства на оплату труда	8,49	364,90 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел: 1. Утепление отмстки**

1	11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых Объем: 0,5755=57,55/100	100 м2	0,5755	296,20			11-01-009-01	
		ЗП			231,43		133	43	5 727
		ЭМ			64,77		37	13,94	520
		в т.ч. ЗПМ			12,87		7	43	318

12.2.05.09-0009	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON 35-300	м3	11,51	1 634,71	18 816	4,36	82 036			
	НР от ФОТ	%	112		157	112	6 770			
	СП от ФОТ	%	65		91	65	3 929			
	ЗТР	чел-ч	25,8		14,85					
<b>Всего по позиции</b>							<b>19 234</b>	<b>98 982</b>		

**Итого по разделу: 1. Утепление отмстки**

**19 234 98 982**

**Раздел: 2. Котлованы**

2	01-01-006-02	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,25858	2 027,97			01-01-006-02		
		Объем: 0,25858=(258,58)/1000								
		ЭМ			2 027,97		524	18,67	9 790	
		в т.ч. ЗПМ			499,50		129	43	5 554	
		НР от ФОТ	%	92			119	92	5 110	
		СП от ФОТ	%	46			59	46	2 555	
<b>Всего по позиции</b>							<b>702</b>	<b>17 455</b>		

3	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3	0,25858	1 201,20			01-02-057-02		
		Объем: 0,25858=25,858/100								
		ЗП			1 201,20		311	43	13 356	
		НР от ФОТ	%	89			277	89	11 887	
		СП от ФОТ	%	40			124	40	5 342	
		ЗТР	чел-ч	154			39,82			
<b>Всего по позиции</b>							<b>712</b>	<b>30 585</b>		

4	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2	1000 м3	0,25858	3 049,18			01-01-014-02	
		Объем: 0,25858=258,58/1000							
		ЗП			139,62		36	43	1 552

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			2 905,22		751	19,31	14 506
		в т.ч. ЗПМ			675,95		175	43	7 516
		МР			4,34		1	12,26	14
		НР от ФОТ	%	92			194	92	8 343
		СП от ФОТ	%	46			97	46	4 171
		ЗТР	чел-ч	17,9			4,63		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 079</b>		<b>28 586</b>
5	т03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 1 км	1 Т ГРУЗА	177,3275	2,91		516	9,11	4 701
		Объем: 177,3275=101,33*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>516</b>		<b>4 701</b>
6	01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3	0,10133	322,84			01-01-016-02	
		Объем: 0,10133=101,33/1000							
		ЗП			25,90		3	43	113
		ЭМ			292,60		30	18,24	541
		в т.ч. ЗПМ			49,67		5	43	216
		МР			4,34		0	12,26	5
		НР от ФОТ	%	92			7	92	303
		СП от ФОТ	%	46			4	46	151
		ЗТР	чел-ч	3,32			0,34		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>44</b>		<b>1 113</b>
7	т03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 28 км	1 Т ГРУЗА	259	18,50		4 792	9,11	43 651
		Объем: 259=148*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 792</b>		<b>43 651</b>
8	Прайс полигона ТБО	Утилизация излишков грунта 1 250,00 = [1 500 / 1,2]	т	259	1 250,00		323 750	1	323 750
		<b>Всего по позиции</b>					<b>323 750</b>		<b>323 750</b>
<b>Итого по разделу: 2. Котлованы</b>							<b>331 595</b>		<b>449 841</b>

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел: 3. Устройство основания</b>									
9	27-04-012-01	Устройство покрытий толщиной 15 см при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2): однослойных	1000 м2	0,19764	32 992,28			27-04-012-01	
		Объем: 0,19764=197,64/1000							
		ЗП			411,35		81	43	3 496
		ЭМ			9 721,13		1 921	6,89	13 238
		в т.ч. ЗПМ			544,80		108	43	4 630
		МР			22 859,80		4 518	14,24	64 336
		НР от ФОТ	%	147			278	147	11 945
		СП от ФОТ	%	95			180	95	7 720
		ЗТР	чел-ч	49,5			9,78		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 978</b>		<b>100 735</b>
10	27-04-012-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-012-01, 27-04-012-02, 27-04-012-03 (прим.до слоя 35 см)	1000 м2	0,19764	1 766,69			27-04-012-04	
		Объем: 0,19764=197,64/1000							
		ЭМ			468,89	*20	1 853	7,43	13 771
		в т.ч. ЗПМ			27,84	*20	110	43	4 732
		МР			1 297,80	*20	5 130	14,41	73 922
		НР от ФОТ	%	147			162	147	6 956
		СП от ФОТ	%	95			105	95	4 495
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 250</b>		<b>99 144</b>
<b>Итого по разделу: 3. Устройство основания</b>							<b>14 228</b>		<b>199 879</b>
<b>Раздел: 4. Обратная засыпка</b>									
11	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2	1000 м3	0,10133	3 049,18			01-01-014-02	

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 0,10133=101,33/1000							
		ЗП			139,62		14	43	608
		ЭМ			2 905,22		294	19,31	5 685
		в т.ч. ЗПМ			675,95		68	43	2 945
		МР			4,34		0	12,26	5
		НР от ФОТ		%	92		75	92	3 269
		СП от ФОТ		%	46		38	46	1 634
		ЗТР		чел-ч	17,9		1,81		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>421</b>		<b>11 201</b>
12	t03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 1 км	И Т Р У З а	177,3275	2,91		516	9,11	4 701
		Объем: 177,3275=101,33*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>516</b>		<b>4 701</b>
13	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м <sup>3</sup>	128,69	15,41			08-01-002-02	
		ЗП			6,75		869	43	37 352
		ЭМ			8,29		1 067	11,39	12 151
		в т.ч. ЗПМ			0,81		104	43	4 482
		МР			0,37		48	16,62	791
	02.2.05.04-1772	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	147,9935	114,13		16 890	12,26	207 078
		НР от ФОТ		%	110		1 070	110	46 017
		СП от ФОТ		%	69		671	69	28 865
		ЗТР		чел-ч	0,85		109,39		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>20 615</b>		<b>332 254</b>
14	06-07-003-01	Устройство засыпки фундаментных балок: песком	100 м <sup>3</sup>	0,193	4 248,09			06-07-003-01	
		Объем: 0,193=19,3/100							
		ЗП			1 587,69		306	43	13 176
		ЭМ			2 652,84		512	15,66	8 018
		в т.ч. ЗПМ			368,86		71	43	3 061
		МР			7,56		1	16,62	24
	02.3.01.02-0033	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м <sup>3</sup>	20,265	70,60		1 431	17,67	25 281
		НР от ФОТ		%	102		385	102	16 562

5

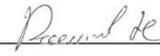
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ		%	58		219	58	9 417
		ЗТР		чел-ч	177		34,16		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 854</b>		<b>72 478</b>
15	01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м <sup>3</sup>	1,0133	729,00			01-02-061-02	
		Объем: 1,0133=101,33/100							
		ЗП			729,00		739	43	31 764
		НР от ФОТ		%	89		658	89	28 270
		СП от ФОТ		%	40		296	40	12 706
		ЗТР		чел-ч	97,2		98,49		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 693</b>		<b>72 740</b>
		<b>Итого по разделу: 4. Обратная засыпка</b>					<b>26 099</b>		<b>493 374</b>

**Раздел: 5. Основание под полы**

16	11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м <sup>3</sup>	118,91	79,09			11-01-002-04	
		ЗП			28,71		3 414	43	146 798
		ЭМ			50,01		5 947	11,74	69 814
		в т.ч. ЗПМ			5,54		659	43	28 327
		МР			0,37		44	16,62	731
	02.2.02.02-0001	Каменная мелочь М 300	м <sup>3</sup>	13,0801	518,57		6 783	3	20 349
	02.2.05.04-1782	Щебень М 1000, фракция 20-40 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	22,5929	166,80		3 768	12,26	46 202
	02.2.05.04-1622	Щебень М 1000, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	118,91	143,97		17 119	14,41	246 692
		НР от ФОТ		%	112		4 562	112	196 140
		СП от ФОТ		%	65		2 647	65	113 831
		ЗТР		чел-ч	3,24		385,27		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>44 284</b>		<b>840 557</b>
17	11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых	100 м <sup>2</sup>	4,6816	296,20			11-01-009-01	
		Объем: 4,6816=468,16/100							

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			231,43		1 083	43	46 589
		ЭМ			64,77		303	13,94	4 227
		в т.ч. ЗПМ			12,87		60	43	2 591
12.2.05.09-0007		Пенополистирол экструдированный							
		ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 45- 500	м <sup>3</sup>	25,7488	1 940,64		49 969	4,97	248 347
		НР от ФОТ	%	112			1 280	112	55 082
		СП от ФОТ	%	65			743	65	31 967
		ЗТР	чел-ч	25,8			120,79		
<b>Всего по позиции</b>							<b>53 378</b>		<b>386 212</b>
<b>Итого по разделу: 5. Основание под полы</b>							<b>97 662</b>		<b>1 226 769</b>
<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:</b>							<b>488 818</b>		<b>2 468 845</b>

Составил  /Н.С. Рожков/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил  /С.Ю. Томилин/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

7

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2023 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"



/П.В. Козлов/  
"1" января 2023 г.

Форма № 1а

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 03**  
(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское КПП2

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	105,40	324,25 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	124,41	124,41 чел.час.
Средства на оплату труда	1,07	46,22 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел: I. Котлован**

1	01-01-006-02	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м <sup>3</sup> экскаваторами с ковшем вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м <sup>3</sup> , группа грунтов: 2 Объем: 0,06812=68,12/1000	1000 м <sup>3</sup>	0,06812	2 027,97			01-01-006-02	
		ЭМ			2 027,97		138	18,67	2 579
		в т.ч. ЗПМ			499,50		34	43	1 463

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	92			31	92	1 346
		СП от ФОТ	%	46			16	46	673
		<b>Всего по позиции</b>					<b>185</b>		<b>4 598</b>
2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 0,0681=6,81/100	100 м <sup>3</sup>	0,0681	1 201,20			01-02-057-02	
		ЗП			1 201,20		82	43	3 517
		НР от ФОТ	%	89			73	89	3 130
		СП от ФОТ	%	40			33	40	1 407
		ЗТР	чел-ч	154			10,49		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>188</b>		<b>8 054</b>
3	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2	1000 м <sup>3</sup>	0,06812	3 049,18			01-01-014-02	
		Объем: 0,06812=68,12/1000							
		ЗП			139,62		10	43	409
		ЭМ			2 905,22		198	19,31	3 822
		в т.ч. ЗПМ			675,95		46	43	1 980
		МР			4,34		0	12,26	4
		НР от ФОТ	%	92			52	92	2 198
		СП от ФОТ	%	46			26	46	1 099
		ЗТР	чел-ч	17,9			1,22		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>286</b>		<b>7 532</b>
4	т03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 ТГРУЗА	46,165	2,91		134	9,11	1 224
		Объем: 46,165=26,38*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>134</b>		<b>1 224</b>
5	01-01-016-02	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м <sup>3</sup>	0,02638	322,84			01-01-016-02	
		Объем: 0,02638=26,38/1000							
		ЗП			25,90		1	43	29
		ЭМ			292,60		8	18,24	141
		в т.ч. ЗПМ			49,67		1	43	56

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МР			4,34		0	12,26	1
		НР от ФОТ	%	92			2	92	78
		СП от ФОТ	%	46			1	46	39
		ЗТР	чел-ч	3,32			0,09		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>12</b>		<b>288</b>
6	т03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км	1 ТГРУЗА	73,045	18,50		1 351	9,11	12 311
		Объем: 73,045=41,74*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 351</b>		<b>12 311</b>
7	Прайс полигона ТБО	Утилизация излишков грунта 1 250,00 = [1 500 / 1,2]	т	73,045	1 250,00		91 306	1	91 306
		<b>Всего по позиции</b>					<b>91 306</b>		<b>91 306</b>
8	06-07-003-01	Устройство засыпки фундаментных балок: песком	100 м <sup>3</sup>	0,0824	4 248,09			06-07-003-01	
		Объем: 0,0824=8,24/100							
		ЗП			1 587,69		131	43	5 626
		ЭМ			2 652,84		219	15,66	3 423
		в т.ч. ЗПМ			368,86		30	43	1 307
		МР			7,56		1	16,62	10
	02.3.01.02-0033	Песок природный обогащенный для строительных работ средний	м <sup>3</sup>	8,652	70,60		611	17,67	10 793
		НР от ФОТ	%	102			164	102	7 072
		СП от ФОТ	%	58			93	58	4 021
		ЗТР	чел-ч	177			14,58		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 219</b>		<b>30 945</b>
9	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м <sup>3</sup>	33,5	15,41			08-01-002-02	
		ЗП			6,75		226	43	9 723
		ЭМ			8,29		278	11,39	3 163
		в т.ч. ЗПМ			0,81		27	43	1 167
		МР			0,37		12	16,62	206
	02.2.05.04-1767	Щебень М 400, фракция 20-40 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	38,525	91,50		3 525	12,38	43 640
		НР от ФОТ	%	110			278	110	11 979

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	69			175	69	7 514
		ЗТР	цел-ч	0,85			28,48		
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 494</b>		<b>76 225</b>
10	т03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Объем: 46,165=26,38*1,75	И Т ГРУЗА	46,165	11,42		527	9,11	4 803
<b>Всего по позиции</b>							<b>527</b>		<b>4 803</b>
11	01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов: 2 Объем: 0,2638=26,38/100	100 м3	0,2638	729,00			01-02-061-02	
		ЗП			729,00		192	43	8 269
		НР от ФОТ	%	89			171	89	7 359
		СП от ФОТ	%	40			77	40	3 308
		ЗТР	цел-ч	97,2			25,64		
<b>Всего по позиции</b>							<b>440</b>		<b>18 936</b>
<b>Итого по разделу: 1. Котлован</b>							<b>100 142</b>		<b>256 222</b>

**Раздел: 2. Основание под полы**

12	11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев:						11-01-002-04	
		щебеночных	м3	6,72	79,09				
		ЗП			28,71		193	43	8 296
		ЭМ			50,01		336	11,74	3 945
		в т.ч. ЗПМ			5,54		37	43	1 601
		МР			0,37		2	16,62	41
	02.2.02-0001	Каменная мелочь М 300	м3	0,7392	518,57		383	3	1 150
	02.2.05-04-1782	Щебень М 1000, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	1,2768	166,80		213	12,26	2 611
	02.2.05-04-1622	Щебень М 1000, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м3	6,72	143,97		967	14,41	13 941
		НР от ФОТ	%	112			258	112	11 085
		СП от ФОТ	%	65			150	65	6 433

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	цел-ч	3,24			21,77		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 502</b>		<b>47 502</b>
13	11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляци сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых Объем: 0,2646=26,46/100	100 м2	0,2646	296,20			11-01-009-01	
		ЗП			231,43		61	43	2 633
		ЭМ			64,77		17	13,94	239
		в т.ч. ЗПМ			12,87		3	43	146
	12.2.05-09-0007	Пенополистирол экструдированный ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 45- 500	м3	1,32	1 940,64		2 562	4,97	12 731
		НР от ФОТ	%	112			72	112	3 112
		СП от ФОТ	%	65			42	65	1 806
		ЗТР	цел-ч	25,8			6,83		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 754</b>		<b>20 521</b>
<b>Итого по разделу: 2. Основание под полы</b>							<b>5 256</b>		<b>68 023</b>
<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:</b>							<b>105 398</b>		<b>324 245</b>

Составил  /Н.С. Рожков/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил  /С.Ю. Томилин/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

5

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Форма № 1а

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"

" " 2023 г.



**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 04**  
(локальный сметный расчет)

**Индустриальный парк "PNK парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Системы наружного водопровода)**

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	58 279,62	172 629,07 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	21 958,71	21 958,71 чел.час.
Средства на оплату труда	216,73	9 319,44 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел: 1. Системы наружного водопровода В1 и В2**

**Подраздел: 1.1. Земляные работы**

1	01-01-009-14	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м <sup>3</sup> , в отвал грунта грунтов: 2 Объем: 31,75=(6500+40540)*0,9/1000	1000 м <sup>3</sup>	31,75	2 550,00				01-01-009-14	1
		ЭМ			2 550,00		80 963	13,31	1 077 611	
		в т.ч. ЗПМ			344,25		10 930	43	469 987	
		НР от ФОТ	%	92			10 056	92	432 388	
		СП от ФОТ	%	46			5 028	46	216 194	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>96 047</b>		<b>1 726 193</b>	
2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 35,28=(6500+40540)*0,1/100	100 м <sup>3</sup>	35,28	1 201,20				01-02-057-02	
		ЗП			1 201,20		42 378	43	1 822 268	
		НР от ФОТ	%	89			37 716	89	1 621 819	
		СП от ФОТ	%	40			16 951	40	728 907	
		ЗТР	чел-ч	154			5 433,12			
		<b>Всего по позиции</b>					<b>97 045</b>		<b>4 172 994</b>	
3	01-01-031-01	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 1 Объем: 35,28=(6500+40540)/1000	1000 м <sup>3</sup>	35,28	827,64				01-01-031-01	
		ЭМ			827,64		29 199	20,23	590 699	
		в т.ч. ЗПМ			118,80		4 191	43	180 224	
		НР от ФОТ	%	92			3 856	92	165 806	
		СП от ФОТ	%	46			1 928	46	82 903	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>34 983</b>		<b>839 408</b>	
4	01-01-031-09	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-01 Объем: 35,28=47040/1000	1000 м <sup>3</sup>	35,28	695,97				01-01-031-09	
		ЭМ			695,97		24 554	20,23	496 724	
		в т.ч. ЗПМ			99,90		3 524	43	151 552	
		НР от ФОТ	%	92			3 242	92	139 428	
		СП от ФОТ	%	46			1 621	46	69 714	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>29 417</b>		<b>705 866</b>	
5	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2	1000 м <sup>3</sup>	35,28	3 111,64				01-01-013-08	

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 35,28=(6500+40540)/1000							
		ЗП			76,75		2 708	43	116 433
		ЭМ			3 030,55		106 918	14,13	1 510 749
		в т.ч. ЗПМ			385,16		13 588	43	584 303
		МР			4,34		153	12,26	1 877
		НР от ФОТ		%	92		14 992	92	644 677
		СП от ФОТ		%	46		7 496	46	322 339
		ЗТР		чел-ч	9,84		347,16		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>132 267</b>		<b>2 596 075</b>
6	т03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км	1 Т ГРУЗА	24696	2,91		71 865	9,11	654 693
		Объем: 24696=(6500+40540)*0,4*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>71 865</b>		<b>654 693</b>
7	01-01-016-01	Работа на отвале, груша грунтов: I	1000 м3	14,11	263,71			01-01-016-01	
		Объем: 14,11=(6500+40540)*0,4/1000							
		ЗП			21,22		299	43	12 875
		ЭМ			240,32		3 391	18,22	61 782
		в т.ч. ЗПМ			40,77		575	43	24 736
		МР			2,17		31	12,26	375
		НР от ФОТ		%	92		804	92	34 602
		СП от ФОТ		%	46		402	46	17 301
		ЗТР		чел-ч	2,72		38,38		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 927</b>		<b>126 935</b>
8	т03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км	1 Т ГРУЗА	37044	18,50		685 314	9,11	6 243 211
		Объем: 37044=(6500+40540)*0,6*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>685 314</b>		<b>6 243 211</b>
9	Прайс полигона ТБО	Утилизация излишков грунта 1 250,00 = [1 500 / 1,2]	т	37044	1 250,00		46 305 000	1	46 305 000
		<b>Всего по позиции</b>					<b>46 305 000</b>		<b>46 305 000</b>

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	01-01-033-05	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	17,64	300,47			01-01-033-05	
		Объем: 17,64=(42336-18816)/1000							
		ЭМ			300,47		5 300	18,45	97 790
		в т.ч. ЗПМ			51,30		905	43	38 912
		НР от ФОТ		%	92		833	92	35 799
		СП от ФОТ		%	46		416	46	17 900
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 549</b>		<b>151 489</b>
11	01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3	176,4	348,46			01-02-005-01	
		Объем: 176,4=23520/100							
		ЗП			106,88		18 854	43	810 706
		ЭМ			241,58		42 615	11,26	479 842
		в т.ч. ЗПМ			26,36		4 650	43	199 946
		НР от ФОТ		%	92		21 624	92	929 800
		СП от ФОТ		%	46		10 812	46	464 900
		ЗТР		чел-ч	12,53		2 210,29		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>93 905</b>		<b>2 685 248</b>
12	01-01-033-05	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	2,6474	300,47			01-01-033-05	
		Объем: 2,6474=(221,9+72,4+1964,3+388,8)/1000							
		ЭМ			300,47		795	18,45	14 676
		в т.ч. ЗПМ			51,30		136	43	5 840
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	2912,14	54,95		160 022	11,52	1 843 455
		НР от ФОТ		%	92		125	92	5 373
		СП от ФОТ		%	46		63	46	2 686
		<b>Всего по позиции</b>					<b>161 005</b>		<b>1 866 190</b>
<b>Итого по подразделу: 1.1. Земляные работы</b>							<b>47 718 324</b>		<b>68 073 302</b>

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Подраздел: 1.2. Водопровод В1

**Монтаж футляров по системе ГБУ**

13	04-01-079-02	Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН)	шт	4	1 424,43			04-01-079-02	
		ЗП			5,77		23	43	992
		ЭМ			1 418,66		5 675	6,17	35 013
		в т.ч. ЗПМ			21,79		87	43	3 748
		НР от ФОТ	%	106			117	106	5 024
		СП от ФОТ	%	45			50	45	2 133
		ЗТР	чел-ч	0,6			2,40		
<b>Всего по позиции</b>							<b>5 865</b>		<b>43 162</b>

14	04-01-081-02	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН): для труб Ду=200 мм длиной до 200 м	м	182,76	874,92			04-01-081-02	
		ЗП			14,70		2 687	43	115 523
		ЭМ			856,98		156 622	6,76	1 058 762
		в т.ч. ЗПМ			22,61		4 132	43	177 685
		МР			3,24		592	15,25	9 030
	01.4.03.01-0021	Глина бенитонитовая, ПБМГ	т	7,803852	926,60		7 231	22,16	160 240
	01.4.03.03-0021	Полимер для стабилизации буровых скважин	т	0,394762	30 599,52		12 080	14,52	175 395
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	197,3808	1 404,59		277 239	12,38	3 432 220
		НР от ФОТ	%	106			7 228	106	310 800
		СП от ФОТ	%	45			3 069	45	131 944

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	1,38			252,21		
<b>Всего по позиции</b>							<b>466 748</b>		<b>5 393 914</b>

15	04-01-080-02	Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН)	шт	4	582,43			04-01-080-02	
		ЗП			2,50		10	43	430
		ЭМ			579,93		2 320	5,84	13 547
		в т.ч. ЗПМ			6,53		26	43	1 123
		НР от ФОТ	%	106			38	106	1 646
		СП от ФОТ	%	45			16	45	699
		ЗТР	чел-ч	0,26			1,04		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 384</b>		<b>16 322</b>

**Трубопроводы В1**

16	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 0,13=1,3/10	10 м <sup>3</sup>	0,13	125,63			23-01-001-03	
		ЗП			83,33		11	43	466
		ЭМ			42,30		5	14,16	78
		в т.ч. ЗПМ			4,73		1	43	26
	02.2.01.02-1043	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м <sup>3</sup>	1,625	113,20		184	15,06	2 770
		НР от ФОТ	%	117			14	117	576
		СП от ФОТ	%	74			9	74	364
		ЗТР	чел-ч	10,2			1,33		
<b>Всего по позиции</b>							<b>223</b>		<b>4 254</b>

17	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 19,16=(173,6+18)/10	10 м <sup>3</sup>	19,16	112,13			23-01-001-01	
		ЗП			83,33		1 597	43	68 654
		ЭМ			28,80		552	14,16	7 814
		в т.ч. ЗПМ			3,22		62	43	2 653
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	210,76	54,95		11 581	11,52	133 416
		НР от ФОТ	%	117			1 941	117	83 429
		СП от ФОТ	%	74			1 228	74	52 767

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		10,2			195,43		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>16 899</b>		<b>346 080</b>
18	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м <sup>3</sup>	0,14	3 673,29			23-01-001-05	
		Объем: 0,14=1,4/10							
		ЗП			160,13		22	43	964
		ЭМ			403,59		57	15,07	851
		в т.ч. ЗПИМ			84,82		12	43	511
		МР			3 109,57		435	9,45	4 114
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	1,421	790,00		1 123	6,74	7 566
		НР от ФОТ	%	117			40	117	1 726
		СП от ФОТ	%	74			25	74	1 092
		ЗТР	чел-ч	19,6			2,74		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 702</b>		<b>16 313</b>
19	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	м <sup>3</sup>	1,22	5 491,06			26-01-021-01	
		ЗП			206,34		252	43	10 825
		ЭМ			305,96		373	6,01	2 243
		в т.ч. ЗПИМ			3,60		4	43	189
		МР			4 978,76		6 074	4,54	27 576
		НР от ФОТ	%	97			248	97	10 684
		СП от ФОТ	%	55			141	55	6 058
		ЗТР	чел-ч	20,8			25,38		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 088</b>		<b>57 386</b>
20	22-01-021-09	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 350 мм	км	0,018	14 833,67			22-01-021-09	
		ЗП			3 769,68		68	43	2 918
		ЭМ			10 822,67		195	12,9	2 513
		в т.ч. ЗПИМ			1 312,16		24	43	1 016
		МР			241,32		4	16,62	72

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	18,18	1 404,59		25 535	12,38	316 129
		НР от ФОТ	%	117			108	117	4 603
		СП от ФОТ	%	74			68	74	2 911
		ЗТР	чел-ч	410,64			7,39		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>25 978</b>		<b>329 146</b>
21	22-05-005-01	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,18	1 246,73			22-05-005-01	
		Объем: 0,18=18/100							
		ЗП			689,47		124	43	5 336
		ЭМ			72,67		13	4,9	64
		в т.ч. ЗПИМ			0,41		0	43	3
		МР			484,59		87	14,1	1 230
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	м	19,8	181,23		3 588	9,91	35 561
		НР от ФОТ	%	117			145	117	6 247
		СП от ФОТ	%	74			92	74	3 951
		ЗТР	чел-ч	71,67			12,90		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 049</b>		<b>52 389</b>
22	22-05-005-02	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	1,8276	1 416,61			22-05-005-02	
		Объем: 1,8276=182,76/100							
		ЗП			731,31		1 337	43	57 471
		ЭМ			78,42		143	4,97	712
		в т.ч. ЗПИМ			0,54		1	43	42
		МР			606,88		1 109	14,41	15 983

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	24.3.03.11-0075	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 14,6 мм		м	201,036	375,85		75 559	9,83	742 749
		НР от ФОТ		%	117			1 565	117	67 290
		СП от ФОТ		%	74			990	74	42 560
		ЗТР		чел-ч	76,02			138,93		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>80 703</b>		<b>926 765</b>
23	22-01-021-02	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 63 мм	км	0,156	4 498,10			22-01-021-02		
		ЗП			1 928,98			301	43	12 940
		ЭМ			2 559,43			399	13,69	5 466
		в т.ч. ЗПМ			324,37			51	43	2 176
		МР			9,69			2	14,63	22
	24.3.03.11-0071	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 5,8 мм		м	157,092	63,87		10 033	9,77	98 027
		НР от ФОТ		%	117			412	117	17 686
		СП от ФОТ		%	74			260	74	11 186
		ЗТР		чел-ч	207,64			32,39		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>11 407</b>		<b>145 327</b>
24	22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	км	0,012	5 399,38			22-01-021-03		
		ЗП			2 090,62			25	43	1 079
		ЭМ			3 282,30			39	13,56	534
		в т.ч. ЗПМ			411,71			5	43	212
		МР			26,46			0	15,16	5
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм		м	12,096	181,23		2 192	9,91	21 724
		НР от ФОТ		%	117			35	117	1 510

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		СП от ФОТ		%	74			22	74	955
		ЗТР		чел-ч	225,04			2,70		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>2 313</b>		<b>25 807</b>
25	22-01-021-05	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм	км	0,16524	7 342,92			22-01-021-05		
		ЗП			2 630,25			435	43	18 689
		ЭМ			4 659,37			770	13,42	10 332
		в т.ч. ЗПМ			574,28			95	43	4 080
		МР			53,30			9	15,89	140
	24.3.03.11-0075	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 14,6 мм		м	166,56192	375,85		62 602	9,83	615 381
		НР от ФОТ		%	117			620	117	26 640
		СП от ФОТ		%	74			392	74	16 849
		ЗТР		чел-ч	286,52			47,34		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>64 828</b>		<b>688 031</b>
26	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	шт	10	2,8	263,58		22-03-002-01		
		Объем: 2,8=28/10								
		ЗП				37,55		105	43	4 521
		ЭМ				226,03		633	14,31	9 057
		в т.ч. ЗПМ				30,50		85	43	3 672
	24.3.05.08-0112	Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 63 мм	шт	1	82,20			82	6,26	515
	24.3.05.08-0212	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 63 мм	шт	14	276,30			3 868	6,06	23 441
	24.3.05.08-0228	Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 160 мм	шт	2	1 315,40			2 631	8,59	22 599
	24.3.05.08-0216	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 160 мм	шт	4	1 356,10			5 424	8,35	45 294

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.05.02-0139	Заглушка полиэтиленовая электросварная (с электроспиралью) для систем газо- и водоснабжения, диаметр 160 мм	<i>ШТ</i>	1	957,28		957	6,32	6 050
	24.3.05.07-0006	Муфта полипропиленовая соединительная для холодного, горячего водоснабжения и отопления, диаметр 63 мм	<i>ШТ</i>	5	30,72		154	33,63	5 166
	24.3.05.07-0014	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 160 мм	<i>ШТ</i>	1	134,23		134	12,01	1 612
		НР от ФОТ	%	117			222	117	9 586
		СП от ФОТ	%	74			141	74	6 063
		ЗТР	<i>цел-ч</i>	4,14			11,59		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>14 351</b>		<b>133 904</b>
27	16-02-007-02	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм	<i>соединение</i>	6	39,48			16-02-007-02	
		ЗП			14,48		87	43	3 736
		ЭМ			6,74		40	7,55	305
		в т.ч. ЗПМ			0,12		1	43	31
		МР			18,26		110	7,68	841
	24.3.05.01-0001	Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR 13,6, номинальный наружный диаметр 63 мм	<i>ШТ</i>	6	10,61		64	8,59	547
	23.8.03.12-0033	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм	<i>КОМПЛ</i>	6	120,81		725	11,73	8 503
		НР от ФОТ	%	121			106	121	4 558
		СП от ФОТ	%	72			63	72	2 712
		ЗТР	<i>цел-ч</i>	1,46			8,76		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 195</b>		<b>21 202</b>
28	16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	<i>соединение</i>	1	50,61			16-02-007-04	
		ЗП			14,48		14	43	623

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			6,74		7	7,55	51
		в т.ч. ЗПМ			0,12		0	43	5
		МР			29,39		29	7,03	207
	24.3.05.01-0011	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 110 мм	<i>ШТ</i>	1	107,99		108	10,17	1 098
	23.8.03.12-0032	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 100 мм	<i>КОМПЛ</i>	1	99,91		100	11,73	1 172
		НР от ФОТ	%	121			17	121	760
		СП от ФОТ	%	72			10	72	452
		ЗТР	<i>цел-ч</i>	1,46			1,46		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>285</b>		<b>4 363</b>
29	16-02-007-06	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм	<i>соединение</i>	6	71,96			16-02-007-06	
		ЗП			24,30		146	43	6 269
		ЭМ			12,81		77	7,58	583
		в т.ч. ЗПМ			0,23		1	43	59
		МР			34,85		209	7,99	1 671
	24.3.05.01-0012	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 125 мм	<i>ШТ</i>	6	166,75		1 001	7,26	7 264
	23.8.03.12-0034	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 150 мм	<i>КОМПЛ</i>	6	178,53		1 071	11,8	12 640
		НР от ФОТ	%	121			178	121	7 657
		СП от ФОТ	%	72			106	72	4 556
		ЗТР	<i>цел-ч</i>	2,45			14,70		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 788</b>		<b>40 640</b>

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	ШТГ	3	35,36			16-07-006-01	
					16,33		49	43	2 107
					19,03		57	9,05	517
	24.3.05.07-0006	Муфта полипропиленовая соединительная для холодного, горячего водоснабжения и отопления, диаметр 63 мм	ШТГ	3	30,72		92	33,63	3 099
			%		121		59	121	2 549
			%		72		35	72	1 517
			цел-ч	1,8			5,40		
<b>Всего по позиции</b>							<b>292</b>		<b>9 789</b>
31	16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	ШТГ	5	88,18			16-07-006-02	
					21,41		107	43	4 603
					66,77		334	8,57	2 861
	24.3.05.07-0014	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 160 мм	ШТГ	5	134,23		671	12,01	8 061
			%		121		129	121	5 570
			%		72		77	72	3 314
			цел-ч	2,36			11,80		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 318</b>		<b>24 409</b>
32	22-03-001-01	Установка фасонных частей чугунных диаметром: 50-100 мм	т	0,139	9 584,72			22-03-001-01	
					359,11		50	43	2 146
					63,08		9	13,39	117
					11,14		2	43	67
					9 162,53		1 274	8,32	10 596
	23.8.05.15-0001	Части чугунные фасонные соединительные к чугунным напорным трубам, наружный диаметр 50-100 мм	т	-0,139	8 458,20		-1 176	8,62	-10 134
	Текучая цена	Вставка демонтажная d50, Ру1.6 МПа 7 333,33 = [8 800 / 1,2]	шт.	1	7 333,33		7 333	1	7 333

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Текущая цена	Вставка демонтажная d150, Ру1.6 МПа 19 584,67 = [23 501,6 / 1,2]	шт.	1	19 584,67		19 585	1	19 585
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 150x50, L=250мм, Ру1.6 МПа 15 422,50 = [18 507 / 1,2]	шт.	1	15 422,50		15 423	1	15 423
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 150x150, L=440мм, Ру1.6 МПа 16 117,20 = [19 340,64 / 1,2]	шт.	1	16 117,20		16 117	1	16 117
	Текущая цена	Выпуск фланцевый ВЧШГ 150x100, L=380мм, Ру1.6 МПа 12 660,00 = [15 192 / 1,2]	шт.	1	12 660,00		12 660	1	12 660
			%		117		61	117	2 589
			%		74		38	74	1 638
			цел-ч	42,1			5,85		
<b>Всего по позиции</b>							<b>71 374</b>		<b>78 070</b>
33	22-06-001-01	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	км	0,156	469,36			22-06-001-01	
					439,30		69	43	2 947
					30,06		5	17,08	80
			%		117		81	117	3 448
			%		74		51	74	2 181
			цел-ч	51,5			8,03		
<b>Всего по позиции</b>							<b>206</b>		<b>8 656</b>
34	22-06-001-06	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 200 мм	км	0,36	1 007,07			22-06-001-06	
					527,15		190	43	8 160
					479,92		173	17,08	2 951
			%		117		222	117	9 547
			%		74		141	74	6 038
			цел-ч	61,8			22,25		
<b>Всего по позиции</b>							<b>726</b>		<b>26 696</b>
<b>Устройство колодцев (3 шт)</b>									
35	22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых Объем: 0,52=5,2/10	10 м3	0,52	14 035,00			22-04-001-02	

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			1 291,31		671	43	28 874
		ЭМ			870,84		453	12,15	5 502
		в т.ч. ЗПМ			126,46		66	43	2 828
		МР			11 872,85		6 174	9,88	60 998
05.1.01.09-0053		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10-10, бетон В20 (М250), объем 0,34 м3, расход арматуры 6,25 кг	ШТ	1	345,91		346	21,05	7 281
05.1.01.09-0075		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг	ШТ	1	1 171,05		1 171	9,86	11 547
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг	ШТ	1	1 702,37		1 702	9,74	16 581
05.1.01.09-0052		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.9, бетон В15 (М200), объем 0,15 м3, расход арматуры 4,80 кг	ШТ	1	234,87		235	12,97	3 046
05.1.01.09-0057		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9А, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 14,76 кг	ШТ	1	396,82		397	9,73	3 861
05.1.01.09-0065		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг	ШТ	1	647,77		648	8,14	5 273
05.1.01.09-0075		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг	ШТ	1	1 171,05		1 171	9,86	11 547
05.1.06.09-0001		Плиты перекрытия 1ПП8, бетон В20, объем 0,128 м3	ШТ	1	180,80		181	5,71	1 032
05.1.06.09-0002		Плиты перекрытия 1ПП15-1, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 30 кг	ШТ	1	372,65		373	6,09	2 269
05.1.06.09-0004		Плиты перекрытия 1ПП20-1, бетон В15, объем 0,55 м3, расход арматуры 49,65 кг	ШТ	1	681,39		681	5,88	4 007
05.1.01.09-0051		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг	ШТ	1	78,56		79	18,41	1 446

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0054		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	ШТ	3	121,20		364	11,72	4 261
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	ШТ	3	242,94		729	9,99	7 281
05.1.01.09-0058		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.18А, бетон В15 (М200), объем 0,46 м3, расход арматуры 25 кг	ШТ	1	789,97		790	9,63	7 607
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	2	31,43		63	20,68	1 300
03.2.01.05-0003		Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения М400 ШПЦ (ЦЕМ III 32,5)	т	0,3	339,00		102	15,9	1 617
07.2.05.01-0032		Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,146	7 571,00		1 105	18,04	19 941
		Текущая цена							
		Тяжелый магистральный люк ЛЧ-ТМ комплект							
		$10\ 041,67 = [12\ 050 / 1,2]$	шт.	3	10 041,67		30 125	1	30 125
		НР от ФОТ	%	117			862	117	37 091
		СП от ФОТ	%	74			545	74	23 459
		ЗТР	чел-ч	139			72,28		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>48 967</b>		<b>295 946</b>
36	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного		10 м3	0,18	112,13			23-01-001-01
		Объем: 0,18=1,8/10							
		ЗП				83,33	15	43	645
		ЭМ				28,80	5	14,16	73
		в т.ч. ЗПМ				3,22	1	43	25
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	1,98	54,95		109	11,52	1 253
		НР от ФОТ	%	117			19	117	784
		СП от ФОТ	%	74			12	74	496
		ЗТР	чел-ч	10,2			1,84		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>160</b>		<b>3 251</b>

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 0,17=1,7/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м <sup>3</sup>	0,17	3 673,29				23-01-001-05
		04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400) НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м <sup>3</sup> % % цел-ч	1,7255 117 74 19,6	790,00	1 363 48 30 3,33	6,74 117 74	9 188 2 095 1 325
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 066</b>		<b>19 809</b>
38	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону Объем: 0,7624=76,24/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м <sup>2</sup>	0,7624	336,00				08-01-003-07
		01.2.03.03-0093	Мастика герметизирующая "Брит"-БП-Г25 (аздромная)	кг	42,99	7,53	324	10,21	3 305
		01.2.03.03-0097	Мастика герметизирующая "Брит"-БР-(БП)-ДШ-90 (мостовая)	кг	42,99	8,07	347	8,07	2 800
		01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозионная холодного применения НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	т % % цел-ч	0,182976 110 69 21,2	45 295,14	8 288 172 108 16,16	8,81 110 69	73 017 7 354 4 613
<b>Всего по позиции</b>							<b>9 496</b>		<b>99 204</b>

**Запорная арматура**

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	22-03-006-01	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 50 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	ШТ	1	21,47				22-03-006-01
		18.1.02.04-0001	Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 50 мм	ШТ	1	8 696,97	8 697	6,32	54 965
		18.5.03.01-0003	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 50 мм	КОМПЛ	2	326,00	652	4,8	3 130
		18.1.02.02-0101	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 50 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % цел-ч	1 117 74 0,88	65,13	65 9 6 0,88	20,26 117 74	1 320 398 252
<b>Всего по позиции</b>							<b>9 451</b>		<b>60 486</b>
40	22-03-006-03	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 100 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	ШТ	1	38,93				22-03-006-03
		18.1.02.04-0003	Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 100 мм	ШТ	1	12 207,05	12 207	6,27	76 538
		18.5.03.01-0006	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 100 мм	КОМПЛ	2	600,00	1 200	4,81	5 772
		18.1.02.02-0103	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм НР от ФОТ СП от ФОТ	ШТ % %	1 117 74	127,29	127 14 9	17,33 117 74	2 206 641 406

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		чет-ч	1,4		1,40		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>13 596</b>		<b>86 267</b>
41	22-03-006-05	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 150 мм	ШТ	2	53,59		22-03-006-05		
		ЗП			17,51		35	43	1 506
		ЭМ			3,94		8	13,39	106
		в т.ч. ЗПМ			0,70		1	43	60
		МР			32,14		64	5,59	359
	18.1.02.04-0004	Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 150 мм	ШТ	2	18 956,40		37 913	6,29	238 472
	18.5.03.01-0007	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 150 мм	КОМПЛ	4	899,00		3 596	4,71	16 937
	18.1.02.02-0103	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	ШТ	2	127,29		255	17,33	4 412
		НР от ФОТ	%	117			42	117	1 832
		СП от ФОТ	%	74			27	74	1 159
		ЗТР	чет-ч	1,93			3,86		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>41 940</b>		<b>264 783</b>
42	09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами Объем: 1,64=164/100	100 ШТ	1,64	109,77		09-05-003-01		
		ЗП			107,93		177	43	7 611
		ЭМ			1,84		3	13,39	40
		в т.ч. ЗПМ			0,32		1	43	23
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	48,64587	9,04		440	13,73	6 038
		НР от ФОТ	%	93			166	93	7 100
		СП от ФОТ	%	62			110	62	4 733
		ЗТР	чет-ч	11,9			19,52		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>896</b>		<b>25 522</b>
		<b>Итого по подразделу: 1.2. Водопровод В1</b>					<b>909 294</b>		<b>9 247 893</b>

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Подраздел: 1.3. Водопровод В2

<u>Монтаж фундаментов по системе ГБУ</u>									
43	04-01-079-02	Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН)	ШТ	12	1 424,43		04-01-079-02		
		ЗП			5,77		69	43	2 977
		ЭМ			1 418,66		17 024	6,17	105 038
		в т.ч. ЗПМ			21,79		261	43	11 244
		НР от ФОТ	%	106			350	106	15 074
		СП от ФОТ	%	45			149	45	6 399
		ЗТР	чет-ч	0,6			7,20		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>17 592</b>		<b>129 488</b>
44	04-01-081-03	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН): для труб Ду=400 мм длиной до 200 м	м	789,18	1 368,48		04-01-081-03		
		ЗП			22,68		17 899	43	769 640
		ЭМ			1 336,03		1 054 368	6,79	7 159 160
		в т.ч. ЗПМ			35,15		27 740	43	1 192 806
		МР			9,77		7 710	15,75	121 437
	01.4.03.01-0021	Глина белитонитовая, ПБМГ	т	33,697986	926,60		31 225	22,16	691 936
	01.4.03.03-0021	Полимер для стабилизации буровых скважин	т	1,704629	30 599,52		52 161	14,52	757 375
		НР от ФОТ	%	106			48 377	106	2 080 193
		СП от ФОТ	%	45			20 538	45	883 101
		ЗТР	чет-ч	2,16			1 704,63		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 232 278</b>		<b>12 462 842</b>

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	22-05-005-05	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	7,8918	2 266,90			22-05-005-05	
		Объем: 7,8918=789,18/100							
		ЗП			854,35		6 742	43	289 921
		ЭМ			97,64		771	5,29	4 076
		в т.ч. ЗПМ			1,22		10	43	414
		МР			1 314,91		10 377	14,83	153 891
24.3.03.11-0081		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	868,098	1 404,59		1 219 322	12,38	15 095 204
		НР от ФОТ	%	117			7 900	117	339 692
		СП от ФОТ	%	74			4 996	74	214 848
		ЗТР	чел-ч	88,81			700,87		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 250 108</b>		<b>16 097 632</b>
46	04-01-080-02	Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН)	ШТ	12	582,43			04-01-080-02	
		ЗП			2,50		30	43	1 290
		ЭМ			579,93		6 959	5,84	40 641
		в т.ч. ЗПМ			6,53		78	43	3 369
		НР от ФОТ	%	106			114	106	4 939
		СП от ФОТ	%	45			49	45	2 097
		ЗТР	чел-ч	0,26			3,12		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 152</b>		<b>48 967</b>
		<b>Трубопроводы В2</b>							
47	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м <sup>3</sup>	120,17	112,13			23-01-001-01	
		Объем: 120,17=(1174,7+27)/10							
		ЗП			83,33		10 014	43	430 592
		ЭМ			28,80		3 461	14,16	49 006
		в т.ч. ЗПМ			3,22		387	43	16 639
		<b>Всего по позиции</b>							
		<b>Трубопроводы В2</b>							
		02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	1321,87	54,95	72 637	11,52	836 775
		НР от ФОТ	%	117			12 169	117	523 260
		СП от ФОТ	%	74			7 697	74	330 951
		ЗТР	чел-ч	10,2			1 225,73		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>105 978</b>		<b>2 170 584</b>
48	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного	10 м <sup>3</sup>	0,04	125,63			23-01-001-03	
		Объем: 0,04=0,4/10							
		ЗП			83,33		3	43	143
		ЭМ			42,30		2	14,16	24
		в т.ч. ЗПМ			4,73		0	43	8
		02.2.01.02-1043	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м <sup>3</sup>	0,5	113,20	57	15,06	852
		НР от ФОТ	%	117			4	117	177
		СП от ФОТ	%	74			2	74	112
		ЗТР	чел-ч	10,2			0,41		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>68</b>		<b>1 308</b>
49	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м <sup>3</sup>	1,51	3 673,29			23-01-001-05	
		Объем: 1,51=(15,1)/10							
		ЗП			160,13		242	43	10 397
		ЭМ			403,59		609	15,07	9 184
		в т.ч. ЗПМ			84,82		128	43	5 507
		МР			3 109,57		4 695	9,45	44 372
		04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	15,3265	790,00	12 108	6,74	81 607
		НР от ФОТ	%	117			433	117	18 608
		СП от ФОТ	%	74			274	74	11 769
		ЗТР	чел-ч	19,6			29,60		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>18 361</b>		<b>175 937</b>
50	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	м <sup>3</sup>	1,29	5 491,06			26-01-021-01	
		ЗП			206,34		266	43	11 446
		ЭМ			305,96		395	6,01	2 372

21

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			3,60		5	43	200
		МР			4 978,76		6 423	4,54	29 159
		НР от ФОТ	%	97			263	97	11 297
		СП от ФОТ	%	55			149	55	6 405
		ЗТР	чел-ч	20,8			26,83		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 496</b>		<b>60 679</b>
51	22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	км	0,12	5 399,38			22-01-021-03	
		ЗП			2 090,62		251	43	10 788
		ЭМ			3 282,30		394	13,56	5 341
		в т.ч. ЗПМ			411,71		49	43	2 124
		МР			26,46		3	15,16	48
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	м	120,96	181,23		21 922	9,91	217 243
		НР от ФОТ	%	117			351	117	15 107
		СП от ФОТ	%	74			222	74	9 555
		ЗТР	чел-ч	225,04			27,00		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>23 143</b>		<b>258 082</b>
52	22-01-021-11	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм (прим.футляр)	км	0,03	21 668,49			22-01-021-11	
		ЗП			5 230,76		157	43	6 748
		ЭМ			15 958,76		479	12,73	6 095
		в т.ч. ЗПМ			1 931,36		58	43	2 491
		МР			478,97		14	16,62	239
	24.3.03.11-0084	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 450 мм, толщина стенки 40,9 мм	м	30,3	2 839,74		86 044	12,49	1 074 691
		НР от ФОТ	%	117			252	117	10 810
		СП от ФОТ	%	74			159	74	6 837
		ЗТР	чел-ч	569,8			17,09		

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Всего по позиции</b>					<b>87 105</b>		<b>1 105 420</b>
53	22-05-005-05	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,3	2 266,90			22-05-005-05	
		Объем: 0,3=30/100							
		ЗП			854,35		256	43	11 021
		ЭМ			97,64		29	5,29	155
		в т.ч. ЗПМ			1,22		0	43	16
		МР			1 314,91		394	14,83	5 850
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	33	1 404,59		46 351	12,38	573 831
		НР от ФОТ	%	117			300	117	12 913
		СП от ФОТ	%	74			189	74	8 167
		ЗТР	чел-ч	88,81			26,64		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>47 519</b>		<b>611 937</b>
54	22-01-021-08	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 1,44282=2,232-0,78918	км	1,44282	11 145,05			22-01-021-08	
		ЗП			3 230,44		4 661	43	200 421
		ЭМ			7 695,28		11 103	13,29	147 558
		в т.ч. ЗПМ			939,86		1 356	43	58 310
		МР			219,33		316	15,25	4 826
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	1457,2482	1 404,59		2 046 836	12,38	25 339 833
		НР от ФОТ	%	117			7 040	117	302 715
		СП от ФОТ	%	74			4 453	74	191 461
		ЗТР	чел-ч	351,9			507,73		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 074 409</b>		<b>26 186 814</b>

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	22-05-005-05	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	7,8918	2 266,90			22-05-005-05	
		Объем: 7,8918=789,18/100							
		ЗП			854,35		6 742	43	289 921
		ЭМ			97,64		771	5,29	4 076
		в т.ч. ЗППМ			1,22		10	43	414
		МР			1 314,91		10 377	14,83	153 891
24.3.03.11-0081		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	868,098	1 404,59		1 219 322	12,38	15 095 204
		НР от ФОТ	%	117			7 900	117	339 692
		СП от ФОТ	%	74			4 996	74	214 848
		ЗТР	чел-ч	88,81			700,87		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 250 108</b>		<b>16 097 632</b>
56	22-05-004-01	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 400 мм	ФУТЛЯР	12	213,96			22-05-004-01	
		ЗП			25,92		311	43	13 375
		ЭМ			38,91		467	8,66	4 044
		в т.ч. ЗППМ			0,46		6	43	237
		МР			149,13		1 790	7,57	13 547
08.1.02.11-0001		Покówki из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0,024	5 989,00		144	10,53	1 514
		НР от ФОТ	%	117			371	117	15 926
		СП от ФОТ	%	74			235	74	10 073
		ЗТР	чел-ч	2,89			34,68		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 318</b>		<b>58 479</b>
57	22-05-004-02	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 500 мм	ФУТЛЯР	14	305,95			22-05-004-02	
		ЗП			38,66		541	43	23 273
		ЭМ			57,49		805	10,75	8 652
		в т.ч. ЗППМ			0,46		6	43	277
		МР			209,80		2 937	7,75	22 763

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.1.02.11-0001		Покówki из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0,056	5 989,00		335	10,53	3 532
		НР от ФОТ	%	117			640	117	27 554
		СП от ФОТ	%	74			405	74	17 427
		ЗТР	чел-ч	4,31			60,34		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 663</b>		<b>103 201</b>
58	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 ШТ	7,3	263,58			22-03-002-01	
		Объем: 7,3=73/10							
		ЗП			37,55		274	43	11 787
		ЭМ			226,03		1 650	14,31	23 612
		в т.ч. ЗППМ			30,50		223	43	9 574
24.3.05.07-0517		Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 315 мм	ШТ	10	1 500,56		15 006	12,6	189 071
24.3.05.02-0123		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	ШТ	1	96,70		97	7,18	694
24.3.05.02-0125		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм (прим.315)	ШТ	3	427,50		1 283	4,68	6 002
24.3.05.07-0159		Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 110 мм	ШТ	8	47,89		383	9,4	3 601
24.3.05.08-0001		Отвод полиэтиленовый удлиненный 45°, номинальный внутренний диаметр 110 мм	ШТ	3	71,35		214	9,41	2 014
24.3.05.08-0113		Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 110 мм	ШТ	1	190,40		190	6,17	1 175
24.3.05.08-0229		Отвод литой полиэтиленовый 90 град., электросварной, диаметр 225 мм (прим.отвод 315 мм)	ШТ	13	5 275,09		68 576	11,63	797 541
24.3.05.08-0217		Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 225 мм (прим.отвод 315 мм)	ШТ	29	5 275,09		152 978	11,69	1 788 308

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.05.15-0288	Тройник полиэтиленовый сварной ПЭ100, к напорным трубам, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметр 315 мм	ШТ	1	1 344,00		1 344	14,56	19 569
	24.3.05.15-0305	Тройник полиэтиленовый сварной ПЭ100, к напорным трубам, номинальное давление 2,5 МПа (25 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметр 315 мм	ШТ	2	1 907,38		3 815	17,54	66 911
	24.3.05.10-0014	Переход полиэтиленовый, удлиненный, SDR 11, диаметр 225x110 мм	ШТ	1	237,52		238	8,92	2 119
	24.3.05.10-0016	Переход полиэтиленовый, удлиненный, SDR 11, диаметр 225x180 мм	ШТ	1	278,32		278	8,73	2 430
		НР от ФОТ	%	117			581	117	24 992
		СП от ФОТ	%	74			368	74	15 807
		ЗТР	чел-ч	4,14			30,22		
<b>Всего по позиции</b>							<b>247 275</b>		<b>2 955 633</b>

59	22-03-001-02	Установка фасонных частей чугунных диаметром: 125-200 мм	т	3,3377	8 374,32			22-03-001-02	
		ЗП			278,93		931	43	40 032
		ЭМ			330,90		1 104	10,17	11 232
		в т.ч. ЗПМ			35,02		117	43	5 026
		МР			7 764,49		25 916	8,12	210 434
	23.8.05.15-0002	Части чугунные фасонные соединительные к чугунным напорным трубам, наружный диаметр 125-200 мм	т	-3,3377	7 204,50		-24 046	8,38	-201 509
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300x300, L=680мм, Ру1.6 МПа <i>31 954,00 = [38 344,8 / 1,2]</i>	ШТ	5	31 954,00		159 770	1	159 770
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300x100, L=450мм, Ру1.6 МПа <i>25 368,58 = [30 442,3 / 1,2]</i>	ШТ	5	25 368,58		126 843	1	126 843
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300x300 с пожарной подставкой, L=600мм, Ру1.6 МПа <i>53 491,54 = [64 189,85 / 1,2]</i>	ШТ	5	53 491,54		267 458	1	267 458

27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300x100 с пожарной подставкой, L=600мм, Ру1.6 МПа <i>39 568,13 = [47 481,76 / 1,2]</i>	ШТ	1	39 568,13		39 568	1	39 568
	Текущая цена	Крест ВЧШГ фланцевый 300x300, Ру1.6 МПа <i>76 652,22 = [91 982,66 / 1,2]</i>	ШТ	1	76 652,22		76 652	1	76 652
	Текущая цена	Вставка демонтажная d=300 мм, Ру1.6 МПа <i>38 325,00 = [45 990 / 1,2]</i>	ШТ	10	38 325,00		383 250	1	383 250
	Текущая цена	Патрубок фланцевый du300x100, L=450мм Ру1.6 МПа <i>23 257,50 = [27 909 / 1,2]</i>	ШТ	3	23 257,50		69 773	1	69 773
	Текущая цена	Пожарная подставка фланцевая 90°, d100 Ру1.6МПа <i>17 061,31 = [20 473,57 / 1,2]</i>	ШТ	2	17 061,31		34 123	1	34 123
		НР от ФОТ	%	117			1 226	117	52 718
		СП от ФОТ	%	74			776	74	33 343
		ЗТР	чел-ч	32,7			109,14		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 163 344</b>		<b>1 303 687</b>

60	16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	соединение	6	50,61			16-02-007-04	
		ЗП			14,48		87	43	3 736
		ЭМ			6,74		40	7,55	305
		в т.ч. ЗПМ			0,12		1	43	31
		МР			29,39		176	7,03	1 240
	23.8.03.12-0032	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 100 мм	КОМПЛ	6	99,91		599	11,73	7 032
		НР от ФОТ	%	121			106	121	4 558
		СП от ФОТ	%	72			63	72	2 712
		ЗТР	чел-ч	1,46			8,76		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 071</b>		<b>19 583</b>

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	16-02-007-06	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм	<i>соединение</i>	17	71,96			16-02-007-06	
		ЗП			24,30		413	43	17 763
		ЭМ			12,81		218	7,58	1 651
		в т.ч. ЗПМ			0,23		4	43	168
		МР			34,85		592	7,99	4 734
23.8.03.12-0034		Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 150 мм	<i>КОМПЛ</i>	17	178,53		3 035	11,8	35 813
		НР от ФОТ	%	121			505	121	21 697
		СП от ФОТ	%	72			300	72	12 910
		ЗТР	<i>чет-ч</i>	2,45			41,65		
<b>Всего по позиции</b>							<b>5 063</b>		<b>94 568</b>
62	16-02-007-09	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 300 мм	<i>соединение</i>	62	153,72			16-02-007-09	
		ЗП			42,76		2 651	43	113 998
		ЭМ			19,55		1 212	7,57	9 176
		в т.ч. ЗПМ			0,35		22	43	933
		МР			91,41		5 667	8,08	45 793
23.8.03.12-0037		Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 300 мм	<i>КОМПЛ</i>	62	619,22		38 392	11,02	423 076
		НР от ФОТ	%	121			3 234	121	139 067
		СП от ФОТ	%	72			1 925	72	82 750
		ЗТР	<i>чет-ч</i>	4,31			267,22		
<b>Всего по позиции</b>							<b>53 081</b>		<b>813 860</b>
63	16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	<i>ШТ</i>	6	35,36			16-07-006-01	
		ЗП			16,33		98	43	4 213
		МР			19,03		114	9,05	1 033
29									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.3.05.07-0011		Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 110 мм	<i>ШТ</i>	6	94,45		567	6,34	3 593
		НР от ФОТ	%	121			119	121	5 098
		СП от ФОТ	%	72			71	72	3 033
		ЗТР	<i>чет-ч</i>	1,8			10,80		
<b>Всего по позиции</b>							<b>969</b>		<b>16 970</b>
64	16-07-006-03	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 300 мм	<i>ШТ</i>	52	123,22			16-07-006-03	
		ЗП			27,30		1 420	43	61 043
		МР			95,92		4 988	8,65	43 145
24.3.05.07-0019		Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 315 мм	<i>ШТ</i>	52	352,46		18 328	13,54	248 160
		НР от ФОТ	%	121			1 718	121	73 862
		СП от ФОТ	%	72			1 022	72	43 951
		ЗТР	<i>чет-ч</i>	3,01			156,52		
<b>Всего по позиции</b>							<b>27 476</b>		<b>470 161</b>
65	22-06-001-08	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 300 мм	<i>км</i>	2,352	1 700,18			22-06-001-08	
		ЗП			615,01		1 447	43	62 200
		МР			1 085,17		2 552	17,08	43 594
		НР от ФОТ	%	117			1 693	117	72 774
		СП от ФОТ	%	74			1 071	74	46 028
		ЗТР	<i>чет-ч</i>	72,1			169,58		
<b>Всего по позиции</b>							<b>6 763</b>		<b>224 596</b>
<b>Устройство колодцев (25 шт)</b>									
66	22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых Объем: 5,589=55,89/10	<i>10 м3</i>	5,589	14 035,00			22-04-001-02	
		ЗП			1 291,31		7 217	43	310 337
		ЭМ			870,84		4 867	12,15	59 136
		в т.ч. ЗПМ			126,46		707	43	30 392
		МР			11 872,85		66 357	9,88	655 611
30									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0071		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.6, бетон В15 (М200), объем 0,39 м3, расход арматуры 13,04 кг	ШТ	3	593,85		1 782	14,43	25 708
05.1.01.09-0075		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг	ШТ	11	1 171,05		12 882	9,86	127 012
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг	ШТ	11	1 702,37		18 726	9,74	182 392
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	ШТ	2	242,94		486	9,99	4 854
05.1.01.09-0064		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 17,54 кг	ШТ	4	449,02		1 796	9,69	17 404
05.1.01.09-0063		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг	ШТ	7	429,96		3 010	10,24	30 820
05.1.01.09-0065		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9, бетон В15 (М200), объем 0,40 м3, расход арматуры 7,02 кг	ШТ	19	647,77		12 308	8,14	100 184
05.1.06.09-0002		Плиты перекрытия 1ПП15-1, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 30 кг	ШТ	10	372,65		3 727	6,09	22 694
05.1.01.09-0075		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг	ШТ	11	1 171,05		12 882	9,86	127 012
05.1.06.09-0001		Плиты перекрытия 1ПП8, бетон В20, объем 0,128 м3	ШТ	4	180,80		723	5,71	4 129
05.1.06.09-0002		Плиты перекрытия 1ПП15-1, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 30 кг	ШТ	12	372,65		4 472	6,09	27 233
05.1.06.09-0004		Плиты перекрытия 1ПП20-1, бетон В15, объем 0,55 м3, расход арматуры 49,65 кг	ШТ	11	681,39		7 495	5,88	44 072
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	7	31,43		220	20,68	4 550

31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0051		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг	ШТ	11	78,56		864	18,41	15 909
05.1.01.09-0054		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	ШТ	11	121,20		1 333	11,72	15 625
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	ШТ	12	242,94		2 915	9,99	29 124
05.1.01.09-0058		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.18А, бетон В15 (М200), объем 0,46 м3, расход арматуры 25 кг	ШТ	2	789,97		1 580	9,63	15 215
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	23	31,43		723	20,68	14 949
07.2.05.01-0032		Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	1,715	7 571,00		12 984	18,04	234 236
03.2.01.05-0003		Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения М400 ШПЦ (ЦЕМ III 32,5)	т	2,5	339,00		848	15,9	13 475
Текущая цена		Тяжелый магистральный люк ЛЧ-ТМ комплект $10\ 041,67 = [12\ 050 / 1,2]$	шт.	25	10 041,67		251 042	1	251 042
		НР от ФОТ	%	117			9 271	117	398 653
		СП от ФОТ	%	74			5 864	74	252 139
		ЗТР	чел-ч	139			776,87		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>446 374</b>		<b>2 983 515</b>
67	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 1,5=15/10	10 м3	1,5	112,13			23-01-001-01	
		ЗП			83,33		125	43	5 375
		ЭМ			28,80		43	14,16	612
		в т.ч. ЗПМ			3,22		5	43	208
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	16,5	54,95		907	11,52	10 445
		НР от ФОТ	%	117			152	117	6 532
		СП от ФОТ	%	74			96	74	4 131

32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		10,2			15,30		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 323</b>		<b>27 095</b>
68	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м <sup>3</sup>	1,27	3 673,29			23-01-001-05	
		Объем: 1,27=12,7/10							
		ЗП			160,13		203	43	8 745
		ЭМ			403,59		513	15,07	7 724
		в т.ч. ЗПМ			84,82		108	43	4 632
		МР			3 109,57		3 949	9,45	37 320
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	12,8905	790,00		10 183	6,74	68 637
		НР от ФОТ	%	117			364	117	15 651
		СП от ФОТ	%	74			230	74	9 899
		ЗТР	чет-ч	19,6			24,89		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>15 442</b>		<b>147 976</b>
69	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м <sup>2</sup>	9,25	336,00			08-01-003-07	
		Объем: 9,25=925/100							
		ЗП			201,61		1 865	43	80 190
		ЭМ			71,64		663	6,72	4 453
		в т.ч. ЗПМ			2,32		21	43	923
		МР			62,75		580	23,81	13 820
01.2.03.03-0093		Мастика герметизирующая "Брит"-БП-Г25 (аздромная)	кг	358	7,53		2 696	10,21	27 524
01.2.03.03-0097		Мастика герметизирующая "Брит"-БР-(БП)-ДШ-90 (мостовая)	кг	358	8,07		2 889	8,07	23 315
01.2.03.03-0003		Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	2,22	45 295,14		100 555	8,81	885 891
		НР от ФОТ	%	110			2 075	110	89 224
		СП от ФОТ	%	69			1 301	69	55 968
		ЗТР	чет-ч	21,2			196,10		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>112 624</b>		<b>1 180 385</b>

33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Запорная арматура</b>							
70	22-03-006-03	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 100 мм	ШТ	4	38,93			22-03-006-03	
		ЗП			12,40		50	43	2 133
		ЭМ			1,97		8	13,39	106
		в т.ч. ЗПМ			0,35		1	43	60
		МР			24,56		98	5,9	580
18.1.02.04-0003		Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 100 мм	ШТ	4	12 207,05		48 828	6,27	306 153
18.5.03.01-0006		Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 100 мм	КОМПЛ	8	600,00		4 800	4,81	23 088
18.1.02.02-0103		Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	ШТ	4	127,29		509	17,33	8 824
		НР от ФОТ	%	117			60	117	2 566
		СП от ФОТ	%	74			38	74	1 623
		ЗТР	чет-ч	1,4			5,60		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>54 391</b>		<b>345 073</b>
71	22-03-006-08	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 300 мм	ШТ	17	240,23			22-03-006-08	
		ЗП			48,56		826	43	35 497
		ЭМ			139,99		2 380	10,17	24 203
		в т.ч. ЗПМ			14,82		252	43	10 833
		МР			51,68		879	5,57	4 894
18.1.02.04-0007		Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 300 мм	ШТ	17	58 828,93		1 000 092	6,32	6 320 580
18.5.03.01-0009		Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), номинальный диаметр 300 мм	КОМПЛ	34	1 677,00		57 018	4,88	278 248
18.1.02.02-0103		Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	ШТ	17	127,29		2 164	17,33	37 501
		НР от ФОТ	%	117			1 261	117	54 206

34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	74			798	74	34 284
		ЗТР	чет-ч	5,29			89,93		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 065 418</b>		<b>6 789 413</b>
72	22-03-011-03	Установка: гидрантов пожарных	ШТ	13	1 211,11			22-03-011-03	
		ЗП			15,52		202	43	8 676
		ЭМ			4,28		56	12,21	679
		в т.ч. ЗПМ			0,62		8	43	347
		МР			1 191,31		15 487	9,8	151 773
	18.5.03.01-0009	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 300 мм	КОМПЛ	26	1 677,00		43 602	4,88	212 778
	18.1.02.04-0004	Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 150 мм	ШТ	13	18 956,40		246 433	6,29	1 550 065
		НР от ФОТ	%	117			246	117	10 557
		СП от ФОТ	%	74			155	74	6 677
		ЗТР	чет-ч	1,82			23,66		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>306 181</b>		<b>1 941 205</b>
73	09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами Объем: 27,32=2732/100	100 ШТ	27,32	109,77			09-05-003-01	
		ЗП			107,93		2 949	43	126 792
		ЭМ			1,84		50	13,39	673
		в т.ч. ЗПМ			0,32		9	43	376
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	810,369009	9,04		7 326	13,73	100 582
		НР от ФОТ	%	93			2 751	93	118 266
		СП от ФОТ	%	62			1 834	62	78 844
		ЗТР	чет-ч	11,9			325,11		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>14 910</b>		<b>425 157</b>
		<b>Итого по подразделу: 1.3. Волопровод В2</b>					<b>9 652 003</b>		<b>95 307 879</b>
		<b>Итого по разделу: 1. Системы наружного водопровода В1 и В2</b>					<b>58 279 621</b>		<b>172 629 074</b>

35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:</b>					<b>58 279 621</b>		<b>172 629 074</b>

Составил  /Н.С. Рожков/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил  /С.Ю. Томилин/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

36

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Форма № 1а

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"

" " 2023 г.



**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 05**  
(локальный сметный расчет)

**Индустриальный парк "PNK парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Системы наружной канализации)**

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	114 807,07	350 051,26 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	68 459,63	68 459,63 чел.час.
Средства на оплату труда	632,39	27 192,47 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел: 1. Наружная канализация**

**Подраздел: 1.1. Земляные работы К1; К2; К13**

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	01-01-009-14	Разработка грунта в траншеях <i>Поправка:</i> экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м <sup>3</sup> , в отвал <i>Прил. 1.12, п.3. 66</i> группа грунтов: 2	1000 м <sup>3</sup>	110,28	2 550,00			01-01-009-14	
		Объем: 110,28=(133667,5)*1,1/1000							
		ЭМ			2 550,00	)*1,2	337 457	13,31	4 491 550
		в т.ч. ЗПМ			344,25	)*1,2	45 537	43	1 958 937
		НР от ФОТ	%	92			41 912	92	1 802 222
		СП от ФОТ	%	46			20 956	46	901 111
		<b>Всего по позиции</b>					<b>400 325</b>		<b>7 194 883</b>
2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 110,28=(133667,5)*1,1*0,1/100 ЗП	100 м <sup>3</sup>	110,28	1 201,20			01-02-057-02	
		Объем: 110,28=(133667,5)*1,1*0,1/100							
		ЗП			1 201,20		132 468	43	5 696 138
		НР от ФОТ	%	89			117 897	89	5 069 563
		СП от ФОТ	%	40			52 987	40	2 278 455
		ЗТР	чел-ч	154			16 983,12		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>303 352</b>		<b>13 044 156</b>
3	01-01-031-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м <i>Поправка:</i> бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 Сб.№33, л.с.), группа грунтов 2 <i>п.1.33. 5</i>	1000 м <sup>3</sup>	100,25	940,50			01-01-031-02	
		Объем: 100,25=133667,5/1000							
		ЭМ			940,50	)*1,2	113 142	20,23	2 288 866
		в т.ч. ЗПМ			135,00	)*1,2	16 241	43	698 342
		НР от ФОТ	%	92			14 942	92	642 475
		СП от ФОТ	%	46			7 471	46	321 237
		<b>Всего по позиции</b>					<b>135 555</b>		<b>3 252 578</b>
4	01-01-031-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-031-02 (прим.расстояние 30) Объем: 100,25=133667,5/1000	1000 м <sup>3</sup>	100,25	790,02			01-01-031-10	

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			790,02	*2	158 399	20,23	3 204 412
		в т.ч. ЗПМ			113,40	*2	22 737	43	977 678
		НР от ФОТ	%	92			20 918	92	899 464
		СП от ФОТ	%	46			10 459	46	449 732
		<b>Всего по позиции</b>					<b>189 776</b>		<b>4 553 608</b>
5	01-01-033-05	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2							
		<i>Поправка: Сб.№33, п.1.33. 5</i>							
		Объем: 60,15=(133667,5)*0,6/1000	1000 м <sup>3</sup>	60,15	300,47			01-01-033-05	
		ЭМ			300,47	)*1,2	21 688	18,45	400 138
		в т.ч. ЗПМ			51,30	)*1,2	3 703	43	159 222
		НР от ФОТ	%	92			3 407	92	146 484
		СП от ФОТ	%	46			1 703	46	73 242
		<b>Всего по позиции</b>					<b>26 798</b>		<b>619 864</b>
6	01-01-033-11	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-033-05 (прим.до 30 м)							
		<i>Поправка: Сб.№33, п.1.33. 5</i>							
		Объем: 60,15=80200,5/1000	1000 м <sup>3</sup>	60,15	132,84			01-01-033-11	
		ЭМ			132,84	*5	39 952	18,45	737 108
		в т.ч. ЗПМ			22,68	*5	6 821	43	293 303
		НР от ФОТ	%	92			6 275	92	269 839
		СП от ФОТ	%	46			3 138	46	134 919
		<b>Всего по позиции</b>					<b>49 365</b>		<b>1 141 866</b>
7	01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2							
		<i>Поправка: Сб.№33, п.1.33. 5</i>							
		Объем: 601,5=80200,5/100	100 м <sup>3</sup>	601,5	348,46			01-02-005-01	
		ЗП			106,88	)*1,2	77 148	43	3 317 381
		ЭМ			241,58	)*1,2	174 369	11,26	1 963 393
		в т.ч. ЗПМ			26,36	)*1,2	19 025	43	818 094
		НР от ФОТ	%	92			88 479	92	3 804 637
		СП от ФОТ	%	46			44 240	46	1 902 319
		<b>Всего по позиции</b>							
		ЗТР	чел-ч	12,53		)*1,2	9 044,15		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>384 236</b>		<b>10 987 730</b>
8	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2							
		<i>Поправка: Прил. 1.12, п.3. 66</i>							
		Объем: 40,1=(133667,5-80200,5)/1000	1000 м <sup>3</sup>	40,1	3 049,18			01-01-014-02	
		ЗП			139,62	)*1,2	6 718	43	288 889
		ЭМ			2 905,22	)*1,2	139 799	19,31	2 699 519
		в т.ч. ЗПМ			675,95	)*1,2	32 527	43	1 398 649
		МР			4,34		174	12,26	2 134
		НР от ФОТ	%	92			36 105	92	1 552 535
		СП от ФОТ	%	46			18 053	46	776 267
		ЗТР	чел-ч	17,9		)*1,2	861,35		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>200 849</b>		<b>5 319 344</b>
9	103-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км							
		<i>Поправка: Прил. 1.12, п.3. 66</i>							
		Объем: 70175,44=(53467*1,75)	1 ТГРУЗА	70175,44	18,50		1 298 246	9,11	11 827 018
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 298 246</b>		<b>11 827 018</b>
10	Прайс полигона ТБО	Утилизация излишков грунта / 250,00 = [1 500 / 1,2]							
			m	70175,44	1 250,00		87 719 300	1	87 719 300
		<b>Всего по позиции</b>					<b>87 719 300</b>		<b>87 719 300</b>

3

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	01-02-033-01	Засыпка пазух котлованов Поправка: спецсооружений дренирующим песком Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5 Поправка: Сб.№33, п.1.33. 5							
		Объем: 241,01=2410,1/10	10 м <sup>3</sup>	241,01	178,75			01-02-033-01	
		ЗП			96,56	)*1,15)*1,2	32 115	43	1 380 927
		ЭМ			82,19	)*1,15)*1,2	27 335	12,73	347 979
		в т.ч. ЗПМ			10,08	)*1,15)*1,2	3 352	43	144 155
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	2651,11	54,95		145 678	11,52	1 678 216
		НР от ФОТ	%	89			31 566	89	1 357 323
		СП от ФОТ	%	41			14 541	41	625 284
		ЗТР	чел-ч	13,43		)*1,15)*1,2	4 466,73		
<b>Всего по позиции</b>							<b>251 235</b>		<b>5 389 729</b>
<b>Итого по подразделу: 1.1. Земляные работы К1; К2; К13</b>							<b>90 959 037</b>		<b>151 050 076</b>

**Подраздел: 1.2. Канализация К1**

**Подготовительные работы**

12	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 119=(20,5+891,6+244,9+33)/10	10 м <sup>3</sup>	119	112,13			23-01-001-01	
		ЗП			83,33		9 916	43	426 400
		ЭМ			28,80		3 427	14,16	48 529
		в т.ч. ЗПМ			3,22		383	43	16 477
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	1309	54,95		71 930	11,52	828 628

5

		НР от ФОТ	%	117			12 050	117	518 166
		СП от ФОТ	%	74			7 621	74	327 729
		ЗТР	чел-ч	10,2			1 213,80		
<b>Всего по позиции</b>							<b>104 944</b>		<b>2 149 452</b>
13	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 0,18=1,8/10	10 м <sup>3</sup>	0,18	125,63			23-01-001-03	
		ЗП			83,33		15	43	645
		ЭМ			42,30		8	14,16	108
		в т.ч. ЗПМ			4,73		1	43	37
02.2.01.02-1043		Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м <sup>3</sup>	2,25	113,20		255	15,06	3 836
		НР от ФОТ	%	117			19	117	798
		СП от ФОТ	%	74			12	74	505
		ЗТР	чел-ч	10,2			1,84		
<b>Всего по позиции</b>							<b>309</b>		<b>5 892</b>
14	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 5,94=(59,4)/10	10 м <sup>3</sup>	5,94	3 673,29			23-01-001-05	
		ЗП			160,13		951	43	40 900
		ЭМ			403,59		2 397	15,07	36 128
		в т.ч. ЗПМ			84,82		504	43	21 665
		МР			3 109,57		18 471	9,45	174 549
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	60,291	790,00		47 630	6,74	321 025
		НР от ФОТ	%	117			1 702	117	73 201
		СП от ФОТ	%	74			1 077	74	46 298
		ЗТР	чел-ч	19,6			116,42		
<b>Всего по позиции</b>							<b>72 228</b>		<b>692 101</b>
15	07-01-001-02	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т Объем: 0,1=10/100	100 ШТ	0,1	4 040,78			07-01-001-02	
		ЗП			730,95		73	43	3 143
		ЭМ			3 309,83		331	14,61	4 836
		в т.ч. ЗПМ			446,48		45	43	1 920

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита		м <sup>3</sup>	2,2	59,99		132	11,52	1 520
05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м <sup>3</sup>		м <sup>3</sup>	1,46	1 170,92		1 710	10,71	18 309
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)		м <sup>3</sup>	1,6	790,00		1 264	6,74	8 519
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм		т	0,097	5 584,58		542	10,13	5 487
	НР от ФОТ		%	110			130	110	5 569
	СП от ФОТ		%	73			86	73	3 696
	ЗТР		чел-ч	82,5			8,25		
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 268</b>		<b>51 079</b>

**ГБН прокладка**

16	04-01-079-02	Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН)	ШТ	4	1 424,43			04-01-079-02	
		ЗП			5,77		23	43	992
		ЭМ			1 418,66		5 675	6,17	35 013
		в т.ч. ЗПМ			21,79		87	43	3 748
		НР от ФОТ	%	106			117	106	5 024
		СП от ФОТ	%	45			50	45	2 133
		ЗТР	чел-ч	0,6			2,40		
<b>Всего по позиции</b>							<b>5 865</b>		<b>43 162</b>

17	04-01-085-01	Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для полиэтиленовых труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 20 тс (200 кН): для труб Ду=110 мм длиной до 400 м	м	162,96	635,23			04-01-085-01	
		ЗП			10,83		1 765	43	75 889
		ЭМ			623,36		101 583	6,68	678 573
		в т.ч. ЗПМ			15,57		2 537	43	109 103
		МР			1,04		169	12,41	2 103

7

01.4.03.01-0011	Бенгит ПБМВ		кг	1319,976	1,75		2 310	5,76	13 305
01.4.03.03-0001	Полимер-ингибитор для стабилизации буровых скважин		т	0,073332	2 897,33		212	4,8	1 020
	НР от ФОТ		%	106			4 560	106	196 092
	СП от ФОТ		%	45			1 936	45	83 246
	ЗТР		чел-ч	0,99			161,33		
<b>Всего по позиции</b>							<b>112 535</b>		<b>1 050 228</b>

18	04-01-080-02	Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН)	ШТ	4	582,43			04-01-080-02	
		ЗП			2,50		10	43	430
		ЭМ			579,93		2 320	5,84	13 547
		в т.ч. ЗПМ			6,53		26	43	1 123
		НР от ФОТ	%	106			38	106	1 646
		СП от ФОТ	%	45			16	45	699
		ЗТР	чел-ч	0,26			1,04		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 384</b>		<b>16 322</b>

19	22-05-005-01	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	1,6296	1 246,73			22-05-005-01	
		Объем: 1,6296=162,96/100							
		ЗП			689,47	*2	2 247	43	96 626
		ЭМ			72,67	*2	237	4,9	1 161
		в т.ч. ЗПМ			0,41	*2	1	43	57
		МР			484,59	*2	1 579	14,1	22 269
24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм		м	179,256	181,23	к нр *2	32 487	9,91	321 942
	НР от ФОТ		%	117			2 630	117	113 119
	СП от ФОТ		%	74			1 664	74	71 545
	ЗТР		чел-ч	71,67		*2	233,59		
<b>Всего по позиции</b>							<b>40 844</b>		<b>626 662</b>

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Футляр</b>									
20	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм (прим.футляр) Объем: 0,66=66/100	100 м	0,66	1 558,11			23-01-030-03	
		ЗП			311,80		206	43	8 849
		ЭМ			1 236,55		816	13,1	10 691
		в т.ч. ЗПМ			142,43		94	43	4 042
		МР			9,76		6	16,62	107
24.3.03.11-0078		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм, толщина стенки 20,5 мм	м	66,66	729,86		48 652	12,34	600 371
		НР от ФОТ	%	117			351	117	15 082
		СП от ФОТ	%	74			222	74	9 539
		ЗТР	чел-ч	33,17			21,89		
<b>Всего по позиции</b>							<b>50 253</b>		<b>644 639</b>
21	22-05-005-01	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,66	1 246,73			22-05-005-01	
		Объем: 0,66=66/100							
		ЗП			689,47		455	43	19 567
		ЭМ			72,67		48	4,9	235
		в т.ч. ЗПМ			0,41		0	43	12
		МР			484,59		320	14,1	4 510
24.3.03.11-0072		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	м	72,6	181,23		13 157	9,91	130 389
		НР от ФОТ	%	117			532	117	22 907
		СП от ФОТ	%	74			337	74	14 488
		ЗТР	чел-ч	71,67			47,30		

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Всего по позиции</b>							<b>14 849</b>		<b>192 096</b>
<b>Трубопроводы</b>									
22	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	4,92	1 120,28			23-01-030-01	
		Объем: 4,92=(492)/100							
		ЗП			245,25		1 207	43	51 885
		ЭМ			872,74		4 294	13,48	57 882
		в т.ч. ЗПМ			105,89		521	43	22 402
		МР			2,29		11	16,62	187
24.3.03.11-0071		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 5,8 мм	м	496,92	63,87		31 738	9,77	310 083
		НР от ФОТ	%	117			2 022	117	86 916
		СП от ФОТ	%	74			1 279	74	54 972
		ЗТР	чел-ч	26,09			128,36		
<b>Всего по позиции</b>							<b>40 551</b>		<b>561 925</b>
23	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	3,12	1 120,28			23-01-030-01	
		Объем: 3,12=312/100							
		ЗП			245,25		765	43	32 903
		ЭМ			872,74		2 723	13,48	36 705
		в т.ч. ЗПМ			105,89		330	43	14 206
		МР			2,29		7	16,62	119
24.3.03.11-0072		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	м	315,12	181,23		57 109	9,91	565 952
		НР от ФОТ	%	117			1 281	117	55 118
		СП от ФОТ	%	74			810	74	34 861
		ЗТР	чел-ч	26,09			81,40		
<b>Всего по позиции</b>							<b>62 695</b>		<b>725 658</b>

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 0,78=78/100	100 м	0,78	1 120,28			23-01-030-01	
		ЗП			245,25		191	43	8 226
		ЭМ			872,74		681	13,48	9 176
		в т.ч. ЗПМ			105,89		83	43	3 552
		МР			2,29		2	16,62	30
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	м	78,78	181,23		14 277	9,91	141 488
		НР от ФОТ	%	117			321	117	13 780
		СП от ФОТ	%	74			203	74	8 716
		ЗТР	чел-ч	26,09			20,35		
<b>Всего по позиции</b>							<b>15 675</b>		<b>181 416</b>

25	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 6,3=630/100	100 м	6,3	1 558,11			23-01-030-03	
		ЗП			311,80		1 964	43	84 467
		ЭМ			1 236,55		7 790	13,1	102 052
		в т.ч. ЗПМ			142,43		897	43	38 584
		МР			9,76		61	16,62	1 022
	24.3.03.11-0078	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм, толщина стенки 20,5 мм	м	636,3	729,86		464 410	12,34	5 730 818
		НР от ФОТ	%	117			3 347	117	143 970
		СП от ФОТ	%	74			2 117	74	91 058
		ЗТР	чел-ч	33,17			208,97		
<b>Всего по позиции</b>							<b>479 689</b>		<b>6 153 387</b>

26	23-01-030-02	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 6,12=612/100	100 м	6,12	1 558,11			23-01-030-03	
		ЗП			311,80		1 908	43	82 053

11

		ЭМ			1 236,55		7 568	13,1	99 137
		в т.ч. ЗПМ			142,43		872	43	37 482
		МР			9,76		60	16,62	993
	24.3.03.11-0078	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм, толщина стенки 20,5 мм	м	618,12	729,86		451 141	12,34	5 567 081
		НР от ФОТ	%	117			3 253	117	139 856
		СП от ФОТ	%	74			2 057	74	88 456
		ЗТР	чел-ч	33,17			203,00		
<b>Всего по позиции</b>							<b>465 987</b>		<b>5 977 576</b>

27	22-06-001-03	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм Объем: 0,948=(492+312+144)/1000	км	0,948	559,03			22-06-001-03	
		ЗП			439,30		416	43	17 908
		МР			119,73		114	17,08	1 939
		НР от ФОТ	%	117			487	117	20 952
		СП от ФОТ	%	74			308	74	13 252
		ЗТР	чел-ч	51,5			48,82		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 325</b>		<b>54 051</b>

28	22-06-001-05	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 150 мм Объем: 0,63=630/1000	км	0,63	802,26			22-06-001-05	
		ЗП			527,15		332	43	14 280
		МР			275,11		173	17,08	2 960
		НР от ФОТ	%	117			388	117	16 708
		СП от ФОТ	%	74			246	74	10 567
		ЗТР	чел-ч	61,8			38,93		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 139</b>		<b>44 515</b>

29	22-06-001-06	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 200 мм Объем: 0,612=612/1000	км	0,612	1 007,07			22-06-001-06	
		ЗП			527,15		323	43	13 872
		МР			479,92		294	17,08	5 017
		НР от ФОТ	%	117			378	117	16 230

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	74			239	74	10 265
		ЗТР	чел-ч	61,8			37,82		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 234</b>		<b>45 384</b>
30	22-05-004-13	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром от 200 до 300 мм	ФУТЛЯР	12	182,27			22-05-004-13	
		ЗП			19,75		237	43	10 191
		ЭМ			22,07		265	6,74	1 785
		МР			140,45		1 685	7,37	12 421
		НР от ФОТ	%	117			277	117	11 923
		СП от ФОТ	%	74			175	74	7 541
		ЗТР	чел-ч	2,26			27,12		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 639</b>		<b>43 861</b>

**Фасонные части**

31	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 ШТ	4,9	263,58			22-03-002-01	
		Объем: 4,9=49/10							
		ЗП			37,55		184	43	7 912
		ЭМ			226,03		1 108	14,31	15 849
		в т.ч. ЗПМ			30,50		149	43	6 426
24.3.05.08-0212		Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 63 мм	ШТ	2	276,30		553	6,06	3 349
24.3.05.08-0223		Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 63 мм	ШТ	2	275,50		551	6,04	3 328
24.3.05.08-0214		Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 110 мм	ШТ	28	709,60		19 869	5,85	116 232
24.3.05.08-0114		Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 160 мм	ШТ	1	457,90		458	6,3	2 885
24.3.05.08-0115		Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 225 мм	ШТ	1	980,70		981	6,09	5 972
24.3.05.02-0101		Заглушка полипропиленовая для систем водоотведения, диаметр 110 мм	ШТ	11	2,89		32	7,19	229
24.3.05.15-0223		Тройник полиэтиленовый, удлиненный, SDR11, диаметр 160 мм	ШТ	1	597,80		598	4,13	2 469

13

24.3.05.15-0224		Тройник литой полиэтиленовый, с удлиненным хвостовиком равнопроходный SDR 11, диаметр 225 мм	ШТ	1	1 296,00		1 296	4,19	5 430
24.3.05.01-0012		Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 125 мм	ШТ	1	166,75		167	7,26	1 211
24.3.05.01-0013		Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 225 мм	ШТ	1	403,63		404	9,22	3 721
		НР от ФОТ	%	117			390	117	16 775
		СП от ФОТ	%	74			246	74	10 610
		ЗТР	чел-ч	4,14			20,29		
<b>Всего по позиции</b>							<b>26 837</b>		<b>195 972</b>

**Устройство колодцев**

32	23-03-001-03	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах (3 колодца)	10 м3	6,567	6 573,80			23-03-001-03	
		Объем: 6,567=65,67/10							
		ЗП			1 257,92		8 261	43	355 213
		ЭМ			2 297,79		15 090	11,52	173 832
		в т.ч. ЗПМ			286,34		1 880	43	80 857
		МР			3 018,09		19 820	9,28	183 928
05.1.01.09-0067		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг	ШТ	14	660,22		9 243	9,78	90 397
05.1.01.09-0076		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12Б, бетон В15 (М200), объем 0,64 м3, расход арматуры 42,02 кг	ШТ	24	1 116,22		26 789	9,81	262 803
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг	ШТ	3	1 702,37		5 107	9,74	49 743

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг		шт	7	242,94		1 701	9,99	16 989
05.1.01.09-0064	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 17,54 кг		шт	14	449,02		6 286	9,69	60 914
05.1.01.09-0074	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м3, расход арматуры 34,60 кг		шт	25	806,12		20 153	9,81	197 701
05.1.01.09-0067	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг		шт	1	660,22		660	9,78	6 457
05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг		шт	8	1 171,05		9 368	9,86	92 372
05.1.01.11-0002	Плита днища доборная ПД 75.120.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,11 м3, расход арматуры 4,1 кг		шт	14	199,08		2 787	8,3	23 133
05.1.01.11-0006	Плита днища доборная ПД 75.240.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,25 м3, расход арматуры 12,0 кг		шт	24	382,22		9 173	8,32	76 322
05.1.01.11-0025	Плита днища ПД 300.150.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,53 м3, расход арматуры 18,6 кг		шт	1	763,94		764	10,26	7 838
05.1.01.11-0004	Плита днища доборная ПД 75.180.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 7,8 кг		шт	7	333,17		2 332	8,26	19 264
05.1.01.09-0041	Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг		шт	17	50,51		859	7,72	6 629
05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг		шт	22	78,56		1 728	18,41	31 818
05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг		шт	20	121,20		2 424	11,72	28 409

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг		шт	2	242,94		486	9,99	4 854
05.1.01.09-0058	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.18А, бетон В15 (М200), объем 0,46 м3, расход арматуры 25 кг		шт	20	789,97		15 799	9,63	152 148
05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг		шт	12	31,43		377	20,68	7 800
07.2.05.01-0032	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы		м	2,006	7 571,00		15 187	18,04	273 981
03.2.01.05-0003	Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения М400 ШПЦ (ЦЕМ III 32,5)		м	4,1	339,00		1 390	15,9	22 099
08.1.02.06-0033	Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60		шт	41	596,04		24 438	13,36	326 487
	НР от ФОТ		%	117			11 865	117	510 202
	СП от ФОТ		%	74			7 504	74	322 692
	ЗТР		чел-ч	138,69			910,78		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>219 591</b>		<b>3 304 025</b>
33	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону		100 м2	6,8	336,00			08-01-003-07
		Объем: 6,8=680/100							
		ЗП				201,61	1 371	43	58 951
		ЭМ				71,64	487	6,72	3 274
		в т.ч. ЗПМ				2,32	16	43	678
		МР				62,75	427	23,81	10 160
01.2.03.03-0093	Мастика герметизирующая "Брит"-БП-Г25 (аэродромная)		кг	587,53	7,53		4 424	10,21	45 170
01.2.03.03-0097	Мастика герметизирующая "Брит"-БР-(БП)-ДШ-90 (мостовая)		кг	587,53	8,07		4 741	8,07	38 263
01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозионная холодного применения		м	2,569	45 295,14		116 363	8,81	1 025 160
		НР от ФОТ		%	110		1 526	110	65 592

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		СП от ФОТ	%	69			957	69	41 144	
		ЗТР	чел-ч	21,2			144,16			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>130 296</b>		<b>1 287 714</b>
34	08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя Объем: 6,8=680/100	100 м2	6,8	651,18			08-01-003-05		
		ЗП			445,07		3 026	43	130 138	
		ЭМ			143,54		976	7,28	7 106	
		в т.ч. ЗПМ			6,38		43	43	1 866	
		МР			62,57		425	23,78	10 118	
	01.2.01.02-0021	Битумы нефтяные модифицированные для кровельных мастик БНМ-55/60	т	0,1088	1 596,00		174	22,61	3 926	
	12.1.02.15-0091	Материал рулонный гидроизоляционный, битумный СБС-модифицированный, безосновный, с защитным слоем из полипропилена с обеих сторон полотна	м2	1564	156,36		244 547	6,31	1 543 092	
		НР от ФОТ	%	110			3 376	110	145 204	
		СП от ФОТ	%	69			2 118	69	91 083	
		ЗТР	чел-ч	46,8			318,24			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>254 642</b>		<b>1 930 667</b>
35	09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами Объем: 0,47=47/100	100 ШТ	0,47	109,77			09-05-003-01		
		ЗП			107,93		51	43	2 181	
		ЭМ			1,84		1	13,39	12	
		в т.ч. ЗПМ			0,32		0	43	6	
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	13,941195	9,04		126	13,73	1 730	
		НР от ФОТ	%	93			47	93	2 034	
		СП от ФОТ	%	62			32	62	1 356	
		ЗТР	чел-ч	11,9			5,59			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>257</b>		<b>7 313</b>

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
36	13-09-001-02	Металлизация при производстве работ на строительно-монтажной площадке алюминиевой проволокой диаметром до 1,8 мм: криволинейных наружных поверхностей	м2	1,3	64,19			13-09-001-02		
		ЗП			12,69		16	43	709	
		ЭМ			31,82		41	18,27	756	
		в т.ч. ЗПМ			10,24		13	43	572	
		МР			19,68		26	16,98	434	
		НР от ФОТ	%	94			27	94	1 204	
		СП от ФОТ	%	51			15	51	653	
		ЗТР	чел-ч	1,16			1,51			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>125</b>		<b>3 756</b>
<b>Итого по подразделу: 1.2. Канализация К1</b>							<b>2 111 161</b>		<b>25 988 853</b>	

**Подраздел: 1.3. Канализация К2**

<b>Подготовительные работы</b>										
37	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 0,032=0,32/10	10 м3	0,032	125,63			23-01-001-03		
		ЗП			83,33		3	43	115	
		ЭМ			42,30		1	14,16	19	
		в т.ч. ЗПМ			4,73		0	43	7	
	02.2.01.02-1043	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м3	0,4	113,20		45	15,06	682	
		НР от ФОТ	%	117			4	117	143	
		СП от ФОТ	%	74			2	74	90	
		ЗТР	чел-ч	10,2			0,33			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>55</b>		<b>1 049</b>
38	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 415,91=(3361,1+33+5+760)/10	10 м3	415,91	112,13			23-01-001-01		

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			83,33		34 658	43	1 490 285
		ЭМ			28,80		11 978	14,16	169 611
		в т.ч. ЗПМ			3,22		1 339	43	57 587
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	4575,01	54,95		251 397	11,52	2 896 091
		НР от ФОТ	%	117			42 116	117	1 811 010
		СП от ФОТ	%	74			26 638	74	1 145 425
		ЗТР	чел-ч	10,2			4 242,28		
<b>Всего по позиции</b>							<b>366 787</b>		<b>7 512 422</b>
39	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м <sup>3</sup>	7,011	3 673,29			23-01-001-05	
		Объем: 7,011=(70,11)/10							
		ЗП			160,13		1 123	43	48 275
		ЭМ			403,59		2 830	15,07	42 642
		в т.ч. ЗПМ			84,82		595	43	25 571
		МР			3 109,57		21 801	9,45	206 021
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	71,16165	790,00		56 218	6,74	378 907
		НР от ФОТ	%	117			2 010	117	86 400
		СП от ФОТ	%	74			1 271	74	54 646
		ЗТР	чел-ч	19,6			137,42		
<b>Всего по позиции</b>							<b>85 253</b>		<b>816 891</b>
40	07-01-001-02	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т	100 шт	0,7	4 040,78			07-01-001-02	
		Объем: 0,7=70/100							
		ЗП			730,95		512	43	22 002
		ЭМ			3 309,83		2 317	14,61	33 850
		в т.ч. ЗПМ			446,48		313	43	13 439
02.3.01.02-1012		Песок природный II класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	15,4	59,99		924	11,52	10 643
05.1.05.02-0011		Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	10,22	1 170,92		11 967	10,71	128 164
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	10,5	790,00		8 295	6,74	55 908

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.4.03.03-0004		Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,679	5 584,58		3 792	10,13	38 412
		НР от ФОТ	%	110			908	110	38 985
		СП от ФОТ	%	73			602	73	25 872
		ЗТР	чел-ч	82,5			57,75		
<b>Всего по позиции</b>							<b>29 317</b>		<b>353 836</b>
<b>Футляр</b>									
41	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	100 м	0,12	2 381,32			23-01-030-06	
		Объем: 0,12=12/100							
		ЗП			402,79		48	43	2 078
		ЭМ			1 959,16		235	12,33	2 899
		в т.ч. ЗПМ			201,60		24	43	1 040
		МР			19,37		2	16,62	39
24.3.03.11-0081		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	12,12	1 404,59		17 024	12,38	210 753
		НР от ФОТ	%	117			84	117	3 648
		СП от ФОТ	%	74			53	74	2 307
		ЗТР	чел-ч	42,85			5,14		
<b>Всего по позиции</b>							<b>17 446</b>		<b>221 724</b>
42	22-05-005-03	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 200 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,12	1 593,83			22-05-005-03	
		Объем: 0,12=12/100							
		ЗП			764,98		92	43	3 947
		ЭМ			84,33		10	5,13	52
		в т.ч. ЗПМ			0,81		0	43	4
		МР			744,52		89	14,66	1 310

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	24.3.03.11-0078	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм, толщина стенки 20,5 мм		м	13,2	729,86		9 634	12,34	118 885
		НР от ФОТ		%	117			108	117	4 623
		СП от ФОТ		%	74			68	74	2 924
		ЗТР		чел-ч	79,52			9,54		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>10 001</b>		<b>131 741</b>
	<b>Трубопроводы</b>									
43	22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм		км	0,018	5 399,38			22-01-021-03	
		ЗП				2 090,62		38	43	1 618
		ЭМ				3 282,30		59	13,56	801
		в т.ч. ЗПМ				411,71		7	43	319
		МР				26,46		0	15,16	7
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм		м	18,144	181,23		3 288	9,91	32 586
		НР от ФОТ		%	117			53	117	2 266
		СП от ФОТ		%	74			33	74	1 433
		ЗТР		чел-ч	225,04			4,05		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>3 471</b>		<b>38 711</b>
44	22-01-021-09	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 350 мм		км	0,654	14 833,67			22-01-021-09	
		ЗП				3 769,68		2 465	43	106 011
		ЭМ				10 822,67		7 078	12,9	91 307
		в т.ч. ЗПМ				1 312,16		858	43	36 901
		МР				241,32		158	16,62	2 623

21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм		м	660,54	1 404,59		927 788	12,38	11 486 014
		НР от ФОТ		%	117			3 888	117	167 207
		СП от ФОТ		%	74			2 459	74	105 755
		ЗТР		чел-ч	410,64			268,56		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>943 836</b>		<b>11 958 917</b>
45	22-01-021-10	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм		км	0,066	17 383,52			22-01-021-10	
		ЗП				4 268,70		282	43	12 115
		ЭМ				12 808,36		845	12,76	10 787
		в т.ч. ЗПМ				1 548,14		102	43	4 394
		МР				306,46		20	16,62	336
	24.3.03.11-0083	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 400 мм, толщина стенки 38,5 мм		м	66,66	2 248,81		149 906	12,51	1 875 320
		НР от ФОТ		%	117			449	117	19 316
		СП от ФОТ		%	74			284	74	12 217
		ЗТР		чел-ч	465			30,69		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>151 786</b>		<b>1 930 091</b>
46	22-01-021-12	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 560 мм		км	0,144	23 821,70			22-01-021-12	
		ЗП				5 690,22		819	43	35 234
		ЭМ				17 530,75		2 524	12,68	32 010
		в т.ч. ЗПМ				2 119,29		305	43	13 123
		МР				600,73		87	16,62	1 438
	24.3.03.11-0087	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 57,2 мм		м	145,44	5 546,01		806 612	9,92	8 001 588
		НР от ФОТ		%	117			1 315	117	56 578

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	74			832	74	35 784
		ЗТР	чел-ч	619,85			89,26		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>812 189</b>		<b>8 162 632</b>
47	22-01-021-14	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 700 мм	км	0,306	29 657,73			22-01-021-14	
		ЗП			6 940,08		2 124	43	91 318
		ЭМ			21 778,98		6 664	12,63	84 171
		в т.ч. ЗПМ			2 635,81		807	43	34 682
		МР			938,67		287	16,62	4 774
24.3.03.11-0087		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 57,2 мм	м	309,06	5 546,01		1 714 050	9,92	17 003 375
		НР от ФОТ	%	117			3 429	117	147 420
		СП от ФОТ	%	74			2 169	74	93 240
		ЗТР	чел-ч	756			231,34		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 728 723</b>		<b>17 424 298</b>
48	22-01-021-16	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 900 мм	км	0,678	38 200,10			22-01-021-16	
		ЗП			8 766,07		5 943	43	255 566
		ЭМ			27 882,43		18 904	12,54	237 060
		в т.ч. ЗПМ			3 366,68		2 283	43	98 152
		МР			1 551,60		1 052	16,62	17 484
24.3.03.12-0019		Трубы полиэтиленовые напорные с соэкструдированными слоями многослойные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 900 мм, толщина стенки 53,3 мм	м	684,78	7 370,83		5 047 397	10,31	52 038 663
		НР от ФОТ	%	117			9 624	117	413 850
		СП от ФОТ	%	74			6 087	74	261 751
		ЗТР	чел-ч	954,91			647,43		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 089 007</b>		<b>53 224 374</b>

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	22-01-006-03	Укладка водопроводных чугунных напорных раструбных труб при заделке раструбов хризотилцементом диаметром: 100 мм	км	0,006	5 286,32			22-01-006-03	
		ЗП			3 405,78		20	43	879
		ЭМ			723,16		4	8,6	37
		в т.ч. ЗПМ			50,35		0	43	13
		МР			1 157,38		7	5,44	38
23.6.02.01-0021		Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом, марка ЧШГ, диаметр: 100 мм (ТУ 1461-037 5025400-94-2000)	м	6	109,21		655	13,81	9 049
		НР от ФОТ	%	117			23	117	1 044
		СП от ФОТ	%	74			15	74	660
		ЗТР	чел-ч	371			2,23		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>724</b>		<b>11 707</b>
50	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	шт	0,3	263,58			22-03-002-01	
		Объем: 0,3=3/10							
		ЗП			37,55		11	43	484
		ЭМ			226,03		68	14,31	970
		в т.ч. ЗПМ			30,50		9	43	393
24.3.05.02-0123		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт	1	96,70		97	7,18	694
24.3.05.08-0226		Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	2	587,40		1 175	7,53	8 846
		НР от ФОТ	%	117			23	117	1 026
		СП от ФОТ	%	74			15	74	649
		ЗТР	чел-ч	4,14			1,24		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 389</b>		<b>12 669</b>
51	22-03-001-01	Установка фасонных частей чугунных диаметром: 50-100 мм	шт	0,0563	9 584,72			22-03-001-01	
		ЗП			359,11		20	43	869

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			63,08		4	13,39	48
		в т.ч. ЗПМ			11,14		1	43	27
		МР			9 162,53		516	8,32	4 292
	Текущая цена	Отвод ВЧШГ фланцевый ОФ 100х45 ЦПП цинк $13\ 345,63 = [16\ 014,76 / 1,2]$	<i>шт.</i>	2	13 345,63		26 691	1	26 691
	Текущая цена	Заглушка ВЧШГ d110 $2\ 391,67 = [2\ 870 / 1,2]$	<i>шт.</i>	1	2 391,67		2 392	1	2 392
		НР от ФОТ	%		117		25	117	1 048
		СП от ФОТ	%		74		16	74	663
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	42,1			2,37		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>29 664</b>		<b>36 003</b>
52	22-06-001-03	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм	<i>км</i>	0,024	559,03			22-06-001-03	
		ЗП			439,30		11	43	453
		МР			119,73		3	17,08	49
		НР от ФОТ	%	117			13	117	530
		СП от ФОТ	%	74			8	74	335
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	51,5			1,24		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>35</b>		<b>1 367</b>
53	22-06-001-07	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 250 мм	<i>км</i>	0,012	1 370,31			22-06-001-07	
		ЗП			615,01		7	43	317
		МР			755,30		9	17,08	155
		НР от ФОТ	%	117			8	117	371
		СП от ФОТ	%	74			5	74	235
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	72,1			0,87		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>29</b>		<b>1 078</b>
54	22-06-001-09	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 350 мм	<i>км</i>	0,654	2 185,43			22-06-001-09	
		ЗП			702,87		460	43	19 766
		МР			1 482,56		970	17,08	16 561
		НР от ФОТ	%	117			538	117	23 126
		СП от ФОТ	%	74			340	74	14 627
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	82,4			53,89		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 308</b>		<b>74 080</b>

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55	22-06-001-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 500 мм	<i>км</i>	0,066	3 972,32			22-06-001-12	
		ЗП			966,45		64	43	2 743
		МР			3 005,87		198	17,08	3 388
		НР от ФОТ	%	117			75	117	3 209
		СП от ФОТ	%	74			47	74	2 030
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	113,3			7,48		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>384</b>		<b>11 370</b>
56	22-06-001-13	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 600 мм	<i>км</i>	0,144	5 296,95			22-06-001-13	
		ЗП			966,45		139	43	5 984
		МР			4 330,50		624	17,08	10 651
		НР от ФОТ	%	117			163	117	7 001
		СП от ФОТ	%	74			103	74	4 428
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	113,3			16,32		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 029</b>		<b>28 064</b>
57	22-06-001-14	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 700 мм	<i>км</i>	0,306	7 026,55			22-06-001-14	
		ЗП			1 142,17		350	43	15 029
		МР			5 884,38		1 801	17,08	30 755
		НР от ФОТ	%	117			410	117	17 584
		СП от ФОТ	%	74			259	74	11 121
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	133,9			40,97		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 820</b>		<b>74 489</b>
58	22-06-001-16	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 900 мм	<i>км</i>	0,678	11 136,62			22-06-001-16	
		ЗП			1 405,74		953	43	40 983
		МР			9 730,88		6 598	17,08	112 686
		НР от ФОТ	%	117			1 115	117	47 950
		СП от ФОТ	%	74			705	74	30 327
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	164,8			111,73		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>9 371</b>		<b>231 946</b>
59	22-05-004-13	Заделка битумом и прялкой концов фуллара диаметром от 200 до 300 мм	<i>ФУТЛЯР</i>	4	182,27			22-05-004-13	
		ЗП			19,75		79	43	3 397
		ЭМ			22,07		88	6,74	595

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	МР				140,45		562	7,37	4 140	
	НР от ФОТ		%	117			92	117	3 974	
	СП от ФОТ		%	74			58	74	2 514	
	ЗТР		чел-ч	2,26			9,04			
	<b>Всего по позиции</b>							<b>879</b>		<b>14 620</b>

**Устройство колодцев (39 шт.)**

60	23-03-001-03	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах Объем: 6,796=67,96/10	10 м <sup>3</sup>	6,796	6 573,80			23-03-001-03	
		ЗП			1 257,92		8 549	43	367 599
		ЭМ			2 297,79		15 616	11,52	179 894
		в т.ч. ЗПИМ			286,34		1 946	43	83 677
		МР			3 018,09		20 511	9,28	190 342
05.1.01.09-0071		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.6, бетон В15 (М200), объем 0,39 м <sup>3</sup> , расход арматуры 13,04 кг	ШТ	7	593,85		4 157	14,43	59 985
05.1.01.09-0076		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12Б, бетон В15 (М200), объем 0,64 м <sup>3</sup> , расход арматуры 42,02 кг	ШТ	30	1 116,22		33 487	9,81	328 504
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 55,67 кг	ШТ	2	1 702,37		3 405	9,74	33 162
05.1.01.09-0052		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.9, бетон В15 (М200), объем 0,15 м <sup>3</sup> , расход арматуры 4,80 кг	ШТ	6	234,87		1 409	12,97	18 278
05.1.01.09-0064		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м <sup>3</sup> , расход арматуры 17,54 кг	ШТ	19	449,02		8 531	9,69	82 669
05.1.01.09-0074		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м <sup>3</sup> , расход арматуры 34,60 кг	ШТ	37	806,12		29 826	9,81	292 597
05.1.01.09-0067		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м <sup>3</sup> , расход арматуры 26,56 кг	ШТ	1	660,22		660	9,78	6 457

27

05.1.01.09-0075		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м <sup>3</sup> , расход арматуры 44,36 кг	ШТ	8	1 171,05		9 368	9,86	92 372
05.1.01.11-0002		Плита днища доборная ПД 75.120.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,11 м <sup>3</sup> , расход арматуры 4,1 кг	ШТ	7	199,08		1 394	8,3	11 567
05.1.01.11-0006		Плита днища доборная ПД 75.240.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,25 м <sup>3</sup> , расход арматуры 12,0 кг	ШТ	34	382,22		12 995	8,32	108 122
05.1.01.11-0025		Плита днища ПД 300.150.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,53 м <sup>3</sup> , расход арматуры 18,6 кг	ШТ	2	763,94		1 528	10,26	15 676
05.1.01.09-0041		Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 0,5 кг	ШТ	13	50,51		657	7,72	5 069
05.1.01.09-0051		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,64 кг	ШТ	15	78,56		1 178	18,41	21 694
05.1.01.09-0054		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,96 кг	ШТ	26	121,20		3 151	11,72	36 932
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м <sup>3</sup> , расход арматуры 3,95 кг	ШТ	5	242,94		1 215	9,99	12 135
05.1.01.09-0058		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.18А, бетон В15 (М200), объем 0,46 м <sup>3</sup> , расход арматуры 25 кг	ШТ	5	789,97		3 950	9,63	38 037
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,10 кг	ШТ	33	31,43		1 037	20,68	21 449
07.2.05.01-0032		Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	2,945	7 571,00		22 297	18,04	402 231
03.2.01.05-0003		Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения М400 ШПЦ (ЦЕМ III 32,5)	т	6,7	339,00		2 271	15,9	36 114
08.1.02.06-0033		Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60	ШТ	39	596,04		23 246	13,36	310 561
		НР от ФОТ	%	117			12 279	117	527 993

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		СП от ФОТ	%	74			7 766	74	333 944	
		ЗТР	чел-ч	138,69			942,54			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>230 483</b>		<b>3 533 383</b>
61	23-03-007-04	Устройство круглых дождеприемных колодцев для дождевой канализации: из сборного железобетона диаметром 1,0 м в мокрых грунтах Объем: 2,24=22,4/10	10 м3	2,24	6 878,75			23-03-007-04		
		ЗП			1 356,48		3 039	43	130 656	
		ЭМ			2 881,04		6 454	11,23	72 473	
		в т.ч. ЗПМ			338,91		759	43	32 644	
		МР			2 641,23		5 916	7,11	42 065	
	05.1.01.09-0058	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.18А, бетон В15 (М200), объем 0,46 м3, расход арматуры 25 кг	ШТ	28	789,97		22 119	9,63	213 008	
	05.1.01.12-0008	Плита перекрытия лотков и каналов ПЛ-2, бетон В15 (М200), объем 0,34 м3, расход арматуры 18,08 кг	ШТ	28	679,68		19 031	9,42	179 272	
	05.1.01.12-0001	Плита перекрытия лотков и каналов доборная П4-15, бетон В25 (М350), объем 0,04 м3, расход арматуры 1,3 кг	ШТ	28	156,83		4 391	7,62	33 461	
	08.1.02.06-0042	Люк чугунный с решеткой для дождеприемного колодца ЛР	ШТ	28	592,20		16 582	12,23	202 793	
		НР от ФОТ	%	117			4 444	117	191 061	
		СП от ФОТ	%	74			2 811	74	120 842	
		ЗТР	чел-ч	157			351,68			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>84 787</b>		<b>1 185 631</b>
62	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону Объем: 13,8423=1384,23/100	100 м2	13,8423	336,00			08-01-003-07		
		ЗП			201,61		2 791	43	120 002	
		ЭМ			71,64		992	6,72	6 664	
		в т.ч. ЗПМ			2,32		32	43	1 381	
		МР			62,75		869	23,81	20 681	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>175 160</b>		<b>1 826 669</b>
63	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону Объем: 8,58=858/100	100 м2	8,58	336,00			08-01-003-07		
		ЗП			201,61		1 730	43	74 382	
		ЭМ			71,64		615	6,72	4 131	
		в т.ч. ЗПМ			2,32		20	43	856	
		МР			62,75		538	23,81	12 819	
	01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	т	0,13728	5 123,16		703	7,65	5 380	
	01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозионная холодного применения	т	2,0592	45 295,14		93 272	8,81	821 724	
		НР от ФОТ	%	110			1 925	110	82 762	
		СП от ФОТ	%	69			1 208	69	51 914	
		ЗТР	чел-ч	21,2			181,90			
		<b>Всего по позиции</b>						<b>99 991</b>		<b>1 053 112</b>
64	09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами Объем: 0,97=97/100	100 ШТ	0,97	109,77			09-05-003-01		
		ЗП			107,93		105	43	4 502	
		ЭМ			1,84		2	13,39	24	
		в т.ч. ЗПМ			0,32		0	43	13	

29

30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	28,772253	9,04		260	13,73	3 571
		НР от ФОТ	%	93			98	93	4 199
		СП от ФОТ	%	62			65	62	2 799
		ЗТР	чел-ч	11,9			11,54		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>530</b>		<b>15 095</b>
65	13-09-001-02	Металлизация при производстве работ на строительной площадке алюминиевой проволокой диаметром до 1,8 мм: криволинейных наружных поверхностей	м2	1,3	64,19			13-09-001-02	
		ЗП			12,69		16	43	709
		ЭМ			31,82		41	18,27	756
		в т.ч. ЗПМ			10,24		13	43	572
		МР			19,68		26	16,98	434
		НР от ФОТ	%	94			27	94	1 204
		СП от ФОТ	%	51			15	51	653
		ЗТР	чел-ч	1,16			1,51		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>125</b>		<b>3 756</b>
<b>Итого по подразделу: 1.3. Канализация К2</b>							<b>9 877 579</b>		<b>109 891 725</b>

**Подраздел: 1.4. Жируловитель**

66	01-01-003-08	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3	0,045	2 293,97			01-01-003-08	
		Объем: 0,045=45/1000							
		ЗП			69,26		3	43	134
		ЭМ			2 224,71		100	13,15	1 316
		в т.ч. ЗПМ			260,55		12	43	504
		НР от ФОТ	%	92			14	92	587
		СП от ФОТ	%	46			7	46	293
		ЗТР	чел-ч	8,88			0,40		

31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Всего по позиции</b>					<b>124</b>		<b>2 330</b>
67	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3	4,243	112,13			23-01-001-01	
		Объем: 4,243=42,43/10							
		ЗП			83,33		354	43	15 203
		ЭМ			28,80		122	14,16	1 730
		в т.ч. ЗПМ			3,22		14	43	587
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	46,673	59,99		2 800	11,52	32 255
		НР от ФОТ	%	117			431	117	18 474
		СП от ФОТ	%	74			272	74	11 685
		ЗТР	чел-ч	10,2			43,28		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 979</b>		<b>79 347</b>
68	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	2,47	15,41			08-01-002-02	
		ЗП			6,75		17	43	717
		ЭМ			8,29		20	11,39	233
		в т.ч. ЗПМ			0,81		2	43	86
		МР			0,37		1	16,62	15
	02.2.05.04-1827	Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м3	2,8405	103,00		293	14,41	4 216
		НР от ФОТ	%	110			21	110	883
		СП от ФОТ	%	69			13	69	554
		ЗТР	чел-ч	0,85			2,10		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>365</b>		<b>6 618</b>
69	06-02-001-04	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3	100 м3	0,014	9 829,02			06-02-001-04	
		Объем: 0,014=1,4/100							
		ЗП			3 426,30		48	43	2 063
		ЭМ			2 470,51		35	14,92	516
		в т.ч. ЗПМ			339,05		5	43	204
		МР			3 932,21		55	10,53	580
	04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,421	592,76		842	8,06	6 789
	08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,07014	5 584,58		392	10,13	3 968

32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	102			54	102	2 312
		СП от ФОТ	%	58			31	58	1 315
		ЗТР	чел-ч	405			5,67		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 457</b>		<b>17 543</b>
70	м37-01-001-03	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,1 т	ШТ	1	471,51			м37-01-001-03	
		ЗП			169,83		170	43	7 303
		ЭМ			56,26		56	10,25	577
		в т.ч. ЗПМ			4,10		4	43	176
		МР			245,42		245	9,2	2 258
	Текущая цена	Жируловитель Nelyx вертикальный (3 л/с)	шт.	1	78 750,00		78 750	1	78 750
		НР от ФОТ	%	92			160	92	6 881
		СП от ФОТ	%	49			85	49	3 665
		ЗТР	чел-ч	18,5			18,50		
<b>Всего по позиции</b>							<b>79 466</b>		<b>99 434</b>
71	23-04-008-02	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых	ШТ	1	236,25			23-04-008-02	
		ЗП			154,28		154	43	6 634
		МР			81,97		82	7,32	600
		НР от ФОТ	%	117			180	117	7 762
		СП от ФОТ	%	74			114	74	4 909
		ЗТР	чел-ч	17,01			17,01		
<b>Всего по позиции</b>							<b>530</b>		<b>19 905</b>
72	01-02-033-01	Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком	10 м <sup>3</sup>	4,243	178,75			01-02-033-01	
		Объем: 4,243=42,43/10							
		ЗП			96,56		410	43	17 617
		ЭМ			82,19		349	12,73	4 439
		в т.ч. ЗПМ			10,08		43	43	1 839
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	42,43	59,99		2 545	11,52	29 323
		НР от ФОТ	%	89			403	89	17 316
		СП от ФОТ	%	41			186	41	7 977

33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	13,43			56,98		
<b>Всего по позиции</b>							<b>3 893</b>		<b>76 672</b>

**Итого по подразделу: 1.4. Жируловитель**

**89 814**

**301 849**

**Подраздел: 1.5. Канализация К13**

**Подготовительные работы**

73	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного	10 м <sup>3</sup>	0,384	125,63			23-01-001-03	
		Объем: 0,384=3,84/10							
		ЗП			83,33		32	43	1 376
		ЭМ			42,30		16	14,16	230
		в т.ч. ЗПМ			4,73		2	43	78
	02.2.01.02-1043	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м <sup>3</sup>	4,8	113,20		543	15,06	8 183
		НР от ФОТ	%	117			40	117	1 701
		СП от ФОТ	%	74			25	74	1 076
		ЗТР	чел-ч	10,2			3,92		
<b>Всего по позиции</b>							<b>656</b>		<b>12 566</b>
74	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м <sup>3</sup>	393,76	112,13			23-01-001-01	
		Объем: 393,76=(18,5+62,4+3856,7)/10							
		ЗП			83,33		32 812	43	1 410 917
		ЭМ			28,80		11 340	14,16	160 578
		в т.ч. ЗПМ			3,22		1 268	43	54 520
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	4331,36	54,95		238 008	11,52	2 741 855
		НР от ФОТ	%	117			39 874	117	1 714 561
		СП от ФОТ	%	74			25 219	74	1 084 423
		ЗТР	чел-ч	10,2			4 016,35		
<b>Всего по позиции</b>							<b>347 253</b>		<b>7 112 334</b>
75	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м <sup>3</sup>	2,522	3 673,29			23-01-001-05	

34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 2,522=(23,36+1,06+0,8)/10							
		ЗП			160,13		404	43	17 365
		ЭМ			403,59		1 018	15,07	15 339
		в т.ч. ЗПМ			84,82		214	43	9 198
		МР			3 109,57		7 842	9,45	74 110
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	25,5983	790,00		20 223	6,74	136 301
		НР от ФОТ	%	117			723	117	31 079
		СП от ФОТ	%	74			457	74	19 657
		ЗТР	чел-ч	19,6			49,43		
<b>Всего по позиции</b>							<b>30 667</b>		<b>293 851</b>

76	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	м <sup>3</sup>	4,96	5 491,06			26-01-021-01	
		ЗП			206,34		1 023	43	44 008
		ЭМ			305,96		1 518	6,01	9 121
		в т.ч. ЗПМ			3,60		18	43	768
		МР			4 978,76		24 695	4,54	112 114
		НР от ФОТ	%	97			1 010	97	43 433
		СП от ФОТ	%	55			573	55	24 627
		ЗТР	чел-ч	20,8			103,17		
<b>Всего по позиции</b>							<b>28 819</b>		<b>233 303</b>

**Футляр и обойма**

77	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 0,12=12/100	100 м	0,12	1 558,11			23-01-030-03	
		ЗП			311,80		37	43	1 609
		ЭМ			1 236,55		148	13,1	1 944
		в т.ч. ЗПМ			142,43		17	43	735
		МР			9,76		1	16,62	19
24.3.03.11-0077		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 200 мм, толщина стенки 18,2 мм	м	12,12	577,83		7 003	12,48	87 401

35

		НР от ФОТ	%	117			63	117	2 742
		СП от ФОТ	%	74			40	74	1 735
		ЗТР	чел-ч	33,17			3,98		
<b>Всего по позиции</b>							<b>7 292</b>		<b>95 450</b>

78	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 0,06=6/100	100 м	0,06	2 381,32			23-01-030-06	
		ЗП			402,79		24	43	1 039
		ЭМ			1 959,16		118	12,33	1 449
		в т.ч. ЗПМ			201,60		12	43	520
		МР			19,37		1	16,62	19
24.3.03.11-0081		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	6,06	1 404,59		8 512	12,38	105 376
		НР от ФОТ	%	117			42	117	1 824
		СП от ФОТ	%	74			27	74	1 154
		ЗТР	чел-ч	42,85			2,57		
<b>Всего по позиции</b>							<b>8 724</b>		<b>110 861</b>

79	23-01-030-10	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм Объем: 0,72=72/100	100 м	0,72	5 485,31			23-01-030-10	
		ЗП			662,51		477	43	20 511
		ЭМ			4 774,98		3 438	11,46	39 399
		в т.ч. ЗПМ			424,80		306	43	13 152
		МР			47,82		34	16,62	572
24.3.03.11-0085		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 500 мм, толщина стенки 45,4 мм	м	72,72	3 494,27		254 103	12,35	3 138 176
		НР от ФОТ	%	117			916	117	39 386
		СП от ФОТ	%	74			579	74	24 911
		ЗТР	чел-ч	70,48			50,75		
<b>Всего по позиции</b>							<b>259 547</b>		<b>3 262 955</b>

36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80	06-03-009-01	Установка стержневой композитной арматуры в опалубку монолитной ж/б обоймы трубы водостока диаметром: 8 мм							
		ЗП	<i>m</i>	1,762	2 120,71			06-03-009-01	
		ЭМ			1 475,18		2 599	43	111 768
		в т.ч. ЗППМ			88,71		156	13,39	2 093
		МР			15,66		28	43	1 186
		НР от ФОТ			556,82		981	11,14	10 930
		СП от ФОТ		102			2 680	102	115 213
		ЗТР		58			1 524	58	65 513
			<i>чел-ч</i>	180,56			318,15		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>7 940</b>		<b>305 517</b>

81	06-07-002-01	Устройство поясов: в опалубке							
		Объем: 0,2562=25,62/100	<i>100 м<sup>3</sup></i>	0,2562	22 915,71			06-07-002-01	
		ЗП			7 400,25		1 896	43	81 526
		ЭМ			7 726,90		1 980	10,06	19 915
		в т.ч. ЗППМ			970,63		249	43	10 693
		МР			7 788,56		1 995	12,09	24 125
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	<i>м<sup>3</sup></i>	26,0043	790,00		20 543	6,74	138 462
	08.4.03.03-0003	Сталь арматурная рифлсная свариваемая, класс А500С, диаметр 10 мм	<i>m</i>	3,2025	5 802,77		18 583	8,82	163 905
		НР от ФОТ		102			2 188	102	94 063
		СП от ФОТ		58			1 244	58	53 487
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	825			211,37		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>48 429</b>		<b>575 483</b>

**Трубопроводы**

82	22-05-005-01	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	<i>100 м трубы, уложенной в футляр</i>						
		Объем: 0,12=12/100		0,12	1 246,73			22-05-005-01	
		ЗП			689,47		83	43	3 558
		ЭМ			72,67		9	4,9	43

37

		в т.ч. ЗППМ				0,41		43	2
		МР				484,59		58	820
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	<i>m</i>	13,2	181,23		2 392	9,91	23 707
		НР от ФОТ	<i>%</i>	117			97	117	4 165
		СП от ФОТ	<i>%</i>	74			61	74	2 634
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	71,67			8,60		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 700</b>		<b>34 927</b>

83	22-05-005-04	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм	<i>100 м трубы, уложенной в футляр</i>						
		Объем: 0,06=6/100		0,06	1 993,82			22-05-005-04	
		ЗП			803,46		48	43	2 073
		ЭМ			90,90		5	5,26	29
		в т.ч. ЗППМ			1,08		0	43	3
		МР			1 099,46		66	14,7	970
	24.3.03.11-0079	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 250 мм, толщина стенки 22,7 мм	<i>m</i>	6,6	893,63		5 898	12,38	73 017
		НР от ФОТ	<i>%</i>	117			56	117	2 429
		СП от ФОТ	<i>%</i>	74			36	74	1 536
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	83,52			5,01		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 109</b>		<b>80 054</b>

84	22-05-005-05	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	<i>100 м трубы, уложенной в футляр</i>						
		Объем: 0,72=72/100		0,72	2 266,90			22-05-005-05	
		ЗП			854,35		615	43	26 451
		ЭМ			97,64		70	5,29	372

38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			1,22		/	43	38
		MP			1 314,91		947	14,83	14 040
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	79,2	1 404,59		111 244	12,38	1 377 195
		НР от ФОТ	%	117			721	117	30 992
		СП от ФОТ	%	74			456	74	19 602
		ЗТР	чез-ч	88,81			63,94		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>114 053</b>		<b>1 468 652</b>
85	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 0,3=30/100	100 м	0,3	1 120,28			23-01-030-01	
		ЗП			245,25		74	43	3 164
		ЭМ			872,74		262	13,48	3 529
		в т.ч. ЗПМ			105,89		32	43	1 366
		MP			2,29		1	16,62	11
	24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм	м	30,3	181,23		5 491	9,91	54 418
		НР от ФОТ	%	117			124	117	5 300
		СП от ФОТ	%	74			78	74	3 352
		ЗТР	чез-ч	26,09			7,83		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>6 030</b>		<b>69 774</b>
86	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 1,38=138/100	100 м	1,38	1 558,11			23-01-030-03	
		ЗП			311,80		430	43	18 502
		ЭМ			1 236,55		1 706	13,1	22 354
		в т.ч. ЗПМ			142,43		197	43	8 452
		MP			9,76		13	16,62	224

39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.03.11-0079	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 250 мм, толщина стенки 22,7 мм	м	139,38	893,63		124 554	12,38	1 541 980
		НР от ФОТ	%	117			734	117	31 536
		СП от ФОТ	%	74			464	74	19 946
		ЗТР	чез-ч	33,17			45,77		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>127 901</b>		<b>1 634 542</b>
87	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 0,36=36/100	100 м	0,36	2 381,32			23-01-030-06	
		ЗП			402,79		145	43	6 235
		ЭМ			1 959,16		705	12,33	8 696
		в т.ч. ЗПМ			201,60		73	43	3 121
		MP			19,37		7	16,62	116
	24.3.03.11-0081	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 30,5 мм	м	36,36	1 404,59		51 071	12,38	632 258
		НР от ФОТ	%	117			255	117	10 947
		СП от ФОТ	%	74			161	74	6 923
		ЗТР	чез-ч	42,85			15,43		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>52 344</b>		<b>665 175</b>
88	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 2,1=210/100	100 м	2,1	2 381,32			23-01-030-06	
		ЗП			402,79		846	43	36 372
		ЭМ			1 959,16		4 114	12,33	50 729
		в т.ч. ЗПМ			201,60		423	43	18 204
		MP			19,37		41	16,62	676
	24.3.02.04-0003	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 300/340 мм	м	212,1	366,26		77 684	5,84	453 673

40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	117			1 485	117	63 854
		СП от ФОТ	%	74			939	74	40 386
		ЗТР	чел-ч	42,85			89,99		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>85 109</b>		<b>645 690</b>
89	23-01-030-08	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм Объем: 2,64=264/100	100 м	2,64	3 350,54			23-01-030-08	
		ЗП			513,52		1 356	43	58 295
		ЭМ			2 806,28		7 409	11,87	87 940
		в т.ч. ЗПМ			268,25		708	43	30 452
		МР			30,74		81	16,62	1 349
	24.3.02.04-0004	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 400/455 мм		266,64	578,01		154 121	6,03	929 347
		НР от ФОТ	%	117			2 415	117	103 834
		СП от ФОТ	%	74			1 527	74	65 673
		ЗТР	чел-ч	54,63			144,22		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>166 909</b>		<b>1 246 438</b>
90	23-01-030-10	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм Объем: 1,56=156/100	100 м	1,56	5 485,31			23-01-030-10	
		ЗП			662,51		1 034	43	44 441
		ЭМ			4 774,98		7 449	11,46	85 365
		в т.ч. ЗПМ			424,80		663	43	28 496
		МР			47,82		75	16,62	1 240
	24.3.02.04-0005	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 500/569 мм	м	157,56	911,00		143 537	6,15	882 754
		НР от ФОТ	%	117			1 985	117	85 336
		СП от ФОТ	%	74			1 256	74	53 973
		ЗТР	чел-ч	70,48			109,95		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>155 336</b>		<b>1 153 109</b>
91	23-01-030-11	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 630 мм	100 м	0,06	6 847,57			23-01-030-11	

41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 0,06=6/100							
		ЗП			781,70		47	43	2 017
		ЭМ			5 989,74		359	11,28	4 054
		в т.ч. ЗПМ			515,81		31	43	1 331
		МР			76,13		5	16,62	76
	24.3.02.04-0006	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 600/683 мм	м	6,06	1 308,69		7 931	6,5	51 549
		НР от ФОТ	%	117			91	117	3 917
		СП от ФОТ	%	74			58	74	2 478
		ЗТР	чел-ч	83,16			4,99		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>8 491</b>		<b>64 091</b>
92	23-01-030-13	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 800 мм Объем: 3,48=348/100	100 м	3,48	11 488,12			23-01-030-13	
		ЗП			982,96		3 421	43	147 090
		ЭМ			10 382,67		36 132	10,81	390 584
		в т.ч. ЗПМ			815,90		2 839	43	122 091
		МР			122,49		426	16,62	7 085
	24.3.02.04-0007	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 800/905 мм	м	351,48	2 427,32		853 154	6,77	5 775 856
		НР от ФОТ	%	117			7 324	117	314 942
		СП от ФОТ	%	74			4 632	74	199 194
		ЗТР	чел-ч	104,57			363,90		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>905 089</b>		<b>6 834 751</b>
93	23-01-030-16	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 1200 мм Объем: 5,76=576/100	100 м	5,76	19 772,60			23-01-030-16	
		ЗП			1 410,62		8 125	43	349 382
		ЭМ			18 086,26		104 177	10,57	1 101 149
		в т.ч. ЗПМ			1 351,01		7 782	43	334 618
		МР			275,72		1 588	16,62	26 395

42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	24.3.02.04-0008	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 1000/1134 мм		м	581,76	3 545,90		2 062 863	6,82	14 068 724
		НР от ФОТ		%	117			18 611	117	800 280
		СП от ФОТ		%	74			11 771	74	506 160
		ЗТР		чел-ч	148,33			854,38		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>2 207 135</b>		<b>16 852 090</b>
94	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 ШТ		5,6	263,58			22-03-002-01	
		Объем: 5,6=56/10								
		ЗП				37,55		210	43	9 042
		ЭМ				226,03		1 266	14,31	18 113
		в т.ч. ЗПМ				30,50		171	43	7 344
	24.3.05.20-0007	Фитинг прямой полиэтиленовый электросварной для врезки в трубопровод с внутренней и внешней заглушкой и резиновым кольцом, рабочее давление 1 МПа, высота 104 мм, условный диаметр 110 мм	ШТ		1	8 165,68		8 166	4,53	36 991
	24.3.05.02-0125	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм	ШТ		14	427,50		5 985	4,68	28 010
	24.3.05.02-0139	Заглушка полиэтиленовая электросварная (с электроспиралью) для систем газо- и водоснабжения, диаметр 160 мм	ШТ		10	957,28		9 573	6,32	60 500
	24.3.05.08-0214	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 110 мм	ШТ		4	709,60		2 838	5,85	16 605
	24.3.05.08-0226	Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 100 мм	ШТ		1	587,40		587	7,53	4 423
	24.3.05.08-0229	Отвод литой полиэтиленовый 90 град., электросварной, диаметр 225 мм (прим.250 мм)	ШТ		14	5 275,09		73 851	11,63	858 890

43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	24.3.05.08-0229	Отвод литой полиэтиленовый 90 град., электросварной, диаметр 225 мм (прим.315 мм)	ШТ		10	5 275,09		52 751	11,63	613 493
		НР от ФОТ		%	117			446	117	19 172
		СП от ФОТ		%	74			282	74	12 126
		ЗТР		чел-ч	4,14			23,18		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>155 955</b>		<b>1 677 365</b>
95	22-06-001-07	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 250 мм	км		0,186	1 370,31			22-06-001-07	
		ЗП				615,01		114	43	4 919
		МР				755,30		140	17,08	2 399
		НР от ФОТ		%	117			133	117	5 755
		СП от ФОТ		%	74			84	74	3 640
		ЗТР		чел-ч	72,1			13,41		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>471</b>		<b>16 713</b>
96	22-06-001-09	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 350 мм	км		0,318	2 185,43			22-06-001-09	
		ЗП				702,87		224	43	9 611
		МР				1 482,56		471	17,08	8 052
		НР от ФОТ		%	117			262	117	11 245
		СП от ФОТ		%	74			166	74	7 112
		ЗТР		чел-ч	82,4			26,20		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>1 123</b>		<b>36 020</b>
97	22-06-001-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 500 мм	км		0,42	3 972,32			22-06-001-12	
		ЗП				966,45		406	43	17 454
		МР				3 005,87		1 262	17,08	21 563
		НР от ФОТ		%	117			475	117	20 421
		СП от ФОТ		%	74			300	74	12 916
		ЗТР		чел-ч	113,3			47,59		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>2 443</b>		<b>72 354</b>
98	22-06-001-14	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 700 мм	км		0,93	7 026,55			22-06-001-14	
		ЗП				1 142,17		1 062	43	45 675
		МР				5 884,38		5 472	17,08	93 470
		НР от ФОТ		%	117			1 243	117	53 440

44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	74			786	74	33 800
		ЗТР	чел-ч	133,9			124,53		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>8 563</b>		<b>226 385</b>
99	22-05-004-13	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром от 200 до 300 мм	ФУТЛЯР	12	182,27			22-05-004-13	
		ЗП			19,75		237	43	10 191
		ЭМ			22,07		265	6,74	1 785
		МР			140,45		1 685	7,37	12 421
		НР от ФОТ	%	117			277	117	11 923
		СП от ФОТ	%	74			175	74	7 541
		ЗТР	чел-ч	2,26			27,12		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 639</b>		<b>43 861</b>

**Устройство колодцев (30 шт.)**

100	23-03-001-03	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах (3 колодца)						23-03-001-03	
		Объем: 7,109=71,09/10	10 м <sup>3</sup>	7,109	6 573,80				
		ЗП			1 257,92		8 943	43	384 530
		ЭМ			2 297,79		16 335	11,52	188 179
		в т.ч. ЗПМ			286,34		2 036	43	87 530
		МР			3 018,09		21 456	9,28	199 108
05.1.01.09-0071		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.6, бетон В15 (М200), объем 0,39 м <sup>3</sup> , расход арматуры 13,04 кг	ШТ	1	593,85		594	14,43	8 569
05.1.01.09-0076		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12Б, бетон В15 (М200), объем 0,64 м <sup>3</sup> , расход арматуры 42,02 кг	ШТ	24	1 116,22		26 789	9,81	262 803
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 55,67 кг	ШТ	11	1 702,37		18 726	9,74	182 392
05.1.01.09-0063		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м <sup>3</sup> , расход арматуры 4,94 кг	ШТ	1	429,96		430	10,24	4 403

45

05.1.01.09-0064		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м <sup>3</sup> , расход арматуры 17,54 кг	ШТ	9	449,02		4 041	9,69	39 159
05.1.01.09-0074		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м <sup>3</sup> , расход арматуры 34,60 кг	ШТ	34	806,12		27 408	9,81	268 873
05.1.01.09-0066		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м <sup>3</sup> , расход арматуры 26,56 кг	ШТ	2	660,22		1 320	9,78	12 914
05.1.01.09-0069		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.18А, бетон В15 (М200), объем 0,75 м <sup>3</sup> , расход арматуры 30,76 кг	ШТ	9	1 333,89		12 005	9,81	117 769
05.1.01.11-0002		Плита днища доборная ПД 75.120.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,11 м <sup>3</sup> , расход арматуры 4,1 кг	ШТ	1	199,08		199	8,3	1 652
05.1.06.09-0002		Плиты перекрытия ППП15-1, бетон В15, объем 0,27 м <sup>3</sup> , расход арматуры 30 кг	ШТ	25	372,65		9 316	6,09	56 736
05.1.06.08-0061		Плиты перекрытия сплошные плоские, бетон плотностью 1700 кг/м <sup>3</sup> ПО-201, класс В15, объем 0,56 м <sup>3</sup> , расход арматуры 21,47 кг	ШТ	11	1 015,29		11 168	10,28	114 809
05.1.01.11-0006		Плита днища доборная ПД 75.240.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,25 м <sup>3</sup> , расход арматуры 12,0 кг	ШТ	4	382,22		1 529	8,32	12 720
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,10 кг	ШТ	10	31,43		314	20,68	6 500
05.1.01.09-0051		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,64 кг	ШТ	18	78,56		1 414	18,41	26 033
05.1.01.09-0054		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,96 кг	ШТ	17	121,20		2 060	11,72	24 148
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м <sup>3</sup> , расход арматуры 3,95 кг	ШТ	10	242,94		2 429	9,99	24 270

46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
05.1.01.09-0058		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.18А, бетон В15 (М200), объем 0,46 м <sup>3</sup> , расход арматуры 25 кг		ШТ	5	789,97		3 950	9,63	38 037
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,10 кг		ШТ	26	31,43		817	20,68	16 899
03.2.01.05-0003		Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения М400 ШПЦ (ЦЕМ Ш 32,5)		т	3,6	339,00		1 220	15,9	19 404
07.2.05.01-0032		Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы		т	2,14583	7 571,00		16 246	18,04	293 079
08.1.02.06-0033		Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60		ШТ	26	596,04		15 497	13,36	207 040
08.1.02.06-0011		Люк чугунный легкий Л(А30)-В-1-60		ШТ	4	442,11		1 768	5,35	9 461
		НР от ФОТ		%	117			12 845	117	552 310
		СП от ФОТ		%	74			8 124	74	349 324
		ЗТР		чел-ч	138,69			985,95		
<b>Всего по позиции</b>								<b>226 943</b>		<b>3 421 121</b>
101	06-13-001-01	Устройство стен и плоских днищ при толщине: до 150 мм круглых сооружений (прим.обойма) Объем: 0,2562=25,62/100	100 м <sup>3</sup>		0,2562	40 552,86			06-13-001-01	
		ЗП				15 096,40		3 868	43	166 311
		ЭМ				13 550,04		3 472	15,02	52 142
		в т.ч. ЗПМ				1 867,24		478	43	20 571
		МР				11 906,42		3 050	8,99	27 423
04.1.02.01-0006		Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В15 (М200)	м <sup>3</sup>		26,0043	490,00		12 742	10,03	127 803
08.4.03.03-0004		Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т		1,017015	5 584,58		5 680	10,13	57 534
		НР от ФОТ		%	102			4 433	102	190 620
		СП от ФОТ		%	58			2 521	58	108 392
		ЗТР		чел-ч	1606			411,46		
<b>Всего по позиции</b>								<b>35 766</b>		<b>730 225</b>

47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
102	07-01-001-02	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т Объем: 0,5=50/100	100 ШТ		0,5	4 040,78			07-01-001-02	
		ЗП				730,95		365	43	15 715
		ЭМ				3 309,83		1 655	14,61	24 178
		в т.ч. ЗПМ				446,48		223	43	9 599
02.3.01.02-1012		Песок природный II класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>		11	59,99		660	11,52	7 602
05.1.05.02-0011		Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>		7,3	1 170,92		8 548	10,71	91 546
		НР от ФОТ		%	110			647	110	27 845
		СП от ФОТ		%	73			429	73	18 479
		ЗТР		чел-ч	82,5			41,25		
<b>Всего по позиции</b>								<b>12 304</b>		<b>185 365</b>
103	07-02-001-01	Установка панелей стен при вертикальных стыках, замоноличиваемых бетоном, панели площадью: до 6 м <sup>2</sup> Объем: 0,075=7,5/100	100 м <sup>3</sup>		0,075	47 707,25			07-02-001-01	
		ЗП				11 807,59		886	43	38 079
		ЭМ				25 937,47		1 945	11,91	23 169
		в т.ч. ЗПМ				3 039,32		228	43	9 802
		МР				9 962,19		747	9,19	6 866
05.1.08.14-0081		Панели покрытия железобетонные для полносборных производственных сельскохозяйственных зданий	м <sup>3</sup>		1,227273	1 572,11		1 929	5,35	10 322
05.1.07.32-0031		Оголовок вентиляционный Во-1к, бетон В15, объем 0,06 м <sup>3</sup> , расход арматуры 3,63 кг	ШТ		0,681818	170,13		116	8,14	944
05.1.08.01-0261		Стенка порталная ПП2.18	ШТ		1,363636	6 338,84		8 644	10,62	91 798
		НР от ФОТ		%	110			1 225	110	52 669
		СП от ФОТ		%	73			813	73	34 953
		ЗТР		чел-ч	1271			95,33		
<b>Всего по позиции</b>								<b>16 305</b>		<b>258 800</b>

48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
104	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м <sup>2</sup>	11,6615	336,00			08-01-003-07	
		Объем: 11,6615=1166,15/100							
		ЗП			201,61		2 351	43	101 096
		ЭМ			71,64		835	6,72	5 614
		в т.ч. ЗПМ			2,32		27	43	1 163
		МР			62,75		732	23,81	17 423
01.2.03.03-0093		Мастика герметизирующая "Брит"-БП-Г25 (аэродромная)	кг	501,55	7,53		3 777	10,21	38 560
01.2.03.03-0097		Мастика герметизирующая "Брит"-БР-(БП)-ДШ-90 (мостовая)	кг	501,55	8,07		4 048	8,07	32 663
01.2.03.03-0003		Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	2,79876	45 295,14		126 770	8,81	1 116 846
		НР от ФОТ	%	110			2 616	110	112 485
		СП от ФОТ	%	69			1 641	69	70 559
		ЗТР	чел-ч	21,2			247,22		
<b>Всего по позиции</b>							<b>142 770</b>		<b>1 495 246</b>

**Итого по подразделу: 1.5. Канализация К13**

**5 181 815**

**50 915 068**

**Подраздел: 1.6. Ливневая канализация ЛОС**

**Подготовительные работы**

105	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м <sup>3</sup>	76	112,13			23-01-001-01	
		Объем: 76=760/10							
		ЗП			83,33		6 333	43	272 322
		ЭМ			28,80		2 189	14,16	30 993
		в т.ч. ЗПМ			3,22		245	43	10 523
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	836	54,95		45 938	11,52	529 208

49

		НР от ФОТ	%	117			7 696	117	330 929
		СП от ФОТ	%	74			4 868	74	209 305
		ЗТР	чел-ч	10,2			775,20		
<b>Всего по позиции</b>							<b>67 024</b>		<b>1 372 757</b>
106	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м <sup>3</sup>	1,764	3 673,29			23-01-001-05	
		Объем: 1,764=17,64/10							
		ЗП			160,13		282	43	12 146
		ЭМ			403,59		712	15,07	10 729
		в т.ч. ЗПМ			84,82		150	43	6 434
		МР			3 109,57		5 485	9,45	51 836
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м <sup>3</sup>	17,9046	790,00		14 145	6,74	95 335
		НР от ФОТ	%	117			505	117	21 739
		СП от ФОТ	%	74			320	74	13 749
		ЗТР	чел-ч	19,6			34,57		
<b>Всего по позиции</b>							<b>21 449</b>		<b>205 534</b>
107	23-01-001-02	Устройство основания под трубопроводы: щебеночного	10 м <sup>3</sup>	13,932	125,63			23-01-001-02	
		Объем: 13,932=139,32/10							
		ЗП			83,33		1 161	43	49 921
		ЭМ			42,30		589	14,16	8 345
		в т.ч. ЗПМ			4,73		66	43	2 834
02.2.05.04-1622		Щебень М 1000, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м <sup>3</sup>	174,15	143,97		25 072	14,41	361 293
		НР от ФОТ	%	117			1 436	117	61 723
		СП от ФОТ	%	74			908	74	39 039
		ЗТР	чел-ч	10,2			142,11		
<b>Всего по позиции</b>							<b>29 166</b>		<b>520 321</b>
108	07-01-001-02	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т	100 ШТ	0,12	4 040,78			07-01-001-02	
		Объем: 0,12=12/100							
		ЗП			730,95		88	43	3 772
		ЭМ			3 309,83		397	14,61	5 803
		в т.ч. ЗПМ			446,48		54	43	2 304

50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита		м <sup>3</sup>	2,64	59,99		158	11,52	1 824
05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м <sup>3</sup>		м <sup>3</sup>	1,752	1 170,92		2 051	10,71	21 971
	НР от ФОТ		%	110			156	110	6 684
	СП от ФОТ		%	73			104	73	4 435
	ЗТР		чел-ч	82,5			9,90		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 954</b>		<b>44 489</b>
<b>Дренаж</b>									
109	23-01-031-01	Укладка трубопроводов водостока из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 15,48=1548/100	100 м	15,48	1 022,52			23-01-031-01	
		ЗП			149,78		2 319	43	99 700
		ЭМ			872,74		13 510	13,48	182 115
		в т.ч. ЗПМ			105,89		1 639	43	70 485
24.2.05.02-0001	Трубы хризотилцементные перфорированные дренажные, диаметр 100 мм		м	1563,48	23,73		37 101	6,92	256 742
		НР от ФОТ	%	117			4 631	117	199 116
		СП от ФОТ	%	74			2 929	74	125 937
		ЗТР	чел-ч	15,75			243,81		
<b>Всего по позиции</b>							<b>60 490</b>		<b>863 610</b>
110	23-04-008-02	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых	ШТ	12	236,25			23-04-008-02	
		ЗП			154,28		1 851	43	79 608
		МР			81,97		984	7,32	7 200
		НР от ФОТ	%	117			2 166	117	93 141
		СП от ФОТ	%	74			1 370	74	58 910
		ЗТР	чел-ч	17,01			204,12		
<b>Всего по позиции</b>							<b>6 371</b>		<b>238 859</b>
111	22-05-005-02	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	4,08	1 416,61			22-05-005-02	
51									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 4,08=408/100							
		ЗП			731,31		2 984	43	128 301
		ЭМ			78,42		320	4,97	1 590
		в т.ч. ЗПМ			0,54		2	43	95
		МР			606,88		2 476	14,41	35 680
24.3.03.11-0075	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 14,6 мм		м	448,8	375,85		168 681	9,83	1 658 139
		НР от ФОТ	%	117			3 494	117	150 223
		СП от ФОТ	%	74			2 210	74	95 013
		ЗТР	чел-ч	76,02			310,16		
<b>Всего по позиции</b>							<b>180 165</b>		<b>2 068 946</b>
112	м07-04-003-01	Агрегат насосный лопастной центробежный одноступенчатый и многоступенчатый, объемный, поршневого, приводной на отдельных фундаментных плитах, масса: 0,9 т	КОМПЛ	2	1 466,39			м07-04-003-01	
		ЗП			573,42		1 147	43	49 314
		ЭМ			134,41		269	10,56	2 839
		в т.ч. ЗПМ			13,81		28	43	1 188
		МР			758,56		1 517	7,9	11 985
		НР от ФОТ	%	91			1 069	91	45 957
		СП от ФОТ	%	47			552	47	23 736
		ЗТР	чел-ч	57			114,00		
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 554</b>		<b>133 831</b>
113	17-01-011-02	Установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 100 м <sup>3</sup> /час Объем: 0,2=2/10	10 ШТ	0,2	2 115,79			17-01-011-02	
		ЗП			1 523,88		305	43	13 105
		ЭМ			101,51		20	9,77	198
		в т.ч. ЗПМ			7,90		2	43	68
		МР			490,40		98	10,17	997
52									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Текущая цена	КНС для хозяйственно-бытовых очистных сооружений 0.5 м3/ч $2\,393\,416,67 = [2\,872\,100 / 1,2]$		шт	2	2 393 416,67		4 786 833	1	4 786 833
		НР от ФОТ		%	121			371	121	15 939
		СП от ФОТ		%	72			221	72	9 485
		ЗТР		чез-ч	166			33,20		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>4 787 848</b>		<b>4 826 557</b>
114	м37-03-001-01	Монтаж оборудования механизма подъема и стопорения специального защитного устройства шахтных сооружений, открывающегося путем вращения вокруг горизонтальной оси		т	0,8	3 198,08			м37-03-001-01	
		ЗП				875,82		701	43	30 128
		ЭМ				1 032,68		826	11,23	9 278
		в т.ч. ЗПМ				108,61		87	43	3 736
		МР				1 289,58		1 032	10,74	11 080
	Текущая цена	Ливневые очистные сооружения в едином корпусе 100 л/сек $1\,421\,166,67 = [1\,705\,400 / 1,2]$		компл.	1	1 421 166,67		1 421 167	1	1 421 167
		НР от ФОТ		%	92			725	92	31 155
		СП от ФОТ		%	49			386	49	16 593
		ЗТР		чез-ч	84,62			67,70		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>1 424 837</b>		<b>1 519 401</b>
115	22-06-001-05	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 150 мм		км	1,548	802,26			22-06-001-05	
		ЗП				527,15		816	43	35 089
		МР				275,11		426	17,08	7 274
		НР от ФОТ		%	117			955	117	41 054
		СП от ФОТ		%	74			604	74	25 966
		ЗТР		чез-ч	61,8			95,67		
		<b>Всего по позиции</b>						<b>2 801</b>		<b>109 383</b>
	<b>Итого по подразделу: 1.6. Ливневая канализация ЛЮС</b>							<b>6 587 659</b>		<b>11 903 688</b>
	<b>Итого по разделу: 1. Наружная канализация</b>							<b>114 807 065</b>		<b>350 051 259</b>

53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:</b>							<b>114 807 065</b>		<b>350 051 259</b>

Составил  /Н.С. Рожков/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил  /С.Ю. Томили/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

54

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Форма № 1а

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"

" " 2023 г.

" 5 января 2023 г.

/П.В. Козлов/

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 06**  
(локальный сметный расчет)

**Индустриальный парк "PNK парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Наружные тепловые сети)**

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	10 625,33	26 182,20 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	4 884,90	4 884,90 чел.час.
Средства на оплату труда	48,10	2 067,90 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Раздел: 1. Теплотрасса**

**Подраздел: 1.1. Земляные работы и ж/б**

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	01-01-009-14 <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал группа грунтов: 2 04.08.20 <i>Пр.10 Т.1 п.</i> 5 <i>Поправка:</i> <i>Прил. 1.12,</i> <i>п.3. 66</i>	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал группа грунтов: 2							
		Объем: 3,735=(4150*0,9)/1000	1000 м3	3,735	2 550,00			01-01-009-14	
		ЭМ			2 550,00	)*1,15)*1,2	13 144	13,31	174 940
		в т.ч. ЗПМ			344,25	)*1,15)*1,2	1 774	43	76 299
		НР от ФОТ	%	92			1 632	92	70 195
		СП от ФОТ	%	46			816	46	35 098
		<b>Всего по позиции</b>					<b>15 592</b>		<b>280 233</b>
2	01-02-057-02 <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 04.08.20 <i>Пр.10 Т.1 п.</i> 5	Разработка грунта вручную в траншеях							
		Объем: 4,15=(4150*0,1)/100	100 м3	4,15	1 201,20			01-02-057-02	
		ЗП			1 201,20	)*1,15	5 733	43	246 507
		НР от ФОТ	%	89			5 102	89	219 391
		СП от ФОТ	%	40			2 293	40	98 603
		ЗТР	чел-ч	154		)*1,15	734,97		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>13 128</b>		<b>564 501</b>

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2							
	<i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i> <i>Поправка:</i> <i>Прил. 1.12,</i> <i>п.3. 66</i>								
		Объем: 4,15=4150/1000	1000 м <sup>3</sup>	4,15	3 111,64			01-01-013-08	
		ЭП			76,75	) *1,15) *1,2	440	43	18 901
		ЭМ			3 030,55	) *1,15) *1,2	17 356	14,13	245 240
		в т.ч. ЗПМ			385,16	) *1,15) *1,2	2 206	43	94 850
		МР			4,34		18	12,26	221
		НР от ФОТ	%	92			2 434	92	104 651
		СП от ФОТ	%	46			1 217	46	52 325
		ЗТР	цел-ч	9,84		) *1,15) *1,2	56,35		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>21 465</b>		<b>421 338</b>
4	т03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км	I Т ГРУЗА	7262,5	18,50		134 356	9,11	1 223 985
		Объем: 7262,5=4150*1,75							
		<b>Всего по позиции</b>					<b>134 356</b>		<b>1 223 985</b>
5	Прайс подигона ТБО	Утилизация излишков грунта $1\ 250,00 = [1\ 500 / 1,2]$	т	7262,5	1 250,00		9 078 125	1	9 078 125
		<b>Всего по позиции</b>					<b>9 078 125</b>		<b>9 078 125</b>

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	01-02-033-01	Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком							
	<i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i> <i>Поправка:</i> <i>Сб.№33,</i> <i>п.1.33. 5</i>								
		Объем: 41,5=415/10	10 м <sup>3</sup>	41,5	178,75			01-02-033-01	
		ЭП			96,56	) *1,15) *1,2	5 530	43	237 785
		ЭМ			82,19	) *1,15) *1,2	4 707	12,73	59 919
		в т.ч. ЗПМ			10,08	) *1,15) *1,2	577	43	24 822
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	456,5	54,95		25 085	11,52	288 975
		НР от ФОТ	%	89			5 435	89	233 720
		СП от ФОТ	%	41			2 504	41	107 669
		ЗТР	цел-ч	13,43		) *1,15) *1,2	769,14		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>43 261</b>		<b>928 068</b>
7	01-01-016-01	Работа на отвале, группа грунтов: I							
	<i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>								
		Объем: 0,415=415/1000	1000 м <sup>3</sup>	0,415	263,71			01-01-016-01	
		ЭП			21,22	) *1,15	10	43	435
		ЭМ			240,32	) *1,15	115	18,22	2 090
		в т.ч. ЗПМ			40,77	) *1,15	19	43	837
		МР			2,17		1	12,26	11
		НР от ФОТ	%	92			27	92	1 170
		СП от ФОТ	%	46			13	46	585
		ЗТР	цел-ч	2,72		) *1,15	1,30		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>166</b>		<b>4 291</b>

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Лотки теплоотрастсы</b>									
8	07-06-001-01	Устройство непроходных каналов: однорячейковых, перекрываемых или опирающихся на плиту Объем: 0,2388=23,88/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м3	0,2388	17 176,76			07-06-001-01	
					3 056,94		730	43	31 390
					7 355,62		1 757	12,83	22 536
					808,28		193	43	8 300
					6 764,20		1 615	20,41	32 968
04.3.01.09-0015		Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,54924	548,30		301	9,53	2 870
05.1.01.07-0004		Канал непроходной КН-5, бетон В20 (М250), объем 0,46 м3, расход арматуры 60,3 кг	ШТ	7	903,18		6 322	4,99	31 548
05.1.01.07-0005		Канал непроходной КН-6, бетон В20 (М250), объем 0,69 м3, расход арматуры 83,6 кг	ШТ	8	1 263,51		10 108	5,41	54 685
05.1.01.07-0006		Канал непроходной КН-7, бетон В20 (М250), объем 0,95 м3, расход арматуры 92,5 кг	ШТ	4	1 744,29	*1,33	9 280	5,35	49 646
05.1.01.12-0003		Плита перекрытия лотков и каналов доборная П16-15, бетон В25 (М350), объем 0,99 м3, расход арматуры 55,5 кг	ШТ	4	2 195,55		8 782	7,51	65 954
05.1.01.12-0013		Плита перекрытия лотков и каналов ПО-4, бетон В25 (М350), объем 0,61 м3, расход арматуры 52,7 кг	ШТ	8	1 243,10		9 945	9,36	93 083
05.1.01.12-0008		Плита перекрытия лотков и каналов ПЛ-2, бетон В15 (М200), объем 0,34 м3, расход арматуры 18,08 кг	ШТ	7	679,68		4 758	9,42	44 818
		НР от ФОТ	%	110			1 015	110	43 659
		СП от ФОТ	%	73			674	73	28 974
		ЗТР	чел-ч	333			79,52		
<b>Всего по позиции</b>							<b>55 287</b>		<b>502 131</b>
9	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	3,05	336,00			08-01-003-07	

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 3,05=305/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР			201,61		615	43	26 441
					71,64		219	6,72	1 468
					2,32		7	43	304
					62,75		191	23,81	4 557
01.2.01.02-0011		Битум разжиженный РБ-1	т	0,0488	5 123,16		250	7,65	1 913
01.2.03.03-0003		Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	0,732	45 295,14		33 156	8,81	292 105
		НР от ФОТ	%	110			684	110	29 420
		СП от ФОТ	%	69			429	69	18 454
		ЗТР	чел-ч	21,2			64,66		
<b>Всего по позиции</b>							<b>35 544</b>		<b>374 358</b>

<b>Устройство колодцев</b>									
10	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 38,65=386,5/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м3	38,65	112,13			23-01-001-01	
					83,33		3 221	43	138 490
					28,80		1 113	14,16	15 762
					3,22		124	43	5 351
02.3.01.02-1012		Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	425,15	59,99		25 505	11,52	293 815
		НР от ФОТ	%	117			3 914	117	168 294
		СП от ФОТ	%	74			2 475	74	106 442
		ЗТР	чел-ч	10,2			394,23		
<b>Всего по позиции</b>							<b>36 228</b>		<b>722 803</b>

12	23-01-001-04	Устройство основания под трубопроводы: бетонного Объем: 0,265=2,65/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м3	0,265	1 038,17			23-01-001-04	
					123,69		33	43	1 409
					394,20		104	15,15	1 583
					83,63		22	43	953
					520,28		138	7,32	1 009
04.1.02.01-0005		Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В12,5 (М150)	м3	2,703	480,00		1 297	9,88	12 819

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	117			64	117	2 764
		СП от ФОТ	%	74			41	74	1 748
		ЗТР	чел-ч	15,14			4,01		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 677</b>		<b>21 332</b>
13	22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых Объем: 0,6638=6,638/10	10 м <sup>3</sup>	0,6638	14 035,00			22-04-001-02	
		ЗП			1 291,31		857	43	36 858
		ЭМ			870,84		578	12,15	7 023
		в т.ч. ЗПМ			126,46		84	43	3 610
		МР			11 872,85		7 881	9,88	77 866
	05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м <sup>3</sup> , расход арматуры 44,36 кг	ШТ	1	1 171,05		1 171	9,86	11 547
	05.1.01.09-0063	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м <sup>3</sup> , расход арматуры 4,94 кг	ШТ	2	429,96		860	10,24	8 806
	05.1.01.09-0064	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м <sup>3</sup> , расход арматуры 17,54 кг	ШТ	2	449,02		898	9,69	8 702
	05.1.01.09-0074	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м <sup>3</sup> , расход арматуры 34,60 кг	ШТ	2	806,12		1 612	9,81	15 816
	05.1.01.11-0003	Плита днища сборная ПД 75.150.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,13 м <sup>3</sup> , расход арматуры 5,5 кг	ШТ	2	239,72		479	8,18	3 922
	05.1.06.09-0002	Плиты перекрытия 1ПП15-1, бетон В15, объем 0,27 м <sup>3</sup> , расход арматуры 30 кг	ШТ	3	372,65		1 118	6,09	6 808
	05.1.06.09-0001	Плиты перекрытия 1ПП8, бетон В20, объем 0,128 м <sup>3</sup>	ШТ	4	180,80		723	5,71	4 129
	05.1.06.09-0030	Плиты перекрытия П5-5, бетон В15, объем 0,16 м <sup>3</sup> , расход арматуры 6,6 кг	ШТ	6	235,15		1 411	8,99	12 684
	05.1.06.09-0011	Плиты перекрытия 3ПП15-1, бетон В15, объем 0,21 м <sup>3</sup> , расход арматуры 37,83 кг	ШТ	4	388,12		1 552	6,2	9 625
	05.1.01.09-0041	Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 0,5 кг	ШТ	2	50,51		101	7,72	780

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,64 кг	ШТ	5	78,56		393	18,41	7 231
	05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,96 кг	ШТ	4	121,20		485	11,72	5 682
	05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м <sup>3</sup> , расход арматуры 3,95 кг	ШТ	2	242,94		486	9,99	4 854
	05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м <sup>3</sup> , расход арматуры 1,10 кг	ШТ	9	31,43		283	20,68	5 850
	07.2.05.01-0032	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,111816	7 571,00		847	18,04	15 272
	Текущая цена	Тяжелый магистральный лок ЛЧ-ТМ комплект $10\ 041,67 = [12\ 050 / 1,2]$	шт.	9	10 041,67		90 375	1	90 375
		НР от ФОТ	%	117			1 101	117	47 348
		СП от ФОТ	%	74			696	74	29 946
		ЗТР	чел-ч	139			92,27		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>113 907</b>		<b>411 124</b>
14	07-01-001-01	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 0,5 т Объем: 0,08=8/100	100 ШТ	0,08	2 955,17			07-01-001-01	
		ЗП			569,85		46	43	1 960
		ЭМ			2 385,32		191	14,87	2 838
		в т.ч. ЗПМ			325,85		26	43	1 121
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	0,768	54,95		42	11,52	486
	05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	1,28	1 170,92		1 499	10,71	16 052
		НР от ФОТ	%	110			79	110	3 389
		СП от ФОТ	%	73			53	73	2 249
		ЗТР	чел-ч	65,2			5,22		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 910</b>		<b>26 974</b>

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	07-01-001-02	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т Объем: 0,1=10/100	100 ШТ	0,1	4 040,78			07-01-001-02	
		ЗП			730,95		73	43	3 143
		ЭМ			3 309,83		331	14,61	4 836
		в т.ч. ЗПМ			446,48		45	43	1 920
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	2,2	54,95		121	11,52	1 393
05.1.05.02-0011		Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м3	м3	2,88125	1 170,92		3 374	10,71	36 132
		НР от ФОТ	%		110		130	110	5 569
		СП от ФОТ	%		73		86	73	3 696
		ЗТР	чел-ч		82,5		8,25		
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 115</b>		<b>54 769</b>
<b>Итого по подразделу: 1.1. Земляные работы и ж/б</b>							<b>9 554 761</b>		<b>14 614 032</b>

**Подраздел: 1.2. Трубопроводы**

16	24-01-041-01	Бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: до 57 мм <i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 2</i>	км	0,0064	5 901,17			24-01-041-01	
		ЗП			980,51	)*)*1,15	14	43	621
		ЭМ			4 920,66	)*)*1,15	72	11,21	812
		в т.ч. ЗПМ			575,64	)*)*1,15	8	43	364
12.2.03.06-0001		Пластина замковая из полиэтилена	ШТ	16	171,90	к нр *2	2 750	3,95	10 864
12.2.06.06-0001		Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 57 мм, толщина 30 мм	КОМПЛ	16	50,84	к нр *2	813	5,42	4 409

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.4.01.03-0035		Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм, наружный диаметр оболочки 140 мм	м	12,928	127,96	к нр *2	1 654	10,04	16 609
		НР от ФОТ	%		117		26	117	1 152
		СП от ФОТ	%		74		16	74	729
		ЗТР	чел-ч		104,31	)*)*1,15	1,54		
<b>Всего по позиции</b>							<b>5 345</b>		<b>35 196</b>
17	24-01-041-04	Бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 108 мм <i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>	км	0,0032	6 007,84			24-01-041-04	
		ЗП			996,02	)*)*1,15	7	43	315
		ЭМ			5 011,82	)*)*1,15	37	11,21	414
		в т.ч. ЗПМ			586,31	)*)*1,15	4	43	186
12.2.03.06-0001		Пластина замковая из полиэтилена	ШТ	8	171,90	к нр *2	1 375	3,95	5 432
12.2.06.06-0004		Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 108 мм, толщина 30 мм	КОМПЛ	8	71,99	к нр *2	576	5,51	3 173
23.4.01.03-0074		Трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр трубы 108 мм, наружный диаметр изоляции 180 мм, толщина стенки трубы 4 мм	м	6,4	389,29	к нр *2	2 491	5,44	13 554
		НР от ФОТ	%		117		13	117	586
		СП от ФОТ	%		74		8	74	371
		ЗТР	чел-ч		105,96	)*)*1,15	0,78		
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 507</b>		<b>23 845</b>

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	22-05-002-05	Продавливание без разработки грунта <i>Поправка:</i> (прокол) на длину: до 10 м труб диаметром <i>Мет.421/пр</i> 300 мм <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>							
			100 м	0,24	16 316,64			22-05-002-05	
		Объем: 0,24=24/100							
		ЗП			2 430,24	) *1,15	671	43	28 842
		ЭМ			13 683,01	) *1,15	3 777	18,54	70 017
		в т.ч. ЗПМ			3 793,86	) *1,15	1 047	43	45 026
		МР			203,39		49	13,83	675
23.5.02.02-0095		Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 7 мм							
		НР от ФОТ	м	24,096	306,43		7 384	11,48	84 765
		СП от ФОТ	%	117			2 010	117	86 426
		ЗТР	%	74			1 271	74	54 662
			чел-ч	249		) *1,15	68,72		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>15 162</b>		<b>325 387</b>
19	22-05-002-07	Продавливание без разработки грунта <i>Поправка:</i> (прокол) на длину: до 10 м труб диаметром <i>Мет.421/пр</i> 400 мм <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>							
			100 м	0,24	18 316,33			22-05-002-07	
		Объем: 0,24=24/100							
		ЗП			2 762,08	) *1,15	762	43	32 780
		ЭМ			15 277,73	) *1,15	4 217	18,49	77 966
		в т.ч. ЗПМ			4 208,43	) *1,15	1 162	43	49 946
		МР			276,52		66	13,81	916
23.5.01.08-0025		Трубы стальные электросварные прямошовные и спиральношовные, класс прочности К38, наружный диаметр 530 мм, толщина стенки 8 мм							
		НР от ФОТ	м	24,096	772,40		18 612	10,99	204 543
		СП от ФОТ	%	117					
		ЗТР	%	74					
			чел-ч	283		) *1,15	78,11		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>27 332</b>		<b>474 211</b>
20	22-05-003-01	Протаскивание в футляр стальных труб <i>Поправка:</i> диаметром: 100 мм <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>							
			100 м	0,24	1 752,05			22-05-003-01	
		Объем: 0,24=24/100							
		ЗП			811,93	) *1,15	224	43	9 636
		ЭМ			29,43	) *1,15	8	7,2	58
		в т.ч. ЗПМ			1,97	) *1,15	1	43	23
		МР			910,69		219	7,38	1 613
12.2.06.06-0001		Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 57 мм, толщина 30 мм							
			КОМПЛ	6	50,84		305	5,42	1 653
23.4.01.03-0035		Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм, наружный диаметр оболочки 140 мм							
		НР от ФОТ	м	24	127,96		3 071	10,04	30 833
		СП от ФОТ	%	117			263	117	11 301
		ЗТР	%	74			167	74	7 148
			чел-ч	84,4		) *1,15	23,29		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 257</b>		<b>62 242</b>
21	22-05-003-05	Протаскивание в футляр стальных труб <i>Поправка:</i> диаметром: 300 мм <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>							
			100 м	0,24	3 595,85			22-05-003-05	
		Объем: 0,24=24/100							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			872,53	)*)1,15	241	43	10 355
		ЭМ			43,23	)*)1,15	12	7,96	95
		в т.ч. ЗПМ			3,48	)*)1,15	1	43	41
		МР			2 680,09		643	7,04	4 528
12.2.06.06-0009		Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 273 мм, толщина 40 мм							
			КОМПЛ	6	127,60		766	5,48	4 195
23.4.01.03-0047		Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 7 мм, наружный диаметр оболочки 400 мм							
			м	24	877,31		21 055	9,6	202 132
		НР от ФОТ	%	117			283	117	12 163
		СП от ФОТ	%	74			179	74	7 693
		ЗТР	чел-ч	90,7		)*)1,15	25,03		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>23 179</b>		<b>241 161</b>

22	24-01-041-08	Бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 273 мм							
		<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
			км	0,0524	9 988,98			24-01-041-08	
		ЗП			1 616,71	)*)1,15	195	43	8 378
		ЭМ			8 372,27	)*)1,15	1 009	11,21	11 311
		в т.ч. ЗПМ			979,43	)*)1,15	118	43	5 076
12.2.03.06-0001		Пластина замковая из полиэтилена							
			ШТ	24	171,90	к нр *2	4 126	3,95	16 296
12.2.06.06-0009		Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 273 мм, толщина 40 мм							
			КОМПЛ	24	127,60	к нр *2	3 062	5,48	16 782

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.4.01.03-0047		Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 7 мм, наружный диаметр оболочки 400 мм							
			м	104,8	877,31	к нр *2	91 942	9,6	882 644
		НР от ФОТ	%	117			366	117	15 741
		СП от ФОТ	%	74			232	74	9 956
		ЗТР	чел-ч	171,99		)*)1,15	20,73		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>100 932</b>		<b>961 108</b>
23	24-01-041-09	Бесканальная прокладка в траншее стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 325 мм							
		<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
			км	0,0146	12 432,09			24-01-041-09	
		ЗП			2 017,24	)*)1,15	68	43	2 913
		ЭМ			10 414,85	)*)1,15	350	11,21	3 920
		в т.ч. ЗПМ			1 218,38	)*)1,15	41	43	1 759
12.2.03.06-0001		Пластина замковая из полиэтилена							
			ШТ	6	171,90	к нр *2	1 031	3,95	4 074
12.2.06.06-0010		Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 325 мм, толщина 40 мм							
			КОМПЛ	6	160,70	к нр *2	964	5,54	5 342
23.4.01.03-0047		Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 7 мм, наружный диаметр оболочки 400 мм							
			м	29,2	877,31	к нр *2	25 617	9,6	245 928
		НР от ФОТ	%	117			128	117	5 466
		СП от ФОТ	%	74			81	74	3 457
		ЗТР	чел-ч	214,6		)*)1,15	7,21		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>28 239</b>		<b>271 100</b>

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	24-01-042-08	Прокладка в канале стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром: 273							
		<i>Мет.421/пр</i> мм							
		04.08.20							
		Пр.10 Т.1 п.5							
			км	0,0232	40 046,02			24-01-042-08	
		ЗП			2 207,40	)*)*1,15	118	43	5 065
		ЭМ			11 291,69	)*)*1,15	603	11,24	6 772
		в т.ч. ЗПМ			1 329,88	)*)*1,15	71	43	3 051
		МР			26 546,93	)*)*2	1 232	15,96	19 659
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полиэтилена							
			ШТ	24	171,90	к пр *2	4 126	3,95	16 296
	12.2.06.06-0009	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 273 мм, толщина 40 мм							
			КОМПЛ	24	127,60	к пр *2	3 062	5,48	16 782
	23.4.01.03-0047	Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 7 мм, наружный диаметр оболочки 400 мм							
			м	46,4	877,31	к пр *2	40 707	9,6	390 789
		НР от ФОТ	%	117			221	117	9 496
		СП от ФОТ	%	74			140	74	6 006
		ЗТР	чет-ч	234,83		)*)*1,15	12,53		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>50 209</b>		<b>470 865</b>

25	24-01-009-03	Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 80 мм							
		<i>Мет.421/пр</i>							
		04.08.20							
		Пр.10 Т.1 п.5							
			км	0,096	35 557,09			24-01-009-03	
		ЗП			5 886,35	)*)*1,15	650	43	27 944
		ЭМ			8 167,46	)*)*1,15	902	11,66	10 514
		в т.ч. ЗПМ			715,84	)*)*1,15	79	43	3 398

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МР			21 503,28		2 064	12,13	25 040
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полиэтилена							
			ШТ	4	171,90		688	3,95	2 716
	12.2.06.06-0002	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 76 мм, толщина 30 мм							
			КОМПЛ	4	61,76		247	5,51	1 361
	23.4.01.03-0037	Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3 мм, наружный диаметр оболочки 160 мм							
			м	96	146,17		14 032	9,93	139 341
		НР от ФОТ	%	117			853	117	36 670
		СП от ФОТ	%	74			539	74	23 193
		ЗТР	чет-ч	603,11		)*)*1,15	66,58		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>19 975</b>		<b>266 779</b>

26	24-01-009-04	Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 100 мм							
		<i>Мет.421/пр</i>							
		04.08.20							
		Пр.10 Т.1 п.5							
			км	0,0007	42 209,40			24-01-009-04	
		ЗП			6 905,11	)*)*1,15	6	43	239
		ЭМ			13 452,77	)*)*1,15	11	11,45	124
		в т.ч. ЗПМ			1 320,91	)*)*1,15	1	43	46
		МР			21 851,52		15	11,77	180
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полиэтилена							
			ШТ	2	171,90		344	3,95	1 358
	12.2.06.06-0004	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 108 мм, толщина 30 мм							
			КОМПЛ	2	71,99		144	5,51	793

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	23.4.01.03-0074	Трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр трубы 108 мм, наружный диаметр изоляции 180 мм, толщина стенки трубы 4 мм	м	0,7	389,29		273	5,44	1 482
		НР от ФОТ	%	117			8	117	333
		СП от ФОТ	%	74			5	74	211
		ЗТР	чел-ч	696,08		)*1,15	0,56		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>806</b>		<b>4 720</b>
27	24-01-009-08	Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 250 мм	км	0,144	71 180,72			24-01-009-08	
		ЗП			12 814,57	)*1,15	2 122	43	91 250
		ЭМ			21 937,74	)*1,15	3 633	11,26	40 906
		в т.ч. ЗПМ			2 150,03	)*1,15	356	43	15 310
		МР			36 428,41		5 246	8,7	45 638
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полиэтилена	ШТ	16	171,90		2 750	3,95	10 864
	12.2.06.06-0009	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 273 мм, толщина 40 мм	КОМПЛ	16	127,60		2 042	5,48	11 188
	23.4.01.03-0047	Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 273 мм, толщина стенки 7 мм, наружный диаметр оболочки 400 мм	м	144	877,31		126 333	9,6	1 212 793
		НР от ФОТ	%	117			2 899	117	124 675
		СП от ФОТ	%	74			1 834	74	78 854
		ЗТР	чел-ч	1255,1		)*1,15	207,84		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>146 859</b>		<b>1 616 168</b>

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	24-01-009-09	Надземная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 300 мм	км	0,036	79 422,80			24-01-009-09	
		ЗП			15 016,82	)*1,15	622	43	26 733
		ЭМ			22 309,32	)*1,15	924	11,24	10 381
		в т.ч. ЗПМ			2 184,28	)*1,15	90	43	3 888
		МР			42 096,66		1 515	9,14	13 851
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полиэтилена	ШТ	4	171,90		688	3,95	2 716
	12.2.06.06-0010	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 325 мм, толщина 40 мм	КОМПЛ	4	160,70		643	5,54	3 561
	23.4.01.03-0050	Трубы стальные изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, номинальное давление 1,6 МПа, рабочая температура до 140 °С, наружный диаметр 325 мм, толщина стенки 7 мм, наружный диаметр оболочки 500 мм	м	36	1 136,41		40 911	6,75	276 148
		НР от ФОТ	%	117			833	117	35 827
		СП от ФОТ	%	74			527	74	22 660
		ЗТР	чел-ч	1450,9		)*1,15	60,07		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>46 663</b>		<b>391 877</b>

29	24-01-049-01	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм	100 стыков	0,14	8 478,06			24-01-049-01	
		Объем: 0,14=14/100							
		ЗП			3 096,97	)*1,15	499	43	21 440
		ЭМ			5 277,94	)*1,15	850	10,58	8 990

18



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	01.7.07.24-0004	Пленка радиографическая рулонная, ширина 70 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	10 м % % чел-ч	2,85 117 74 506,86	538,31		1 534 1 754 1 109 110,75	6,13 117 74	9 405 75 424 47 704		
<b>Всего по позиции</b>							<b>7 827</b>		<b>218 350</b>		
34	24-01-043-01	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>	10 ШТ	0,2	201,25			24-01-043-01			
		Объем: 0,2=2/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ					38,54 162,71 19,04	)*1,15 )*1,15 )*1,15	9 37 4	43 11,21 43	381 420 188
	23.8.02.02-0013	Отвод стальной 90° с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 57 мм, наружный диаметр изоляции 140 мм, длина плеча 1000 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % чел-ч	2 117 74 4,35	260,41		521 15 10 1,00	6,83 117 74	3 557 666 421		
<b>Всего по позиции</b>							<b>592</b>		<b>5 445</b>		
35	24-01-043-02	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>	10 ШТ	0,8	202,50			24-01-043-02			
		Объем: 0,8=8/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ					38,63 163,87 19,17	)*1,15 )*1,15 )*1,15	36 151 18	43 11,21 43	1 528 1 690 759

21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	23.8.02.02-0014	Отвод стальной 90° с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 160 мм, длина плеча 1000 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % чел-ч	8 117 74 4,36	307,56		2 460 63 40 4,01	7,53 117 74	18 527 2 676 1 692		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 750</b>		<b>26 113</b>		
36	24-01-043-08	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>	10 ШТ	1,6	588,41			24-01-043-08			
		Объем: 1,6=16/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ					111,81 476,60 55,76	)*1,15 )*1,15 )*1,15	206 877 103	43 11,21 43	8 846 9 831 4 411
	23.8.02.02-0023	Отвод стальной 90° с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм, длина плеча 1000 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % чел-ч	16 117 74 12,62	1 754,55		28 073 362 229 23,22	19,05 117 74	534 787 15 511 9 810		
<b>Всего по позиции</b>							<b>29 747</b>		<b>578 785</b>		
37	24-01-043-09	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п.</i> <i>5</i>	10 ШТ	0,4	733,94			24-01-043-09			
		Объем: 0,4=4/10									

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			139,63	)*1,15	64	43	2 762
		ЭМ			594,31	)*1,15	273	11,21	3 065
		в т.ч. ЗПМ			69,53	)*1,15	32	43	1 375
23.8.02.02-0024		Отвод стальной 90° с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 325 мм, наружный диаметр изоляции 450 мм, длина плеча 1050 мм	ШТ	4	2 396,94		9 588	17,12	164 142
		НР от ФОТ	%	117			112	117	4 840
		СП от ФОТ	%	74			71	74	3 061
		ЗТР	чел-ч	15,76		)*1,15	7,25		
<b>Всего по позиции</b>							<b>10 108</b>		<b>177 870</b>
38	24-01-044-01	Установка тройников стальных, <i>Поправка:</i> изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм <i>Мет.421/пр 04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
		Объем: 0,2=2/10	10 ШТ	0,2	235,42			24-01-044-01	
		ЗП			45,01	)*1,15	10	43	445
		ЭМ			190,41	)*1,15	44	11,21	491
		в т.ч. ЗПМ			22,28	)*1,15	5	43	220
23.8.02.04-0022		Тройник стальной сварной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке, наружный диаметр 76/140 мм	ШТ	2	1 270,08		2 540	3,27	8 306
		НР от ФОТ	%	117			18	117	778
		СП от ФОТ	%	74			11	74	492
		ЗТР	чел-ч	5,08		)*1,15	1,17		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 623</b>		<b>10 512</b>

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	24-01-044-08	Установка тройников стальных, <i>Поправка:</i> изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм <i>Мет.421/пр 04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
		Объем: 0,2=2/10	10 ШТ	0,2	682,75			24-01-044-08	
		ЗП			129,98	)*1,15	30	43	1 286
		ЭМ			552,77	)*1,15	127	11,21	1 425
		в т.ч. ЗПМ			64,67	)*1,15	15	43	640
23.8.02.04-0050		Тройник стальной сварной с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина тройника 1800 мм, длина ответвления 900 мм, наружный диаметр трубы 273/273 мм, наружный диаметр изоляции 400/400 мм	ШТ	2	2 996,00		5 992	7,33	43 921
		НР от ФОТ	%	117			53	117	2 253
		СП от ФОТ	%	74			33	74	1 425
		ЗТР	чел-ч	14,67		)*1,15	3,37		
<b>Всего по позиции</b>							<b>6 235</b>		<b>50 310</b>
40	24-01-044-08	Установка тройников стальных, <i>Поправка:</i> изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм <i>Мет.421/пр 04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
		Объем: 0,4=4/10	10 ШТ	0,4	682,75			24-01-044-08	
		ЗП			129,98	)*1,15	60	43	2 571
		ЭМ			552,77	)*1,15	254	11,21	2 850
		в т.ч. ЗПМ			64,67	)*1,15	30	43	1 279

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	23.8.02.04-0051	Тройник стальной сварной с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина тройника 1800 мм, длина ответвления 900 мм, наружный диаметр трубы 325/325 мм, наружный диаметр изоляции 450/450 мм							
			ШТ	4	4 225,79		16 903	6,22	105 138
			НР от ФОТ	%	117		105	117	4 505
			СП от ФОТ	%	74		67	74	2 849
			ЗТР	чел-ч	14,67	) *1,15	6,75		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>17 389</b>		<b>117 913</b>
41	24-01-046-02	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм <i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
		Объем: 0,4=4/10	10 ШТ	0,4	558,56			24-01-046-02	
		ЗП			81,96	) *1,15	38	43	1 621
		ЭМ			476,60	) *1,15	219	11,21	2 458
		в т.ч. ЗПМ			55,76	) *1,15	26	43	1 103
	23.1.03.01-0002	Опора неподвижная с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, размеры щита 275x275x16 мм, длина трубы 2500 мм, толщина стенки трубы 3 мм, наружный диаметр стальной трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 160 мм							
			ШТ	4	1 242,60		4 970	8,53	42 398
			НР от ФОТ	%	117		75	117	3 187
			СП от ФОТ	%	74		47	74	2 016
			ЗТР	чел-ч	8,52	) *1,15	3,92		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 349</b>		<b>51 680</b>

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	24-01-046-08	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм <i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
		Объем: 0,2=2/10	10 ШТ	0,2	1 447,17			24-01-046-08	
		ЗП			210,08	) *1,15	48	43	2 078
		ЭМ			1 237,09	) *1,15	285	11,21	3 190
		в т.ч. ЗПМ			144,72	) *1,15	33	43	1 431
	23.1.03.01-0017	Опора неподвижная с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, размеры щита 550x550x30 мм, длина трубы 3000 мм, толщина стенки трубы 7 мм, наружный диаметр стальной трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм							
			ШТ	2	5 247,43		10 495	3,82	40 090
			НР от ФОТ	%	117		95	117	4 106
			СП от ФОТ	%	74		60	74	2 597
			ЗТР	чел-ч	22,09	) *1,15	5,08		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>10 983</b>		<b>52 061</b>
43	24-01-046-09	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм <i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
		Объем: 0,2=2/10	10 ШТ	0,2	1 866,11			24-01-046-09	
		ЗП			273,59	) *1,15	63	43	2 706
		ЭМ			1 592,52	) *1,15	366	11,21	4 106
		в т.ч. ЗПМ			186,30	) *1,15	43	43	1 843

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.03.01-0018	Опора неподвижная с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, размеры щита 650x650x40 мм, длина трубы 3000 мм, толщина стенки трубы 7 мм, наружный диаметр стальной трубы 325 мм, наружный диаметр изоляции 450 мм								
			ШТ	2	6 616,40		13 233	3,78	50 020
			НР от ФОТ	%	117		124	117	5 322
			СП от ФОТ	%	74		78	74	3 366
			ЗТР	чел-ч	28,44	) *1,15	6,54		
<b>Всего по позиции</b>							<b>13 864</b>		<b>65 520</b>
44	24-01-048-09	Установка переходов, промежуточных и <i>Поправка:</i> концевых элементов с кабелем вывода, <i>Мет.421/пр</i> металлической заглушки изоляции, <i>04.08.20</i> изолированных пенополиуретаном (ППУ), <i>Пр.10 Т.1 п.</i> диаметром: 325 мм <i>5</i>							
			10 ШТ	0,2	717,97			24-01-048-09	
		Объем: 0,2=2/10							
		ЗП			137,51	) *1,15	32	43	1 360
		ЭМ			580,46	) *1,15	134	11,21	1 497
		в т.ч. ЗПМ			67,91	) *1,15	16	43	672
23.8.02.03-0013	Переход стальной с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 325/273 мм, наружный диаметр изоляции 450/400 мм, длина 1500 мм								
			ШТ	2	3 305,83		6 612	10,71	70 811
			НР от ФОТ	%	117		56	117	2 377
			СП от ФОТ	%	74		36	74	1 504
			ЗТР	чел-ч	15,52	) *1,15	3,57		
<b>Всего по позиции</b>							<b>6 870</b>		<b>77 549</b>

27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	24-01-048-02	Установка переходов, промежуточных и <i>Поправка:</i> концевых элементов с кабелем вывода, <i>Мет.421/пр</i> металлической заглушки изоляции, <i>04.08.20</i> изолированных пенополиуретаном (ППУ), <i>Пр.10 Т.1 п.</i> диаметром: 76 мм <i>5</i>							
			10 ШТ	0,4	201,25			24-01-048-02	
		Объем: 0,4=4/10							
		ЗП			38,54	) *1,15	18	43	762
		ЭМ			162,71	) *1,15	75	11,21	839
		в т.ч. ЗПМ			19,04	) *1,15	9	43	377
23.8.02.06-0034	Элемент трубопровода концевой с кабелем вывода с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина 1000 мм, толщина стенки трубы 3 мм, наружный диаметр стальной трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 140 мм								
			ШТ	4	576,71		2 307	8,03	18 524
			НР от ФОТ	%	117		32	117	1 333
			СП от ФОТ	%	74		20	74	843
			ЗТР	чел-ч	4,35	) *1,15	2,00		
<b>Всего по позиции</b>							<b>2 452</b>		<b>22 301</b>
46	24-01-048-08	Установка переходов, промежуточных и <i>Поправка:</i> концевых элементов с кабелем вывода, <i>Мет.421/пр</i> металлической заглушки изоляции, <i>04.08.20</i> изолированных пенополиуретаном (ППУ), <i>Пр.10 Т.1 п.</i> диаметром: 273 мм <i>5</i>							
			10 ШТ	0,2	577,77			24-01-048-08	
		Объем: 0,2=2/10							
		ЗП			110,40	) *1,15	25	43	1 092
		ЭМ			467,37	) *1,15	107	11,21	1 205
		в т.ч. ЗПМ			54,68	) *1,15	13	43	541

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	23.8.02.06-0038	Элемент трубопровода концевой с кабелем вывода с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина 1000 мм, толщина стенки трубы 7 мм, наружный диаметр стальной трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм							
			<i>шт</i>	2	1 896,92		3 794	9,79	37 142
		НР от ФОТ	%	117			44	117	1 911
		СП от ФОТ	%	74			28	74	1 208
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	12,46		)*1,15	2,87		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 998</b>		<b>42 558</b>
47	24-01-048-09	Установка переходов, промежуточных и концевых элементов с кабелем вывода, металлической заглушки изоляции, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 325 мм							
			<i>шт</i>	0,2	717,97				24-01-048-09
		Объем: 0,2=2/10							
		ЗП			137,51	)*1,15	32	43	1 360
		ЭМ			580,46	)*1,15	134	11,21	1 497
		в т.ч. ЗПМ			67,91	)*1,15	16	43	672
	23.8.02.06-0039	Элемент трубопровода концевой с кабелем вывода с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина 1000 мм, толщина стенки трубы 7 мм, наружный диаметр стальной трубы 325 мм, наружный диаметр изоляции 450 мм							
			<i>шт</i>	2	2 115,10		4 230	10,11	42 767
		НР от ФОТ	%	117			56	117	2 377
		СП от ФОТ	%	74			36	74	1 504
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	15,52		)*1,15	3,57		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 488</b>		<b>49 505</b>

29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48	24-01-050-01	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: до 57 мм							
			<i>шт</i>	100	534,54				24-01-050-01
		Объем: 0,14=14/100							
		ЗП			907,14	)*1,15	146	43	6 280
		ЭМ			52,94	)*1,15	9	7,76	66
		в т.ч. ЗПМ			1,51	)*1,15	0	43	10
		МР			574,46		80	9,04	727
	24.1.01.06-0033	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 500 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 57 мм, наружный диаметр изоляции 125 мм							
			<i>компл</i>	14	110,58		1 548	7,76	12 013
		НР от ФОТ	%	117			171	117	7 359
		СП от ФОТ	%	74			108	74	4 655
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	82,92		)*1,15	13,35		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 062</b>		<b>31 100</b>
49	24-01-050-02	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 76 мм							
			<i>шт</i>	100	778,75				24-01-050-02
		Объем: 0,35=35/100							
		ЗП			985,79	)*1,15	397	43	17 062
		ЭМ			56,23	)*1,15	23	8,09	183
		в т.ч. ЗПМ			2,09	)*1,15	1	43	36
		МР			736,73		258	8,64	2 228

30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.1.01.06-0034	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 500 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 140 мм	КОМПЛ	35	128,69		4 504	7,84	35 313
		НР от ФОТ	%	117			466	117	20 005
		СП от ФОТ	%	74			295	74	12 653
		ЗТР	чел-ч	88,89		) *1,15	35,78		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5 943</b>		<b>87 444</b>
50	24-01-050-04	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 108 мм							
	<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>								
		Объем: 0,03=3/100		100 стыков	0,03	2 147,98			24-01-050-04
		ЗП				1 054,33	) *1,15	36	43
		ЭМ				58,20	) *1,15	2	8,27
		в т.ч. ЗПМ				2,44	) *1,15	0	43
		МР				1 035,45		31	8,52
									1 564
									17
									4
									265
	24.1.01.06-0036	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 500 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 108 мм, наружный диаметр изоляции 180 мм	КОМПЛ	3	150,33		451	7,84	3 536
		НР от ФОТ	%	117			42	117	1 835
		СП от ФОТ	%	74			27	74	1 160
		ЗТР	чел-ч	95,07		) *1,15	3,28		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>589</b>		<b>8 377</b>

31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	24-01-050-08	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 273 мм							
	<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>								
		Объем: 0,61=61/100		100 стыков	0,61	4 092,88			24-01-050-08
		ЗП				1 498,67	) *1,15	1 051	43
		ЭМ				110,11	) *1,15	77	10,68
		в т.ч. ЗПМ				11,60	) *1,15	8	43
		МР				2 484,10		1 515	7,95
									45 207
									825
									350
									12 047
	24.1.01.06-0040	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 700 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм	КОМПЛ	61	481,34		29 362	7,84	230 196
		НР от ФОТ	%	117			1 239	117	53 302
		СП от ФОТ	%	74			784	74	33 712
		ЗТР	чел-ч	136,99		) *1,15	96,10		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>34 028</b>		<b>375 289</b>
52	24-01-050-09	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 325 мм							
	<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>								
		Объем: 0,19=19/100		100 стыков	0,19	4 683,53			24-01-050-09
		ЗП				1 622,62	) *1,15	355	43
		ЭМ				116,68	) *1,15	25	10,84
		в т.ч. ЗПМ				12,76	) *1,15	3	43
		МР				2 944,23		559	7,9
									15 245
									276
									120
									4 419

32



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	24-01-032-03	Установка задвижек или клапанов стальных							
	<i>Поправка:</i>	для горячей воды и пара диаметром: 100 мм							
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.</i>								
	<i>5</i>								
			<i>КОМПЛ</i>	2	132,76			24-01-032-03	
		ЗП			30,26	) *1,15	70	43	2 993
		ЭМ			97,23	) *1,15	224	9,28	2 075
		в т.ч. ЗПМ			8,29	) *1,15	19	43	820
		МР			5,27		11	13,68	144
18.1.02.04-0003		Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 100 мм	<i>ШТ</i>	2	12 207,05		24 414	6,27	153 076
		НР от ФОТ	%	117			104	117	4 461
		СП от ФОТ	%	74			66	74	2 822
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	3,05		) *1,15	7,02		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>24 889</b>		<b>165 571</b>

57	24-01-032-06	Установка задвижек или клапанов стальных							
	<i>Поправка:</i>	для горячей воды и пара диаметром: 250 мм							
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.</i>								
	<i>5</i>								
			<i>КОМПЛ</i>	4	389,24			24-01-032-06	
		ЗП			107,64	) *1,15	495	43	21 292
		ЭМ			271,07	) *1,15	1 247	9,19	11 460
		в т.ч. ЗПМ			22,10	) *1,15	102	43	4 372
		МР			10,53		42	13,67	576
18.1.02.04-0007		Задвижка в полиуретановой изоляции со стальными патрубками для газа, номинальное давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 300 мм	<i>ШТ</i>	4	58 828,93		235 316	6,32	1 487 195
		НР от ФОТ	%	117			698	117	30 027
		СП от ФОТ	%	74			442	74	18 991
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	10,4		) *1,15	47,84		

35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Всего по позиции</b>					<b>238 240</b>		<b>1 569 541</b>
		<b>Итого по подразделу: 1.3. Запорная арматура</b>					<b>298 473</b>		<b>1 969 451</b>

**Подраздел: 1.4. Прочие работы**

58	24-01-053-01	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм							
	<i>Поправка:</i>	трубопроводов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм							
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.</i>								
	<i>5</i>								
		Объем: 0,24=24/100	<i>100 м</i>	0,24	465,31			24-01-053-01	
		ЗП			138,59	) *1,15	38	43	1 645
		ЭМ			324,50	) *1,15	90	12,98	1 162
		в т.ч. ЗПМ			25,15	) *1,15	7	43	298
		МР			2,22		1	16,62	9
		НР от ФОТ	%	117			53	117	2 273
		СП от ФОТ	%	74			33	74	1 438
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	15,45		) *1,15	4,26		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>215</b>		<b>6 527</b>

59	24-01-053-04	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 108 мм							
	<i>Поправка:</i>	трубопроводов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 108 мм							
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.</i>								
	<i>5</i>								
		Объем: 1=100/100	<i>100 м</i>	1	471,90			24-01-053-04	
		ЗП			138,59	) *1,15	159	43	6 853
		ЭМ			324,50	) *1,15	373	12,98	4 844
		в т.ч. ЗПМ			25,15	) *1,15	29	43	1 244
		МР			8,81		9	16,62	146
		НР от ФОТ	%	117			220	117	9 473
		СП от ФОТ	%	74			139	74	5 992

36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		15,45		)*1,15	17,77		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>900</b>		<b>27 308</b>
60	24-01-053-08	Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>	100 м	1,8	703,76			24-01-053-08	
		Объем: 1,8=180/100							
		ЗП			194,02	)*1,15	402	43	17 269
		ЭМ			454,30	)*1,15	940	12,98	12 206
		в т.ч. ЗПМ			35,21	)*1,15	73	43	3 134
		МР			55,44		100	16,62	1 659
		НР от ФОТ	%	117			556	117	23 872
		СП от ФОТ	%	74			352	74	15 098
		ЗТР	цел-ч	21,63		)*1,15	44,77		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 350</b>		<b>70 104</b>
61	22-06-005-07	Врезка в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) диаметром: 300 мм <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>	ШТ	8	687,30			22-06-005-07	
		ЗП			61,15	)*1,15	563	43	24 190
		ЭМ			453,16	)*1,15	4 169	10,85	45 234
		в т.ч. ЗПМ			46,36	)*1,15	426	43	18 339
		МР			172,99		1 384	12	16 607
		НР от ФОТ	%	117			1 157	117	49 759
		СП от ФОТ	%	74			732	74	31 471
		ЗТР	цел-ч	5,59		)*1,15	51,43		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>8 005</b>		<b>167 261</b>

37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
62	м08-02-140-01	Кабель до 64/110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена в траншее <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>	100 м	0,96	1 518,66			м08-02-140-01	
		Объем: 0,96=96/100							
		ЗП			499,95	)*1,15	552	43	23 734
		ЭМ			990,04	)*1,15	1 093	11,24	12 285
		в т.ч. ЗПМ			107,82	)*1,15	119	43	5 118
		МР			28,67		28	21,07	580
	21.1.06.09-0003	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластиката, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покровом из ПВХ пластиката, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98.; NYM 3x1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,09792	10 059,92				
		НР от ФОТ	%	97			651	97	27 986
		СП от ФОТ	%	51			342	51	14 715
		ЗТР	цел-ч	51,97		)*1,15	57,37		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 651</b>		<b>99 494</b>
63	м08-02-144-01	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм <sup>2</sup> . <i>Поправка:</i> <i>Мет.421/пр</i> <i>04.08.20</i> <i>Пр.10 Т.1 п. 5</i>	100 ШТ	0,52	92,04			м08-02-144-01	
		Объем: 0,52=52/100							
		ЗП			90,24	)*1,15	54	43	2 321
		МР			1,80		1	43	40
		НР от ФОТ	%	97			52	97	2 251
		СП от ФОТ	%	51			28	51	1 184
		ЗТР	цел-ч	9,6		)*1,15	5,74		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>135</b>		<b>5 796</b>

38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	22-02-004-01	Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диаметром: 50 мм							
	<i>Поправка:</i>								
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.5</i>								
			км	0,024	1 348,40			22-02-004-01	
		ЗП			425,57	) *1,15	12	43	505
		ЭМ			723,72	) *1,15	20	11,41	228
		в т.ч. ЗПМ			99,87	) *1,15	3	43	119
		МР			199,11		5	5,3	25
	01.2.03.03-0009	Мастика битумная «Еша»	т	0,0012	21 597,69		26	8,26	214
	12.1.02.15-0094	Материал рулонный на основе этилен-пропиленовых каучуков толщиной 1,1 мм	м2	0,3432	48,88		17	7,9	133
		НР от ФОТ	%		117		18	117	730
		СП от ФОТ	%		74		11	74	462
		ЗТР	чел-ч	42,9		) *1,15	1,18		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>109</b>		<b>2 297</b>
65	22-02-004-03	Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диаметром: 100 мм							
	<i>Поправка:</i>								
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.5</i>								
			км	0,1	1 434,34			22-02-004-03	
		ЗП			425,57	) *1,15	49	43	2 104
		ЭМ			734,26	) *1,15	84	11,37	960
		в т.ч. ЗПМ			100,57	) *1,15	12	43	497
		МР			274,51		27	5,52	152
	01.2.03.03-0009	Мастика битумная «Еша»	т	0,01	21 597,69		216	8,26	1 784
	12.1.02.15-0094	Материал рулонный на основе этилен-пропиленовых каучуков толщиной 1,1 мм	м2	2,73	48,88		133	7,9	1 054
		НР от ФОТ	%		117		71	117	3 043
		СП от ФОТ	%		74		45	74	1 925
		ЗТР	чел-ч	42,9		) *1,15	4,93		

39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Всего по позиции</b>					<b>625</b>		<b>11 022</b>
66	22-02-004-07	Нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диаметром: 250 мм							
	<i>Поправка:</i>								
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.5</i>								
			км	0,18	2 212,68			22-02-004-07	
		ЗП			567,42	) *1,15	117	43	5 051
		ЭМ			956,26	) *1,15	198	11,41	2 259
		в т.ч. ЗПМ			131,74	) *1,15	27	43	1 173
		МР			689,00		124	5,6	695
	01.2.03.03-0009	Мастика битумная «Еша»	т	0,0342	21 597,69		739	8,26	6 101
	12.1.02.15-0094	Материал рулонный на основе этилен-пропиленовых каучуков толщиной 1,1 мм	м2	10,188	48,88		498	7,9	3 934
		НР от ФОТ	%		117		168	117	7 282
		СП от ФОТ	%		74		107	74	4 606
		ЗТР	чел-ч	57,2		) *1,15	11,84		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 951</b>		<b>29 928</b>
67	22-01-011-03	Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром: 100 мм							
	<i>Поправка:</i>								
	<i>Мет.421/пр</i>								
	<i>04.08.20</i>								
	<i>Пр.10 Т.1 п.5</i>								
			км	0,024	6 235,17			22-01-011-03	
		ЗП			2 794,50	) *1,15	77	43	3 317
		ЭМ			2 758,10	) *1,15	76	12,33	939
		в т.ч. ЗПМ			363,99	) *1,15	10	43	432
		МР			682,57		16	11,8	193
	23.5.02.02-0054	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	24,096	56,94		1 372	8,43	11 566
		НР от ФОТ	%		117		102	117	4 386

40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	74			64	74	2 774
		ЗТР	чел-ч	270		)*1,15	7,45		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1 707</b>		<b>23 175</b>
68	09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т							
		<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
			m	0,044	1 157,89			09-03-039-01	
		ЗП			667,55	)*1,15	34	43	1 452
		ЭМ			252,16	)*1,15	13	10,92	139
		в т.ч. ЗПМ			3,35	)*1,15	0	43	7
		МР			238,18		10	14,71	154
	08.3.05.02-0042	Сталь листовая горячекатаная марки 09Г2С-12 толщиной: 14 мм	m	0,044	7 242,26		319	8,91	2 839
		НР от ФОТ	%	93			32	93	1 357
		СП от ФОТ	%	62			21	62	905
		ЗТР	чел-ч	73,6		)*1,15	3,72		
<b>Всего по позиции</b>							<b>429</b>		<b>6 846</b>
69	27-03-008-04	Разборка покрытий и оснований:							
		<i>Поправка: асфальтобетонных Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
			100 м3	0,0053	5 786,87			27-03-008-04	
		Объем: 0,0053=0,53/100							
		ЗП			1 494,14	)*1,15	9	43	392
		ЭМ			4 292,73	)*1,15	26	11,28	295
		в т.ч. ЗПМ			464,37	)*1,15	3	43	122
		НР от ФОТ	%	147			18	147	756
		СП от ФОТ	%	95			11	95	488
		ЗТР	чел-ч	179,8		)*1,15	1,10		
<b>Всего по позиции</b>							<b>64</b>		<b>1 931</b>

41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка							
		<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 5</i>							
			100 м3	5,3	3 390,48			27-04-001-01	
		Объем: 5,3=530/100							
		ЗП			115,49	)*1,15	704	43	30 267
		ЭМ			3 262,79	)*1,15	19 887	7,87	156 508
		в т.ч. ЗПМ			171,22	)*1,15	1 044	43	44 874
		МР			12,20		65	16,62	1 075
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	583	59,99		34 974	11,52	402 902
		НР от ФОТ	%	147			2 570	147	110 457
		СП от ФОТ	%	95			1 661	95	71 384
		ЗТР	чел-ч	14,4		)*1,15	87,77		
<b>Всего по позиции</b>							<b>59 861</b>		<b>772 593</b>
<b>Итого по подразделу: 1.4. Прочие работы</b>							<b>80 002</b>		<b>1 224 282</b>
<b>Итого по разделу: 1. Теплограсса</b>							<b>10 625 333</b>		<b>26 182 203</b>
<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:</b>							<b>10 625 333</b>		<b>26 182 203</b>

Составил  /Н.С. Рожков/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил  /С.Ю. Томилин/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

42

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр экспертизы"

" " 2023 г.

13 января 2023 г.

/П.В. Козлов/

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 07**  
(локальный сметный расчет)

**Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Дренаж дорожных одежд)**

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	451,29	6 264,65 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	2 012,06	2 012,06 чел.час.
Средства на оплату труда	19,63	844,03 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: Поправка: гравийного Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 2							
		Объем: 13,9=139/10	10 м <sup>3</sup>	13,9	125,63			23-01-001-03	
		ЗП			83,33	)*1,15	1 332	43	57 278

		ЭМ			42,30	)*1,15	676	14,16	9 575
		в т.ч. ЗПМ			4,73	)*1,15	76	43	3 251
	02.2.01.02-1043	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м <sup>3</sup>	173,75	113,20		19 669	15,06	296 208
		НР от ФОТ	%	117			1 647	117	70 819
		СП от ФОТ	%	74			1 042	74	44 791
		ЗТР	чел-ч	10,2		)*1,15	163,05		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>24 366</b>		<b>478 671</b>

2	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: Поправка: песчаного Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 2							
		Объем: 1,39=13,9/10	10 м <sup>3</sup>	1,39	112,13			23-01-001-01	
		ЗП			83,33	)*1,15	133	43	5 728
		ЭМ			28,80	)*1,15	46	14,16	652
		в т.ч. ЗПМ			3,22	)*1,15	5	43	221
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м <sup>3</sup>	15,29	54,95		840	11,52	9 679
		НР от ФОТ	%	117			161	117	6 960
		СП от ФОТ	%	74			102	74	4 402
		ЗТР	чел-ч	10,2		)*1,15	16,30		
		<b>Всего по позиции</b>					<b>1 282</b>		<b>27 421</b>

3	01-01-133-05	Устройство закрытого дренажа экскаваторами-дреноукладчиками мощностью 118 кВт (160 л.с.) из пластмассовых труб диаметром: выше п.3. 47 10 см в траншеях глубиной до 4 м, грунта грунтов 2							
		Объем: 1,548=1548/1000	1000 м	1,548	38 443,04			01-01-133-05	

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			1 302,49	)*1,25)*1,15	2 898	43	124 630
		ЭМ			37 140,55	)*1,25)*1,15	82 647	10,68	882 670
		в т.ч. ЗПМ			3 155,99	)*1,25)*1,15	7 023	43	301 984
	02.1.01.02-0003	Грунт песчаный (нескогрунт)	м <sup>3</sup>	116,1	44,94		5 218	36,41	189 970
	02.3.01.02-1020	Песок природный II класс, повышенной крупности, круглые сита	м <sup>3</sup>	139,32	59,99		8 358	11,52	96 282
	24.3.03.11-0072	Трубы дренажная гофрированная двухслойная полипропиленовые, SN16, диаметр 110 мм	м	1574,316	181,23		285 313	9,91	2 827 455
		НР от ФОТ	%	92			9 127	92	392 485
		СП от ФОТ	%	46			4 564	46	196 242
		ЗТР	чел-ч	161		)*1,25)*1,15	358,27		
<b>Всего по позиции</b>							<b>398 125</b>		<b>4 709 734</b>
4	23-04-008-02	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых							
	<i>Поправка: Мет.421/пр 04.08.20 Пр.10 Т.1 п. 2</i>								
			шт	46	236,25				
		ЗП			154,28	)*1,15	8 161	43	350 937
		МР			81,97		3 771	7,32	27 601
		НР от ФОТ	%	117			9 548	117	410 596
		СП от ФОТ	%	74			6 039	74	259 693
		ЗТР	чел-ч	17,01		)*1,15	899,83		
<b>Всего по позиции</b>							<b>27 519</b>		<b>1 048 827</b>
<b>Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:</b>							<b>451 292</b>		<b>6 264 653</b>

Составил Рожков И.С. /И.С. Рожков/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил Томилин С.Ю. /С.Ю. Томилин/  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

3

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО "Национальный центр  
экспертизы"

" " 2023 г.



П.В.Козлов

Индустриальный парк "PNK парк Пушкино 2", Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское  
Ярославское  
(Наименование объекта капитального строительства)

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА**

Сметная стоимость 2 050 644,981 тыс.руб.  
Расчетный измеритель объекта капитального строительства 10916,62  
Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель объекта капитального строительства 187,85 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Индексы к ФЕР-2020 (Стройинформресурс) декабрь 2022 года и КТЦ (Стройинформресурс) к ФЕР-2020,

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Всего
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	Оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Локальная смета №01	Индустриальный парк "PNK парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Земляные работы и благоустройство)	1 085 632,97	0,00	0,00	0,00	1 193 353,48

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Локальная смета №02	Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское КПП1	2 468,85	0,00	0,00	0,00	2 736,76
3	Локальная смета №03	Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское КПП2	324,25	0,00	0,00	0,00	359,54
4	Локальная смета №04	Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Системы наружного водопровода)	172 629,07	0,00	0,00	0,00	199 055,63
5	Локальная смета №05	Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Системы наружной канализации)	348 269,51	1 781,75	0,00	0,00	401 297,56
6	Локальная смета №06	Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Наружные тепловые сети)	26 076,91	105,29	0,00	0,00	29 905,50
7	Локальная смета №07	Индустриальный парк "РНК парк Пушкино 2" Универсальное индустриальное здание №3, Московская область, р-н Пушкинский, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, шоссе Ярославское (Дренаж дорожных одежды)	6 264,65	0,00	0,00	0,00	6 954,09
		<b>ИТОГО:</b>	<b>1 641 666,21</b>	<b>1 887,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 833 662,56</b>
		Временные здания и сооружения		4,0%			73 346,50
		<b>ИТОГО:</b>					<b>1 907 009,06</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
		Зимнее удорожание		4,40%			83 908,40
		<b>ИТОГО:</b>					<b>1 990 917,46</b>
		Непредвиденные затраты и расходы		3%			59 727,52
		<b>Итого, без учета НДС:</b>					<b>2 050 644,981</b>

Составил:  /Н.С. Рожков/  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:  /С.Ю. Томилина/  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## **ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

получено 13.04.2023

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Пушкино, Московская область

«21» марта 2023 года

- (1) **Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Девелопмент»**, юридическое лицо, учрежденное и осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1136685023419, ИНН 6685042560, КПП 668501001, с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 3.17, в лице директора Павлова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, именуемое далее **«Теплоснабжающая организация»**, с одной стороны, и
- (2) **Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»**, юридическое лицо, учрежденное и осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 26 июня 2020 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1207700206515, ИНН 7730257675, КПП 773001001, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07 октября 2020 года, выданную Центральным банком Российской Федерации от 07 октября 2020 года, с местом нахождения по адресу: 121059, город Москва, ул. Киевская, 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42, в лице Алифирова Валерия Федоровича, действующего на основании доверенности от 10 ноября 2022 года, удостоверенной Конопляником Вадимом Геннадьевичем, временно исполняющего обязанности нотариуса города Москвы Алексева Сергея Дмитриевича, зарегистрированной в реестре за № 77/649-н/77-2022-11-1515, именуемое далее **«Абонент»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать Теплоснабжающей организации принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления и выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором. Подача тепловой энергии по настоящему Договору начинает осуществляться Теплоснабжающей организацией и оплачивается Абонентом с даты государственной регистрации права собственности Абонента на Объект (как этот термин определен в пункте 1.2 Договора).
- 1.2. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обеспечивает тепловой энергией следующий объект недвижимости Абонента (далее – **«Объект»**):
  - здание, наименование: универсальное промышленное здание №3, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1-3, в том числе подземных 0, общей площадью 107 144, 6 кв.м., кадастровый номер: 50:13:0050418:11881, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ш. Ярославское (далее – **«Здание»**);

- здание, наименование: КПП 3.1, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 949,2 квадратных метра, кадастровый номер: 50:13:0050418:11878, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ш Ярославское (далее – «КПП 1»).
- 1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, которая определяется «Актом разграничения эксплуатационной ответственности» (Приложение № 3 к настоящему Договору).

## Статья 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию на условиях, установленных настоящим Договором, для теплоснабжения Объекта в течение всего отопительного сезона (отопительный сезон длится ориентировочно с 15 октября текущего года по 15 апреля следующего года, начинается, когда среднесуточная температура воздуха составляет 8 °С или ниже более 5 (пять) дней подряд, и заканчивается, когда среднесуточная температура воздуха составляет свыше 8 °С более 5 (пять) дней подряд), кроме перерывов для проведения аварийного или внепланового ремонта оборудования источника тепловой энергии и/или тепловых сетей.
- 2.1.2. Максимальное количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для целей отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно Приложению № 2. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту, определено Сторонами в Приложении №1. Параметры качества тепловой энергии в точке подачи тепловой энергии Абоненту согласованы сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 2.1.3. При проведении внеплановых (аварийных) работ по ремонту тепловых сетей и оборудования незамедлительно письменно предупреждать Абонента о начале и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Абонента и незамедлительно предпринимать все необходимые меры для ликвидации аварийной ситуации и ее последствий. Любые работы Теплоснабжающая организация обязуется производить, по возможности, не препятствуя повседневной деятельности Абонента, его арендаторов и посетителей.
- 2.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.1.5. Собственными силами и за свой счет эксплуатировать, следить за техническим состоянием и обслуживать тепловые сети, сооружения и устройства на них, незамедлительно принимать меры по ликвидации аварий и последствий аварийных ситуаций в пределах своей эксплуатационной ответственности согласно Приложению №3 к настоящему Договору.
- 2.1.6. Обеспечить круглосуточное и бесперебойное теплоснабжение Объекта в течение всего отопительного сезона, в соответствии с требованиями к отоплению, указанных в Приложении № 1 и 2 к Договору.

- 2.1.7.** Обеспечить следующий температурный режим в помещениях в отопительный сезон с поддержанием температуры (при погодных условиях в пределах климатической нормы) не ниже:
- в складских помещениях - не ниже +16 °С, за исключением помещений с особым температурным режимом. В складских помещениях с особым температурным режимом устанавливаются воздушные завесы без теплоснабжения (отсекатели);
  - в офисных помещениях – не ниже +20 °С.
- 2.1.8.** Ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента снятия показаний приборов учета направлять Абоненту отсканированные копии и оригиналы закрывающих документов (акты приема-передачи, счета и счета-фактуры или универсальный передаточный документ) и отсканированный акт снятия показаний счетчика (счетчиков).
- Теплоснабжающая организация обязана направлять Абоненту одновременно с оригиналами закрывающих документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта 2.1.8 Договора выше, отсканированные копии закрывающих документов (акты приема-передачи, счета и счета-фактуры или универсальный передаточный документ, справка по расходу теплоэнергии) по следующим адресам электронной почты: facilities@sfn-am.ru; funds@sfn-am.ru.
- В течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения запроса Абонента предоставлять Абоненту копии документов, подтверждающих стоимость единицы тепловой энергии, применяемой Теплоснабжающей организацией для расчетов по Договору.
- 2.1.9.** Ежеквартально в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Абонента проводить сверку взаимных расчетов по Договору.
- 2.1.10.** При проведении Теплоснабжающей организацией ремонтных работ или иных работ, связанных с исполнением Договора и ограничивающих осуществление коммерческой или иной хозяйственной деятельности Абонента и арендаторов Объекта, уведомлять Абонента о проведении работ не позднее 2 (два) рабочих дней до даты проведения таких работ по адресам электронной почты: facilities@sfn-am.ru; funds@sfn-am.ru.
- 2.2. Абонент обязуется:**
- 2.2.1.** Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.
- 2.2.2.** Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками не более, чем установленными в настоящем Договоре.
- 2.2.3.** Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам в присутствии представителей Абонента (если Абонент обеспечит присутствие своего представителя) для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, а также к тепловым сетям и сооружениям, находящимся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и проходящие (находящиеся) по (на) территории Абонента, при условии предварительного письменного согласования с Абонентом времени визита не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней. Организовать возможность снятия Теплоснабжающей организацией показаний и проверки целостности пломбировки на приборах учета.

- 2.2.4. Иметь на тепловом вводе в Объекте приборы учёта, предназначенные для коммерческого учета, внесённые в государственный реестр и опломбированные совместно с представителями Теплоснабжающей организацией с составлением двухстороннего акта, а также обеспечивать сохранность вышеуказанных пломб.
- 2.2.5. Проводить поверку приборов учета в органах Госстандарта в сроки, указанные в паспортах приборов учета, а в случае отсутствия такого срока – не реже одного раза в год. Внеочередная поверка приборов учета производится Абонентом при наличии погрешности показаний приборов учета или при нарушении целостности пломб на приборах учета.
- 2.2.6. По истечении срока поверки, а также с момента обнаружения повреждения опломбирования прибора учета, что подтверждается актом, составленным Сторонами, прибор учёта считается неисправным, и его показания могут быть не приняты к учёту Теплоснабжающей организацией. При необоснованном уклонении представителя Абонента от подписания составленного Теплоснабжающей организацией акта, Теплоснабжающая организация вправе подписать акт в одностороннем порядке.
- 2.2.7. Извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учёта в течение 3 (три) рабочих дней с момента обнаружения таких неисправностей. Обеспечивать устранение неисправности приборов учета в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента обнаружения неисправности.
- 2.2.8. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.
- 2.2.9. Производить необходимый ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов, находящихся в распоряжении Абонента (согласно Акту разграничения эксплуатационной ответственности), подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне в период отключения поставки тепловой энергии, в случае необходимости под контролем Теплоснабжающей организации.
- 2.2.10. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключения и включения систем теплопотребления, влияющих на изменение договорного режима теплопотребления. Согласовывать работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся в распоряжении Абонента.
- 2.2.11. При необходимости изменения тепловой нагрузки и (или) объема потребления тепловой энергии, предусмотренной настоящим Договором, и при наличии технической возможности такого изменения предварительно письменно согласовывать такие изменения с Теплоснабжающей организацией.
- 2.2.12. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, иных неисправностях и нарушениях, происшедших в Объекте.
- 2.2.13. Обеспечить работу службы круглосуточного реагирования на требования Теплоснабжающей организации в случае возникновения аварийной ситуации.
- 2.2.14. Обеспечивать безопасное использование, надлежащее техническое состояние эксплуатируемых систем теплоснабжения в соответствии с действующими нормами законодательства РФ.
- 2.2.15. Подписывать акт приемки-передачи тепловой энергии в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.2 Договора.

- 2.2.16.** Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию в течение 7 (семи) рабочих дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок и/или сетей теплоснабжения, об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, об изменении в списке лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Письменно уведомлять о реорганизации и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора. До получения письменного уведомления об указанных в настоящем пункте 2.2.16 Договора изменениях Теплоснабжающая организация вправе осуществлять исполнение согласно имеющейся у нее информации, и такое исполнение будет считаться надлежащим.
- 2.2.17.** Эксплуатировать, следить за техническим состоянием и обслуживать тепловые сети, сооружения и устройства на них в пределах своей эксплуатационной ответственности, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.
- 2.2.18.** Во избежание потерь тепла обеспечивать сохранность теплоизоляции на магистральных трубопроводах внутри Объекта. Производить ее текущий ремонт и замену при истечении срока годности, потери термического сопротивления и т.д. в пределах своей эксплуатационной ответственности, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.
- 2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:**
- 2.3.1.** Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии при условии письменного уведомления о своем визите Абонента не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня визита.
- 2.3.2.** Осуществлять контроль над техническим состоянием и безопасностью эксплуатируемых Абонентом тепловых сетей, приборов (в том числе приборов учета) и оборудования, установленного режима потребления тепловой энергии при условии письменного уведомления о своем визите Абонента не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня визита.
- 2.3.3.** Произвести ограничение отпуска тепловой энергии или полностью ограничить отпуск тепловой энергии, с незамедлительным письменным уведомлением Абонента в случаях:
- возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя;
  - непредвиденного возникновения недостатка топлива на источниках тепловой энергии (по обстоятельствам, за которые не отвечает Теплоснабжающая организация);
  - возникновения недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепла (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующих длительного восстановления;
  - нарушения или угрозы нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпитывающей воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращения подачи воды на источник тепла от системы водоснабжения;

- нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпитывающих насосов на источнике тепла и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующих полного или частичного отключения не резервируемых магистральных и распределительных трубопроводов.

**2.3.4.** При этом Теплоснабжающая организация обязуется незамедлительно информировать Абонента о возникновении ситуаций, указанных в пункте 2.3.3 Договора, вызвать представителей Абонента для составления акта и составить акт, подтверждающий факт возникновения аварийной ситуации. При необоснованном уклонении представителя Абонента от подписания акта, Теплоснабжающая организация вправе подписать акт в одностороннем порядке. При необоснованном уклонении представителя Теплоснабжающей организации от подписания акта, Абонент вправе подписать акт в одностороннем порядке.

**2.3.5.** Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии с предварительным уведомлением Абонента за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения подачи тепловой энергии в любом из следующих случаев:

- неудовлетворительного технического состояние тепловых установок Абонента, удостоверенного органом Ростехнадзора;
- недопуска представителя Теплоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и/или в случае снятия (повреждения) пломб с оборудования, установленного Теплоснабжающей организацией;
- нарушения сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим Договором;
- при невыполнении Абонентом требований Теплоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии в случаях, предусмотренных нормативными документами и настоящим Договором;
- подключения к тепловой сети субабонентов без получения на то согласия со стороны Теплоснабжающей организации;
- небезопасного использования тепловых сетей и иного оборудования находящегося в распоряжении Абонента, угрожающего аварией и/или создающего опасность жизни и здоровью человека;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и/или тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

При несогласии Абонента с полученным письменным уведомлением, Абонент предоставляет Теплоснабжающей организации письменное обоснование своей позиции, которое должно быть рассмотрено Теплоснабжающей организацией в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения обращения Теплоснабжающей организацией.

**2.3.6.** Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта, при условии письменного

уведомления о своем визите Абонента не позднее чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня визита.

- 2.3.7.** В случае необоснованного систематического нарушения Абонентом сроков оплаты по настоящему Договору на 10 (десять) и более рабочих дней подряд (2 или более раза в течение одного календарного года) по причинам, за которые несет ответственность Абонент (при условии надлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по Договору), Теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (односторонний отказ от исполнения обязательства), путем направления соответствующего письменного уведомления Абоненту. Теплоснабжающая организация вправе воспользоваться данным правом при условии предварительного письменного уведомления Абонента о нарушении срока оплаты и не исправлении Абонентом этого нарушения в указанный в уведомлении Теплоснабжающей организации срок, который должен быть не менее 7 (семь) рабочих дней с момента получения уведомления Абонентом. В случае неисполнения Абонентом обязательства по уплате задолженности в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Теплоснабжающей организации, настоящий Договор считается расторгнутым с восьмого рабочего дня, исчисляемого с даты получения Абонентом уведомления от Теплоснабжающей организации. Во избежание сомнений, если нарушение, послужившее основанием для направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом 2.3.7 Договора, будет устранено до истечения 7 (семи) рабочих дней с даты получения Абонентом такого уведомления от Теплоснабжающей организации, то такое уведомление считается отозванным, Договор не подлежит прекращению.

**2.4. Абонент имеет право:**

- 2.4.1.** Заявлять Теплоснабжающей организации возражения относительно содержания акта выполненных работ по поставке тепловой энергии в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его получения от Теплоснабжающей организации.
- 2.4.2.** Заявлять Теплоснабжающей организации о допущенных неточностях в платежных документах и требовать их исправления, при этом заявление о допущенных в платежном документе неточностях не освобождает Абонента от обязанности по оплате, в части, не оспариваемой Абонентом.

**Статья 3. Порядок поставки и учет тепловой энергии**

- 3.1.** Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию в объеме, не превышающем 9630 Гкал в год. Абонент производит потребление тепловой энергии в объеме, не превышающем расчетных величин, указанных в Приложении № 1 «Объем потребления тепловой энергии».
- 3.2.** Качество тепловой энергии по настоящему Договору должно соответствовать параметрам, указанным в Приложении № 2 «График температур сетевой воды».
- 3.3.** Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии: 24 (двадцать четыре) часа в сутки в отопительный сезон.
- 3.4.** Нормативные потери сетевой воды, обусловленные сливами при ремонте, испытаниях, промывках, при авариях, несанкционированных сливах, несанкционированном водоразборе и пр., принимаются Сторонами как равные 0,075 м. куб. за календарный год.  
Сверхнормативные потери сетевой воды, зарегистрированные приборами учета, и

находящимися в зоне эксплуатационной ответственности Абонента согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности, оплачиваются Абонентом на основании счета Теплоснабжающей организации, из расчета 500 (пятьсот) рублей за 1 м.куб., в т.ч. НДС 20%.

- 3.5. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, установленным законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в тепловом узле Абонента.
- 3.7. Снятие показаний приборов учёта производится Абонентом и Теплоснабжающей организацией в последний рабочий день расчетного месяца.  
При ремонте, замене прибора учёта (в том числе его узлов и датчиков) или неприятии его показаний в соответствии с пунктом 2.2.6. Договора на срок ремонта, замены прибора учета (в том числе его узлов и датчиков) суточное потребление тепловой энергии определяется по предыдущему расчетному периоду.
- 3.8. Количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии со вторым абзацем пункта 3.7 настоящего Договора также при отсутствии или повреждении приборов учета или пломб на них.

#### Статья 4. Порядок расчетов

- 4.1. Плата, подлежащая оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за оказание услуг теплоснабжения по Договору (ранее и далее – «Плата») за каждый календарный месяц, представляет собой плату, определяемую, исходя из фактически потребленной Абонентом тепловой энергии за истекший календарный месяц на основании показаний приборов учета тепловой энергии по ставке, равной тарифу на тепловую энергию, установленному на соответствующий период согласно распоряжению (постановлению) Комитета по ценам и тарифам Московской области (или иного компетентного органа, уполномоченного устанавливать тарифы на тепловую энергию в Московской области), который на дату настоящего Договора составляет 2 953,76 (Две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 76 копеек, без учета НДС, за 1 Гкал. Указанный тариф может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, о чем Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Абонента с приложением документов, подтверждающих изменение тарифа к первому после изменения тарифа счету на оплату. При этом если у Теплоснабжающей организации будет информация об изменении тарифа до даты направления первого после изменения тарифа счета на оплату, то в таком случае Теплоснабжающая организация обязуется направить Абоненту уведомление об изменении тарифа до даты направления первого после изменения тарифа счета на оплату.  
Плата за неполный календарный месяц рассчитывается за такой неполный календарный месяц (либо согласно пунктам 3.7 или 3.8 Договора) одним из следующих способов: (а) либо согласно показаниям счетчика за такой неполный календарный месяц; (б) либо пропорционально количеству дней в таком неполном календарном месяце (если отсутствуют показания счетчиков, фиксирующие потребление тепловой энергии за указанный неполный месяц).
- 4.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация предъявляет Абоненту оригинал Акта приема-передачи тепловой энергии в двух экземплярах, подписанный со стороны Теплоснабжающей организации, и подлинник счета на оплату тепловой энергии, поставленной Абоненту в расчетном месяце. Абонент, в течение 7 (семи) рабочих дней с

момента получения указанных документов, возвращает подписанный и скрепленный печатью «Акт приемки-передачи тепловой энергии» Теплоснабжающей организации. Отчетным периодом является 1 (один) календарный месяц. При этом Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять Абоненту счета на оплату не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты, установленной Договором.

- 4.3. В случае невозвращения Абонентом подписанного со своей стороны Акта приемки-передачи тепловой энергии Теплоснабжающей организации или не направления мотивированного отказа от его подписания в указанный в пункте 4.2 Договора срок, Акт приемки-передачи тепловой энергии считается принятым Абонентом и подлежит оплате. При этом поставка тепловой энергии в том отчетном периоде, в отношении которого был подготовлен Акт приема-передачи, считается осуществленной Теплоснабжающей организацией надлежащим образом и согласно условиям настоящего Договора.
- 4.4. Плата оплачивается Теплоснабжающей организации Абонентом в следующем порядке:
  - 4.4.1. Плата за отчетный (календарный) месяц отопительного сезона уплачивается Абонентом авансом не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца в размере, эквивалентном 50% (пятидесяти процентам) от платы, уплаченной/подлежащей уплате за позапрошлый месяц отопительного сезона (например, при оплате за апрель используются данные по оплате за февраль) на основании оригинала счета, полученного от Теплоснабжающей организации, при условии получения оригинала счета от Теплоснабжающей организации не позднее 3 (третьего) числа оплачиваемого месяца. При этом срок оплаты автоматически продлевается на срок, равный периоду задержки предоставления Теплоснабжающей организацией Абоненту счета на оплату. При этом, за каждый из первых 2 (двух) месяцев теплоснабжения по настоящему Договору аванс рассчитывается как 50 % (пятьдесят процентов) стоимости потребления тепловой энергии в Объекте арендатором (арендаторами) помещений в Объекте за соответствующий позапрошлый месяц.
  - 4.4.2. Оставшуюся сумму Платы за отчетный месяц Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Абонентом оригинала счета Теплоснабжающей организации, закрывающих документов согласно пункту 2.1.8 Договора на основании подписанного Сторонами Акта приемки-передачи тепловой энергии, исходя из размера фактической поставленной тепловой энергии в оплачиваемом месяце.
- 4.5. Датой внесения Платы считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Теплоснабжающей организации.
- 4.6. Теплоснабжающая организация обязуется выставлять Абоненту счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.
- 4.7. Стороны обязуются в течение 10 (десять) рабочих дней со дня прекращения или расторжения Договора произвести сверку взаимных расчетов по Договору и завершить взаимные расчеты по Договору.

#### **Статья 5. Ответственность Сторон**

- 5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате процентов в размере согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ на сумму просроченного платежа. Абонент обязан оплатить указанные проценты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Теплоснабжающей организации.

- 5.2. При несоблюдении параметров количества и качества теплоснабжения, установленных пунктами 2.1.2 и 3.2 настоящего Договора, зафиксированного надлежаще аттестованными на данный период времени приборами и при наличии двухстороннего акта, Абонент вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о возмещении убытков в виде реального ущерба, подтвержденного документально, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.
- Во избежание сомнений, под надлежаще аттестованным прибором Стороны понимают прибор, в отношении которого имеется паспорт завода-изготовителя с первичной отметкой о поверке изготовителем, а также осуществлены все поверки (согласно периодичности, установленной заводом-изготовителем), что должно быть подтверждено актом поверки и отметкой в паспорте такого прибора.
- 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по пунктам 2.1.1-2.1.6 и 3.1-3.3 Договора по обстоятельствам, ответственность за которые несет Теплоснабжающая организация, Абонент вправе потребовать, а Теплоснабжающая организация обязуется уплатить Абоненту на основании письменного требования Абонента штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки или неисполнения обязательств. Во избежание сомнений, если отпуск тепловой энергии ограничивается или прекращается Тепловой организацией согласно положениям настоящего Договора (то есть не по обстоятельствам, за которые несет ответственность Теплоснабжающая организация) и/или применимого законодательства Российской Федерации, то указанный штраф выплате не подлежит.
- 5.4. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств по Договору причинило Абоненту документально подтвержденные убытки в размере, большем суммы штрафа, возмещенного в соответствии с пунктом 5.3 Договора, Абонент вправе требовать, а Теплоснабжающая организация обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Абонента возместить Абоненту все документально подтвержденные убытки, не покрытые штрафом в соответствии с пунктом 5.3 Договора.
- 5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за причинение вреда Абоненту вызванного нарушением режима потребления тепловой энергии, если эти обстоятельства возникли по причинам, не зависящим от воли Теплоснабжающей организации (стихийные бедствия, аварии, произошедшие по обстоятельствам, не зависящим от Теплоснабжающей организации, катастрофы и т.п.).
- 5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, военных действий, массовых заболеваний, национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения Договора и препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

#### Статья 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.
- 6.2. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

#### Статья 7. Прочие условия

- 7.1. На дату подписания настоящего Договора уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:
  - от Теплоснабжающей организации: Алекберов Михаил, malekberov@ccs-holding.ru.
  - от Абонента: Алифировец Валерий Федорович, facilities@sfn-am.ru.Вышеуказанные лица имеют право на подписание документов, связанных с исполнением настоящего Договора.  
Изменение уполномоченного должностного лица Стороны возможно посредством письменного уведомления другой Стороны о таком изменении.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, применяется к отношениям Сторон с даты государственной регистрации права собственности Абонента на Объект и действует в течение 10 (десяти) лет с даты его подписания. Договор считается продленным автоматически на тот же срок на тех же условиях, если до окончания срока его действия не последует заявление одной из Сторон об отказе от настоящего Договора.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все уведомления направляются Абоненту по адресу, указанному в статье 8 при помощи Почты России или курьерской службы с уведомлением о вручении.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.6. В случае отчуждения Теплоснабжающей организацией котельной и/или иных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих Абонента теплоснабжением, и/или земельных участков, на которых расположены указанные объекты коммунальной инфраструктуры, третьим лицам, Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить уступку новому собственнику своих прав и обязательств по настоящему Договору. Абонент настоящим подтверждает свое согласие на такую уступку.
- 7.7. В случае отчуждения Абонентом Объекта (полностью или в части) третьим лицам, Абонент обязуется обеспечить уступку новому собственнику своих прав и обязательств по настоящему Договору. Теплоснабжающая организация настоящим подтверждает свое согласие на такую уступку.
- 7.8. Теплоснабжающая организация заявляет и подтверждает Абоненту, что на момент заключения настоящего Договора она не является и не будет являться в течение периода действия настоящего Договора:
  - 7.8.1 владельцем инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»; и/или
  - 7.8.2 участником ООО «СФН», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО «СФН».



**Приложение № 1**

**Объемы потребления тепловой энергии**

<b>Период</b>	<b>Всего (Гкал)</b>
<b>Январь</b>	1922
<b>Февраль</b>	1671
<b>Март</b>	1397
<b>Апрель</b>	743
<b>Май</b>	---
<b>Июнь</b>	---
<b>Июль</b>	---
<b>Август</b>	---
<b>Сентябрь</b>	---
<b>Октябрь</b>	872
<b>Ноябрь</b>	1313
<b>Декабрь</b>	1712
<b>Всего за год</b>	9630

Система теплоснабжения Абонента закрытая.

Приложение № 2

График температур сетевой воды

<i>Температура наружного воздуха</i>	<i>Температура подаваемой воды</i>	<i>Температура обратной воды</i>
-27	90	70
-26	89	69
-25	88	68
-24	86	68
-23	85	67
-22	84	66
-21	83	65
-20	81	64
-19	80	63
-18	79	63
-17	77	62
-16	76	61
-15	75	60
-14	74	59
-13	72	58
-12	71	57
-11	70	56
-10	68	56
-9	67	55
-8	66	54
-7	64	53
-6	63	52
-5	62	51
-4	60	50
-3	59	49
-2	57	48
-1	56	47
0	55	46
1	53	45
2	52	44
3	50	43
4	49	42
5	47	41
6	46	40
7	44	39
8	43	38

### Приложение № 3

#### Акт

#### разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен между: Обществом с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (Абонент) и ООО «Проект-Девелопмент» (Теплоснабжающая организация).

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловой сети, сооружений и устройств на ней устанавливается следующим образом:

№ п/п	Наименование участка сети	Ответственность Абонента	Ответственность Теплоснабжающей организации	Граница раздела
	Внутренняя система теплоснабжения в пределах Объекта.	Полностью на балансе Абонента	Теплоснабжающая организация должна иметь доступ в помещении ввода теплосети	Наружные стены Объекта

Точка поставки тепловой энергии (точка разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности): на границе земельного участка Абонента.

Всего в данном документе прошито, пронумеровано и удостоверено подписями и печатями 15 листов

От Общества с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный Бизнес 7»	От Общества с ограниченной ответственностью «Проект-Девелопмент»
Представитель по Доверенности	Директор

Алифирова Валерий Федорович

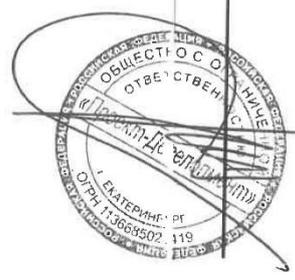
Павлов Владимир Игоревич

Подпись: 1.2017 02.05.15

Подпись:

М.П.

М.П.



## **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ**

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>							
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)							
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>							
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, шоссе Ярославское							
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" (ИНН: 7703422263, ОГРН: 1177746042836)							
<b>3. Сведения о кадастровом инженере</b>							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ткаченко Александра Игоревна</u>							
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>13844232962</u>							
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>НП001266, 16 мая 2016 г.</u>							
Контактный телефон <u>раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89518374011</u>							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2 a.tkachenko@pdevel.ru</u>							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)</u>							
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "ПНК Девелопмент" (107076, Москва г, Преображенская наб, д.6, стр.2)</u>							
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.</u>							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>26 мая 2022 г.</u>							
<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Проектная документация	№ 355/1-1/21-К1-АР, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) ООО "ПНК Девелопмент"					
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2022/465340867, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
3	Разрешение на строительство	№ RU50-13-21363-2022, от 14 апреля 2022 г., выдан (составлен) Министерство жилищной политики Московской области					
4	План этажа (части этажа) 1 этаж	№ б/н, от 16 мая 2022 г., выдан (составлен) Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"					
5	Внемасштабный чертеж поэтажного плана 1 этажа	№ б/н, от 16 мая 2022 г., выдан (составлен) Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"					
6	Выписка из каталога координат	№ 905, от 25 октября 2021 г., выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии					
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана</b>							
Система координат <u>МСК-50 (зона-2)</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ульянки, Сигнал	3	524 363,76	2 194 774,09	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Перемилово, Пирамида		529 449,93	2 190 001,06	(Сохранился)	(Сохранился)	(Сохранился)

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Пересветово, Сигнал	2	540 411,15	2 192 650,95	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Тахеометр электронный под товарным знаком SOKKIA серии iM, модификация iM-102L	Номер: 71232-18. Срок действия: до 25.03.2023г.		№ГСИ044594 от 26.03.2022г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCPN GR-5	Номер: 64260-16. Срок действия: до 17.06.2022г.		№ГСИ022315 от 18.06.2021г.			
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>							
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>							
Номер контура		Номера характерных точек контура	Метод определения координат				
1	2	3					
—	1 2 3 4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
<b>2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости</b>							
Номер контура		Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mf), м				
1	2	3					
—	1 2 3 4	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$					
<b>3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости</b>							

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>								
<b>1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>								
<b>1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости</b>								
Зона № <u>2</u>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	500 760,69	2 212 540,86	—	0,10	Наземный	—	—
	2	500 755,36	2 212 551,61	—			—	—
	3	500 744,61	2 212 546,29	—			—	—
	4	500 749,93	2 212 535,54	—			—	—
	1	500 760,69	2 212 540,86	—			—	—
<b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м							—	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м							—	
<b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b>								
Зона № <u>—</u>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>								
Обозначение машино-места (номер) <u>—</u>								
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>								
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>								
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
—			—			—		
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>								
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
—			—			—		

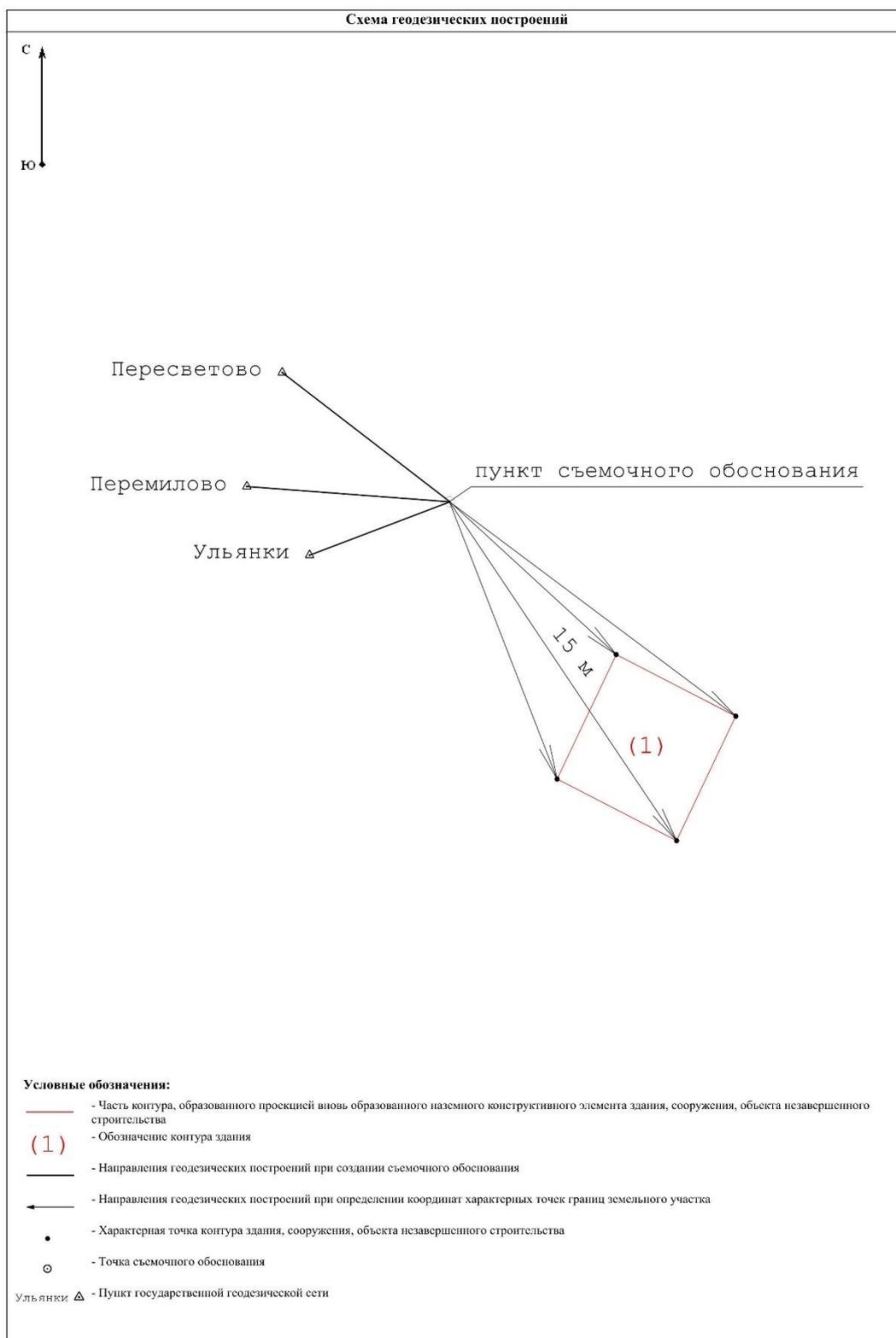
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:13:0050418:10758	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:13:0050418	
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	
7	Адрес объекта недвижимости	—	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—	
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская область, Пушкино г, Ярославское ш	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Пушкинский	
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое	
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—	
9	Наименование объекта недвижимости	Котельная	
10	Количество этажей объекта недвижимости	1	
	в том числе подземных	—	
11	Материал наружных стен здания	Смешанные	

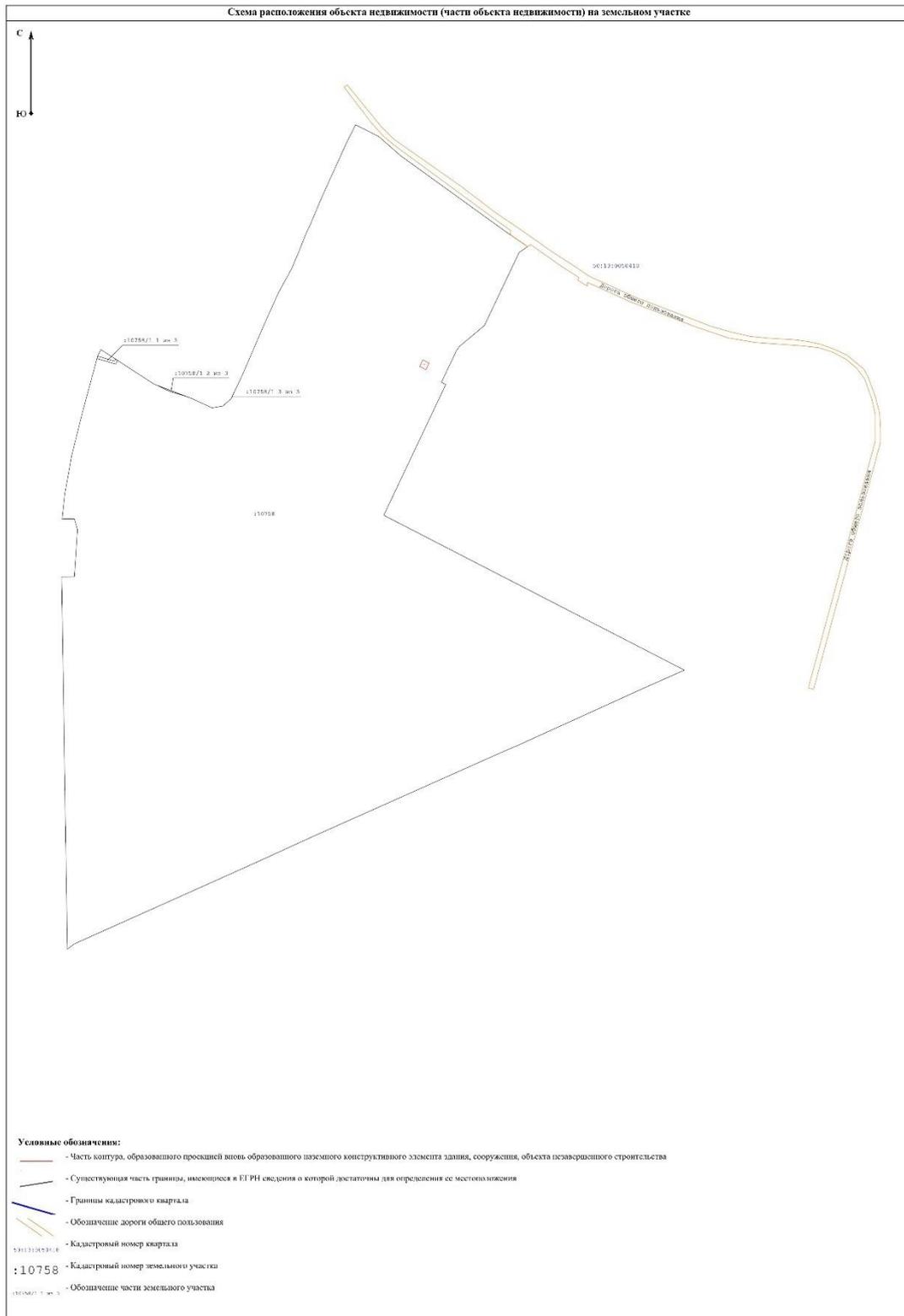
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2022
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	139,2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
<b>Заключение кадастрового инженера</b>		
<p>Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Пушкино г, Ярославское ш.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.</p> <p>Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 355/1-1/21-K1-AP, от 4 мая 2022 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план.</p> <p>Наименование объекта недвижимости - "Котельная".</p> <p>Назначение - нежилое здание.</p>		

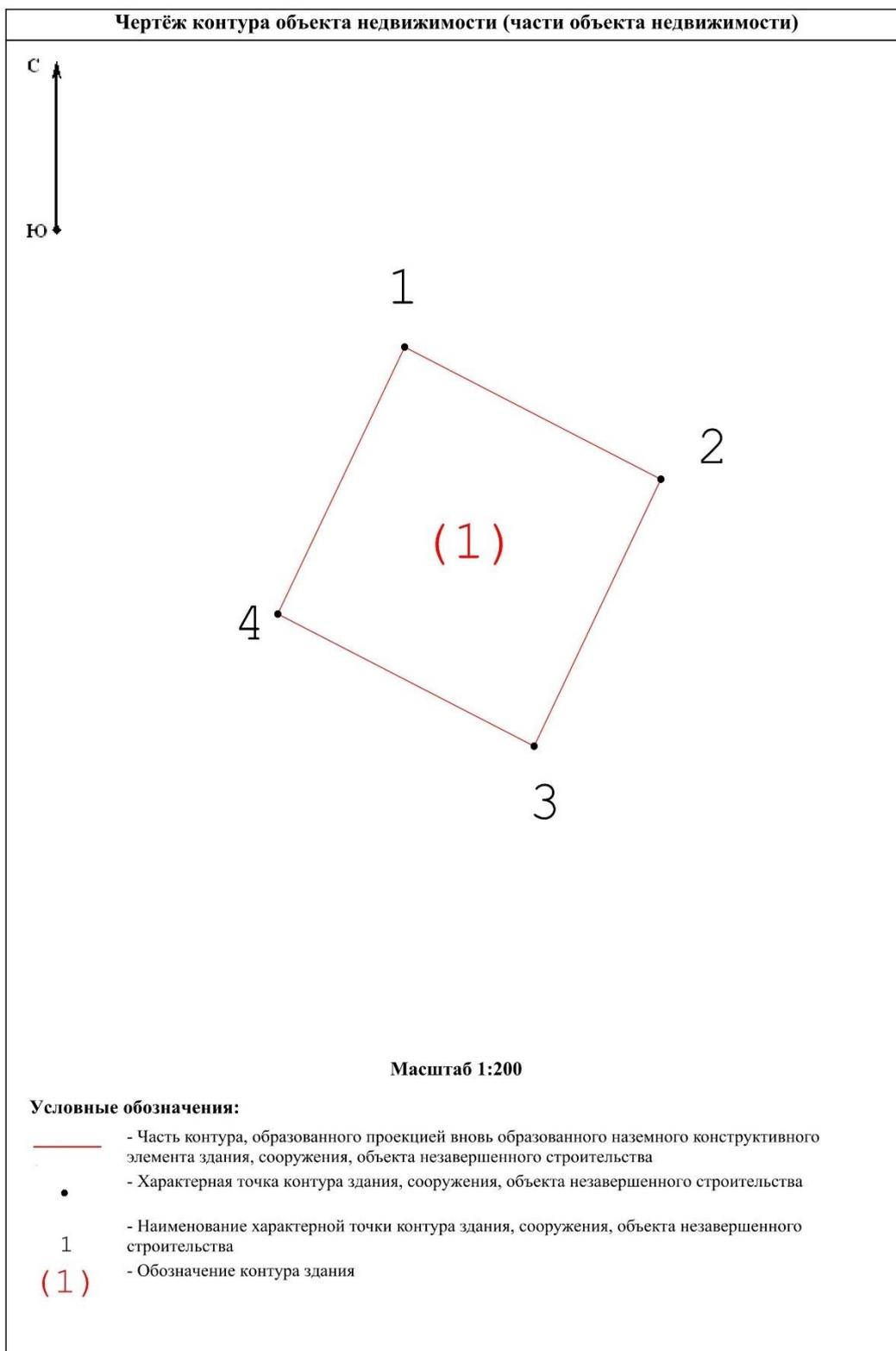
Этажность (кол-во этажей в здании) – 1.  
Материал стен - смешанные.  
Площадь здания по завершению строительства составляет 139,2 кв.м.  
Здание формируется в кадастровом квартале 50:13:0050418, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050418:10758, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства.  
В техническом плане включены координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Контур здания состоит из наземного контура.  
Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, южной стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.  
Согласно п55 Приказа 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На схеме расположения объекта недвижимости на земельном участке отображен контур объекта капитального строительства (наземный), в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с данным техническим планом. На схеме также отображены границы и обозначение (кадастровый номер) земельного участка и его частей, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН, а также контур здания, подлежащего кадастровому учету, обозначение кадастрового квартала и отображение дороги общего пользования (посредством которой осуществляется доступ на объект).  
Также в данном техническом плане отображена схема расположения объекта недвижимости с нанесением на ортофотоплан публичной кадастровой карты.  
Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается формуле:  
$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2},$$
  
где:  
M<sub>t</sub> - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;  
m<sub>0</sub> - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения – 0,01;  
m<sub>1</sub> - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение – 0,10.  
Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.  
При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:  
$$m_{p\_эт} = \sqrt{\sum (m_f^2)},$$
  
где:  
m<sub>f</sub> - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;  
n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.  
В расчете используется средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры (m<sub>f</sub>) и согласно требованиям приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 рассчитывается по формуле:  
$$m_P = m_S \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$$
  
где:  
· a и b – длина и ширина прямоугольника, у квадрата – длина сторон, у параллелограмма – длина основания и высота соответственно;  
m<sub>S</sub> – средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений.  
Следовательно, погрешность площади здания была рассчитана по следующей формуле и составила:  
$$m_P = m_S \cdot \sqrt{a^2 + b^2} = 0,080 \cdot \sqrt{(6,86^2 + 3,64^2)} = 0,6.$$
  
При составлении Технического плана использовалась Выписка о пунктах государственной геодезической сети №905 от 25.10.2021, выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.  
Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Ткаченко Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО "СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).  
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП001266, дата внесения сведений в реестр 16

мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724

<b>Приложение</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Разрешение на строительство № RU50-13-21363-2022, от 14 апреля 2022 г., документ выдан Министерство жилищной политики Московской области
2	План этажа (части этажа) 1 этаж № б/н, от 16 мая 2022 г., документ выдан Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"
3	Внемасштабный чертеж поэтажного плана 1 этажа № б/н, от 16 мая 2022 г., документ выдан Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"
4	Текстовая часть технического плана









**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

123112, Г. МОСКВА,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г.,  
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 6, СТР. 2,  
ЭТ./ПОМЕЩ. 27/Л, КОМ. 26, 28-31

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.04.2022

№ RU50-13-21363-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индустриальный парк «РНК парк Пушкино 2». Универсальное индустриальное здание № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭР Консалт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020922-2022 от 07.04.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418:10756; 50:13:0050418:10757; 50:13:0050418:10758</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-73-0-00-2022-07726 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2022-08896 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2022-08882 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и</b>

		<b>градостроительству Московской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПНК ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Универсальное индустриальное здание №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>124138.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>1259459.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>73721.49</b>		
	Иные показатели:			
	<b>Контрольно-пропускной пункт 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>169.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>53.53</b>		
	Иные показатели:			

<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>949.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>4143</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>509.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>212.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>950</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>231.67</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>33.34</b>		
Иные показатели:			
<b>Котельная</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>139.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>556.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>148.49</b>		
Иные показатели:			
<b>Насосная станция II подъема</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>303.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1380.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>329.57</b>		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, ш Ярославское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **14.10.2022** в соответствии с **разделом "Проект организации строительства"**.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
14.04.2022



(электронная подпись)

**Пожидаева Вера  
Ивановна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО УК "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" от 13.05.2022 № P001-1650771509-59162697 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.04.2022 № RU50-13-21363-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индустриальный парк «ПНК парк Пушкино 2». Универсальное индустриальное здание №1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЦЭР КОНСАЛТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020922-2022 от 07.04.2022; № 50-2-1-2-028951-2022 от 12.05.2022</b>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>212.8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>950</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей		Вместимость

(шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>231.67</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>949.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>4143</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>509.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Насосная станция II подъема</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>303.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1380.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>329.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>139.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>556.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>148.49</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>90</b>	в том числе подземной части	

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>33.34</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>169.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>53.53</b>		
Иные показатели:			
<b>Универсальное промышленное здание №1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>133850.3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1259459.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>75559.49</b>		
Иные показатели:			

Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.05.2022

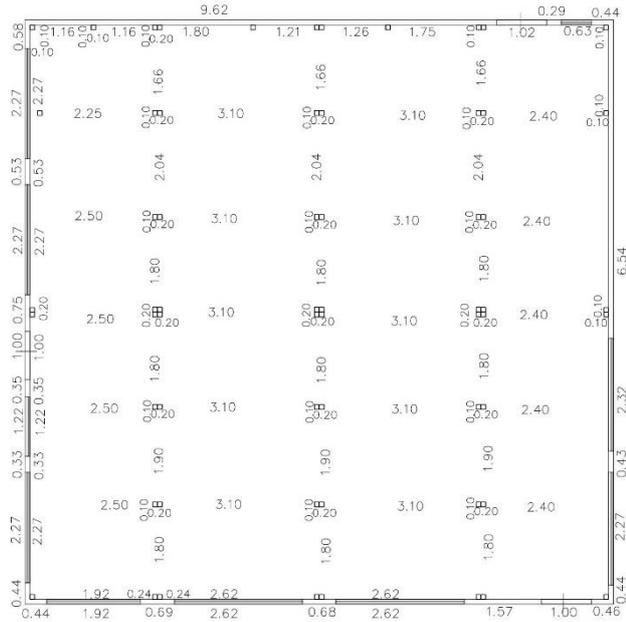


(электронная подпись)

Пожидаева Вера  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

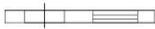
План этажа (части этажа)

1 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  — стена с окном и дверью
- 5.70 — линейные измерения
-  — обозначение колонны



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>							
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)							
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>							
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, шоссе Ярославское							
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" (ИНН: 7703422263, ОГРН: 1177746042836)							
<b>3. Сведения о кадастровом инженере</b>							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ткаченко Александра Игоревна</u>							
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>13844232962</u>							
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>НП001266, 16 мая 2016 г.</u>							
Контактный телефон <u>раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89518374011</u>							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2 a.tkachenko@pdevel.ru</u>							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)</u>							
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "ПНК Девелопмент" (107076, Москва г, Преображенская наб, д.6, стр.2)</u>							
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.</u>							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>26 мая 2022 г.</u>							
<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Проектная документация	№ 355/1-1/21-К1-АР, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) ООО "ПНК Девелопмент"					
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2022/465340867, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
3	Разрешение на строительство	№ RU50-13-21363-2022, от 14 апреля 2022 г., выдан (составлен) Министерство жилищной политики Московской области					
4	План этажа (части этажа) 1 этаж	№ б/н, от 16 апреля 2022 г., выдан (составлен) Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"					
5	Внемасштабный чертеж поэтажного плана 1 этажа	№ б/н, от 16 апреля 2022 г., выдан (составлен) Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"					
6	Выписка из каталога координат	№ 905, от 25 октября 2021 г., выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии					
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана</b>							
Система координат <u>МСК-50 (зона-2)</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ульянки, Сигнал	3	524 363,76	2 194 774,09	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
2	Перемилово, Пирамида		529 449,93	2 190 001,06			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Пересветово, Сигнал	2	540 411,15	2 192 650,95	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Тахеометр электронный под товарным знаком SOKKIA серии iM, модификация iM-102L	Номер: 71232-18. Срок действия: до 25.03.2023г.		№ГСИ044594 от 26.03.2022г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCPN GR-5	Номер: 64260-16. Срок действия: до 17.06.2022г.		№ГСИ022315 от 18.06.2021г.			
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>							
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>							
Номер контура		Номера характерных точек контура	Метод определения координат				
1	2	3					
—	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Мт), м						
1	2	3						
—	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$						
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Мт), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № _____ 0 _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Мт), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	500 833,10 500 836,60 500 826,48 500 827,48 500 824,48 500 822,37 500 814,67 500 811,38 500 819,08 500 816,76 500 819,76 500 822,99 500 833,10	2 212 614,38 2 212 618,70 2 212 626,86 2 212 628,10 2 212 630,52 2 212 627,90 2 212 634,10 2 212 630,02 2 212 623,82 2 212 620,94 2 212 618,52 2 212 622,53 2 212 614,38	— — — — — — — — — — — — —	0,10	Наземный	— — — — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — — — —
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>								
Обозначение машино-места (номер) _____								
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>								
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м				
1		2		3				
—		—		—				
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м				
1		2		3				
—		—		—				
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м					
	X	Y	4					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м					
	X	Y	4					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1	Вид объекта недвижимости		Здание					
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		—					
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—					
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости		—					
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		50:13:0050418:10758					
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		50:13:0050418					

1	2	3
6	<b>Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>	Российская Федерация, Московская область, Пушкино г, Ярославское ш
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	городской округ Пушкинский
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Контрольно-пропускной пункт 1
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	1
	в том числе подземных	—
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	Смешанные
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	2022
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	—
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	41,9
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	—
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	—
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	—
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	—

	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
<b>Заключение кадастрового инженера</b>		
<p>Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Пушкино г, Ярославское ш.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.</p> <p>Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 355/1-1/21-К1-АР, от 4 мая 2022 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план.</p> <p>Наименование объекта недвижимости - "Контрольно-пропускной пункт 1».</p> <p>Назначение - нежилое здание.</p> <p>Этажность (кол-во этажей в здании) – 1.</p> <p>Материал стен - смешанные.</p> <p>Площадь здания по завершению строительства составляет 41,9 кв.м.</p> <p>Здание формируется в кадастровом квартале 50:13:0050418, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050418:10758, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства.</p> <p>В техническом плане включены координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Контур здания состоит из наземного контура. При описании контура здания КПП включена навесная конструкция, являющаяся ограждающим конструктивным элементом, внешний вид которой отображен в Проектной документации на Плана фасадов КПП 1 - лист 19 (стр.89) и Плана КПП 1 отг.0,000 Лист 21 (стр.91).</p> <p>Стены здания КПП на плане объекта недвижимости отображены без учета пространства между внешней и</p>		

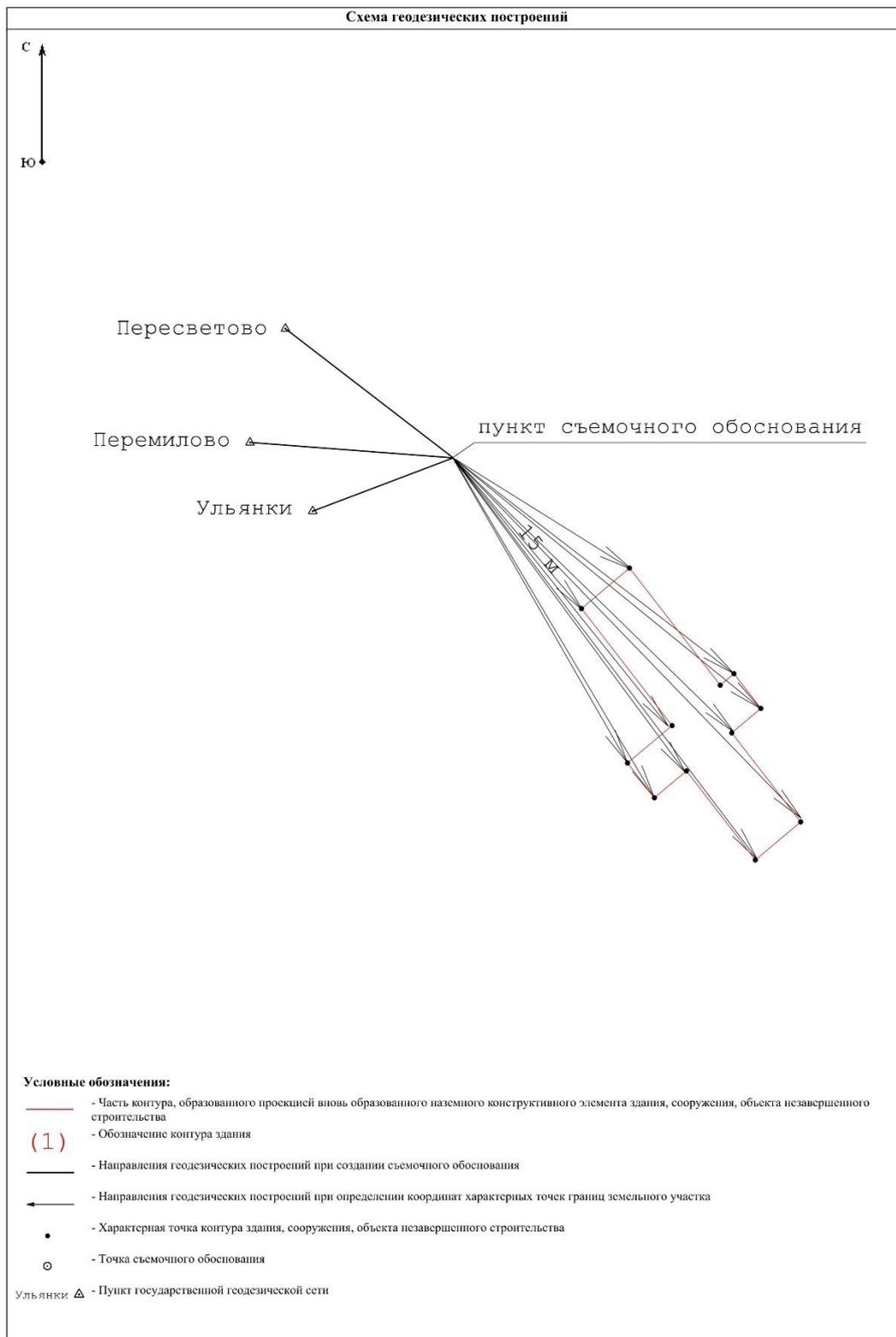
внутренней ее поверхностью, т.к. данное пространство заполнено утеплителем.  
 Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, южной стороной здания.  
 В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.  
 Согласно п55 Приказа 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На схеме расположения объекта недвижимости на земельном участке отображен контур объекта капитального строительства (наземный), в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с данным техническим планом. На схеме также отображены границы и обозначение (кадастровый номер) земельного участка и его частей, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН, а также контур здания, подлежащего кадастровому учету, обозначение кадастрового квартала и отображение дороги общего пользования (посредством которой осуществляется доступ на объект).  
 Также в данном техническом плане отображена схема расположения объекта недвижимости с нанесением на ортофотоплан публичной кадастровой карты.  
 Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается формуле:  

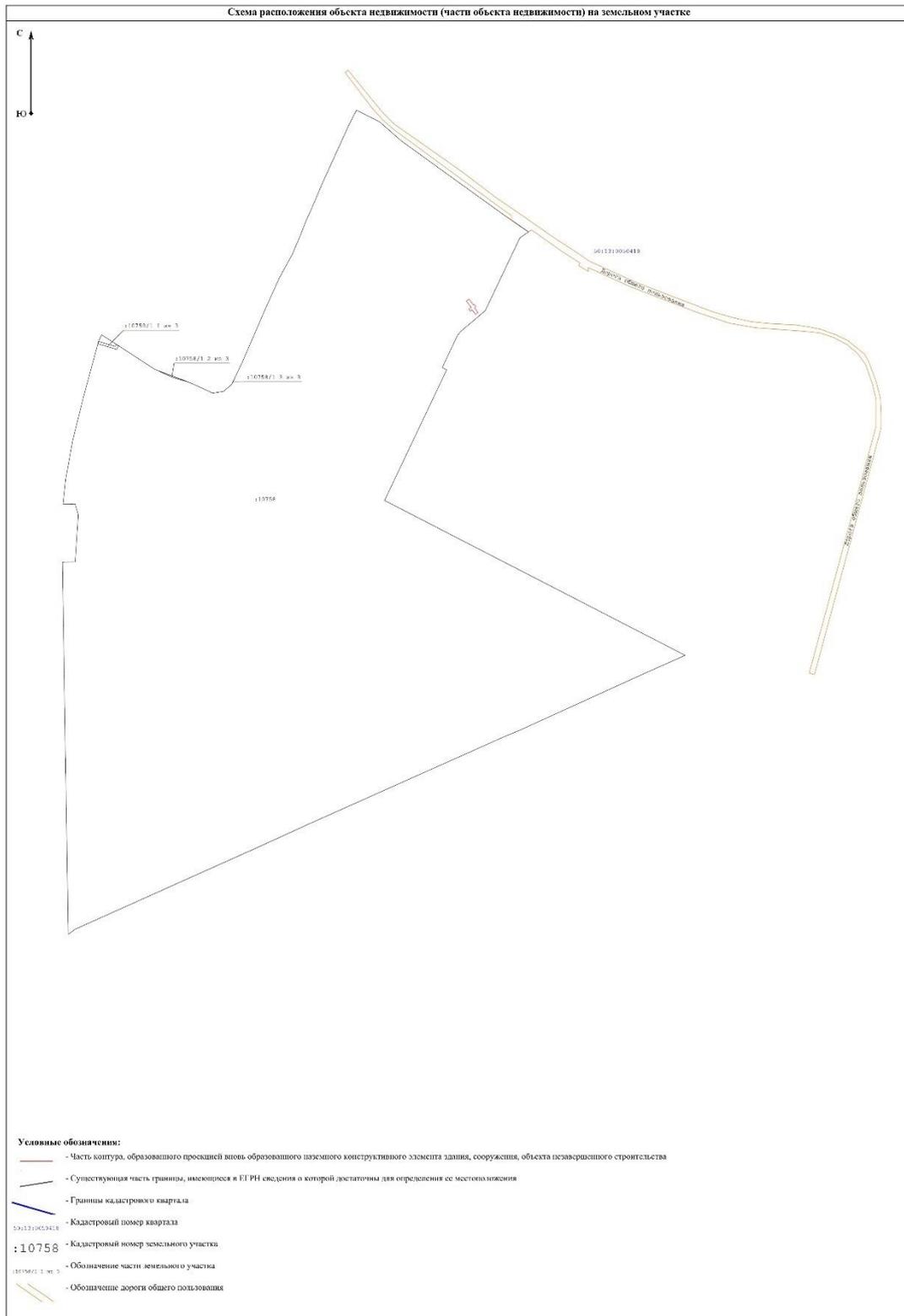
$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$
 где:  
 $M_t$  - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;  
 $m_0$  - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;  
 $m_1$  - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.  
 Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.  
 При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:  

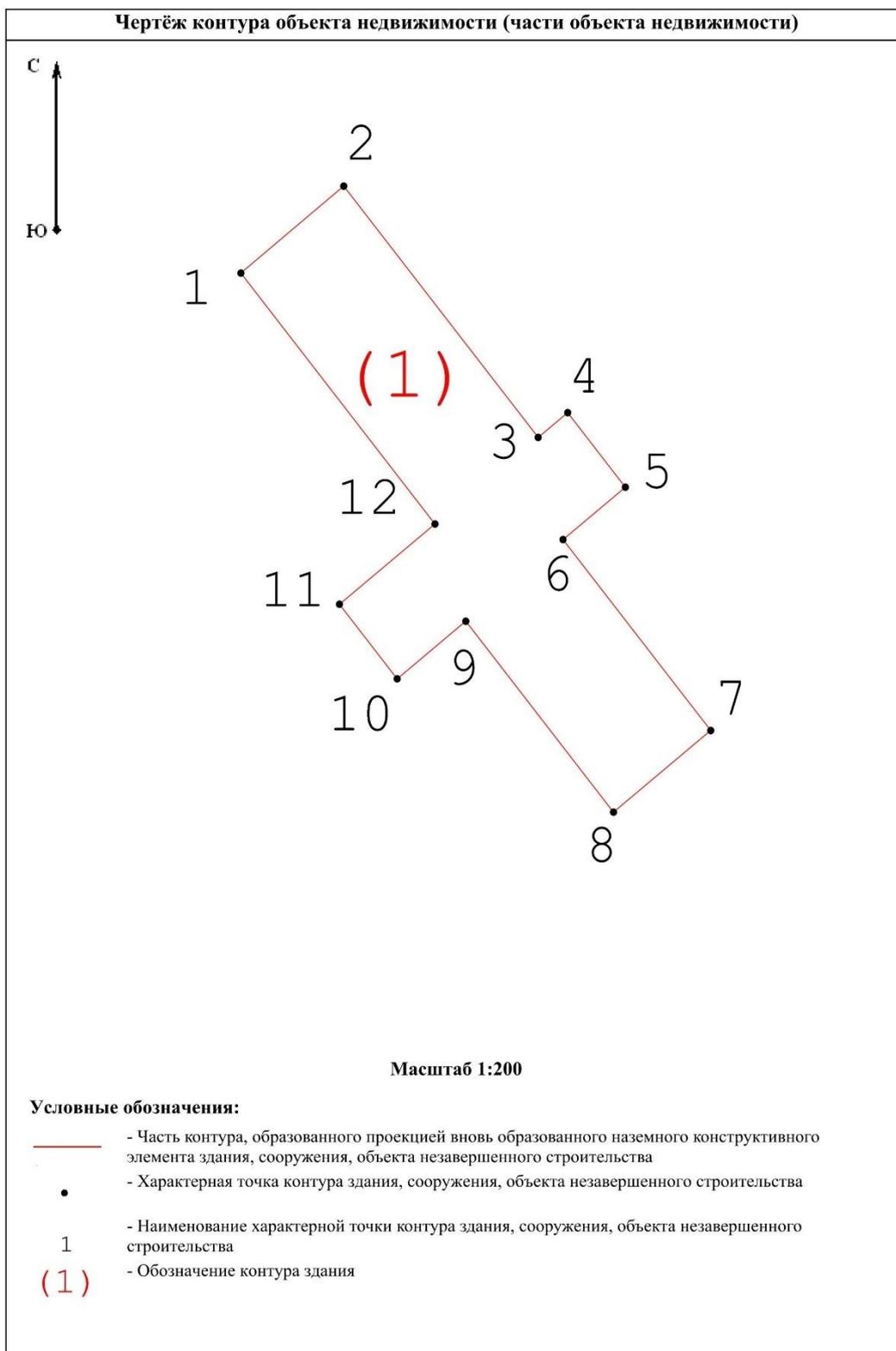
$$m_p \text{ эт} = \sqrt{\sum (m_i^2)}$$
 где:  
 $m_i$  - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;  
 $n$  - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.  
 Следовательно, погрешность площади здания была рассчитана по следующей формуле и составила:  

$$m_p = m_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2} = 0,300 \cdot \sqrt{10,85^2 + 3,86^2} = 3,5.$$
 При составлении Технического плана использовалась Выписка о пунктах государственной геодезической сети №905 от 25.10.2021, выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.  
 Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Ткаченко Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО "СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).  
 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724

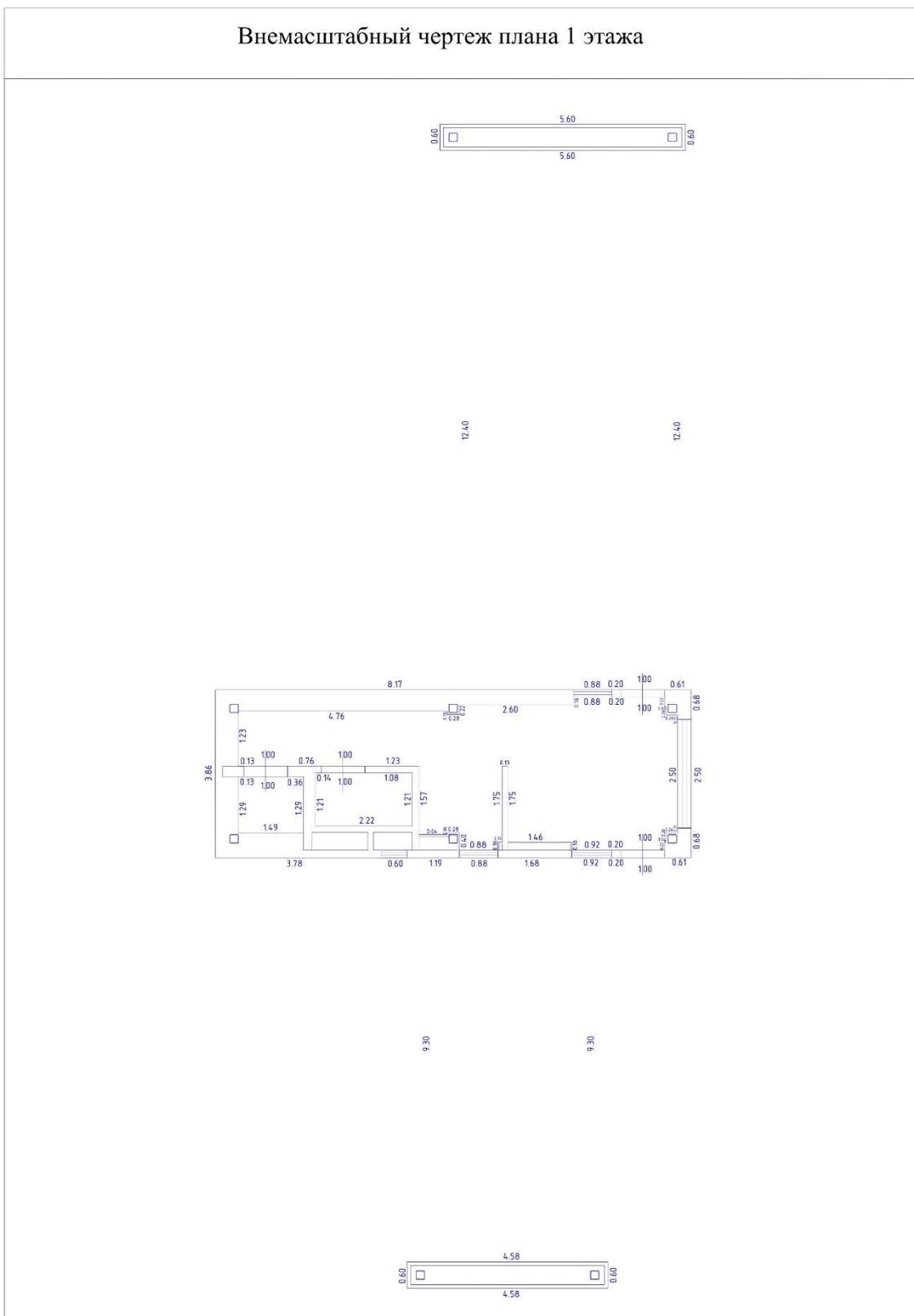
<b>Приложение</b>	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Разрешение на строительство № RU50-13-21363-2022, от 14 апреля 2022 г., документ выдан Министерство жилищной политики Московской области
2	План этажа (части этажа) 1 этаж № б/н, от 16 апреля 2022 г., документ выдан Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"
3	Внемасштабный чертеж поэтажного плана 1 этажа № б/н, от 16 апреля 2022 г., документ выдан Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"
4	Текстовая часть технического плана



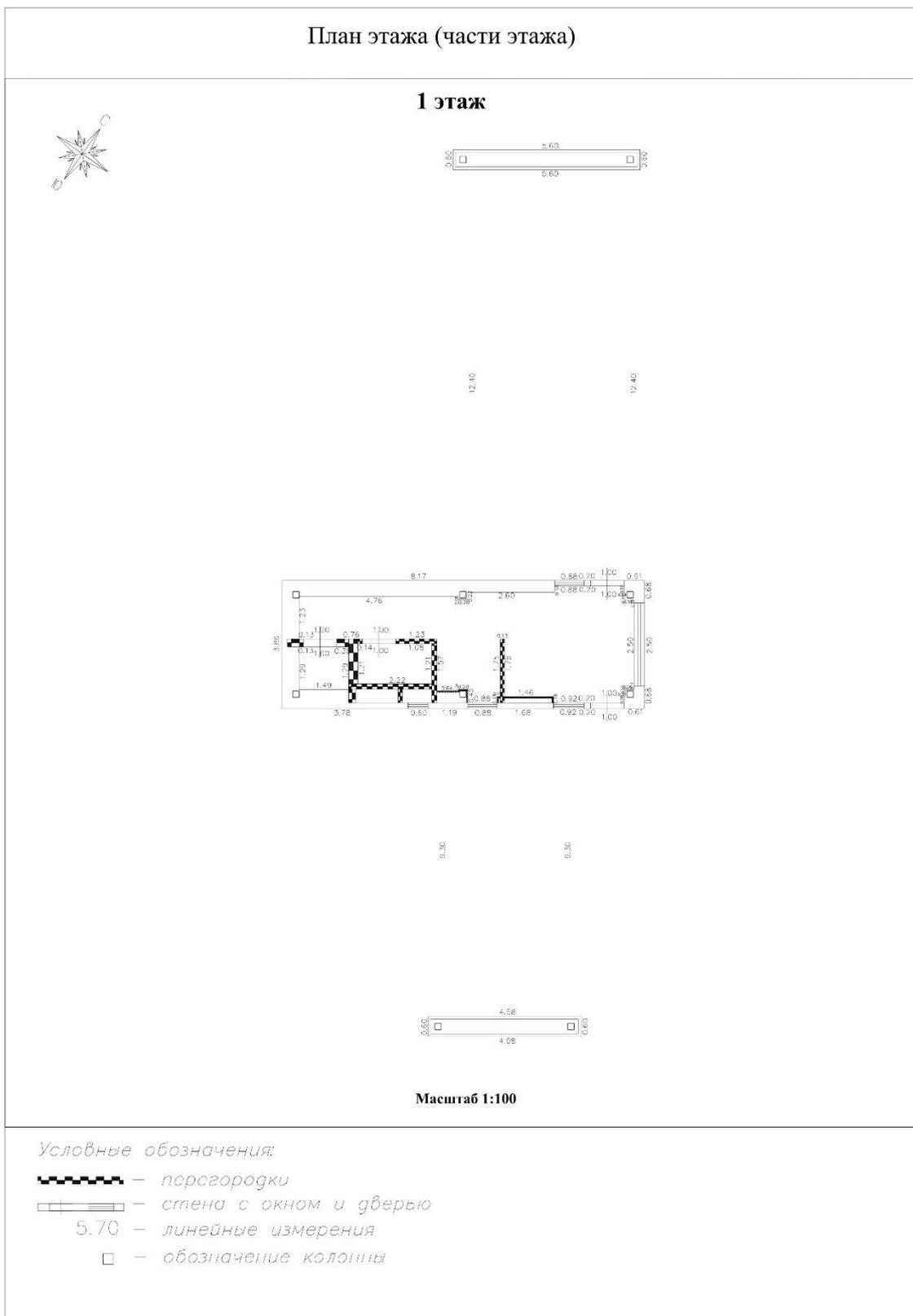




### Внемасштабный чертеж плана 1 этажа



### План этажа (части этажа)





**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

123112, Г. МОСКВА,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г.,  
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 6, СТР. 2,  
ЭТ./ПОМЕЩ. 27/Л, КОМ. 26, 28-31

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.04.2022

№ RU50-13-21363-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индустриальный парк «РНК парк Пушкино 2». Универсальное индустриальное здание № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭР Консалт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020922-2022 от 07.04.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418:10756; 50:13:0050418:10757; 50:13:0050418:10758</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-73-0-00-2022-07726 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2022-08896 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2022-08882 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и</b>

		<b>градостроительству Московской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПНК ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Универсальное индустриальное здание №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>124138.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>1259459.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>73721.49</b>		
	Иные показатели:			
	<b>Контрольно-пропускной пункт 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>169.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>53.53</b>		
	Иные показатели:			

<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>949.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>4143</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>509.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>212.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>950</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>231.67</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>33.34</b>		
Иные показатели:			
<b>Котельная</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>139.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>556.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>148.49</b>		
Иные показатели:			
<b>Насосная станция II подъема</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>303.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1380.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>329.57</b>		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, ш Ярославское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **14.10.2022** в соответствии с **разделом "Проект организации строительства"**.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
14.04.2022



(электронная подпись)

**Пожидаева Вера  
Ивановна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО УК "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" от 13.05.2022 № P001-1650771509-59162697 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.04.2022 № RU50-13-21363-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индустриальный парк «ПНК парк Пушкино 2». Универсальное индустриальное здание №1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЦЭР КОНСАЛТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020922-2022 от 07.04.2022; № 50-2-1-2-028951-2022 от 12.05.2022</b>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>212.8</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>950</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей		Вместимость

(шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>231.67</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>949.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>4143</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>509.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Насосная станция II подъема</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>303.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1380.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>329.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>139.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>556.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>148.49</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>90</b>	в том числе подземной части	

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>33.34</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>169.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>53.53</b>		
Иные показатели:			
<b>Универсальное промышленное здание №1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>133850.3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1259459.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>75559.49</b>		
Иные показатели:			

Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.05.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>							
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)							
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>							
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино, шоссе Ярославское							
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ</b> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" (ИНН: 7703422263, ОГРН: 1177746042836)							
<b>3. Сведения о кадастровом инженере</b>							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Ткаченко Александра Игоревна</u>							
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>13844232962</u>							
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>НП001266, 16 мая 2016 г.</u>							
Контактный телефон <u>раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89518374011</u>							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2 a.tkachenko@pdevel.ru</u>							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)</u>							
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица <u>ООО "ПНК Девелопмент" (107076, Москва г, Преображенская наб, д.6, стр.2)</u>							
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.</u>							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>26 мая 2022 г.</u>							
<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Проектная документация	№ 355/1-1/21-К1-АР, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) ООО "ПНК Девелопмент"					
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ 99/2022/465340867, от 4 мая 2022 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
3	Разрешение на строительство	№ RU50-13-21363-2022, от 14 апреля 2022 г., выдан (составлен) Министерство жилищной политики Московской области					
4	План этажа (части этажа) 1 этаж	№ б/н, от 16 апреля 2022 г., выдан (составлен) Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"					
5	Внемасштабный чертеж поэтажного плана 1 этажа	№ б/н, от 16 апреля 2022 г., выдан (составлен) Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"					
6	Выписка из каталога координат	№ 905, от 25 октября 2021 г., выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии					
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана</b>							
Система координат <u>МСК-50 (зона-2)</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 октября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ульянки, Сигнал	3	524 363,76	2 194 774,09	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
2	Перемилово, Пирамида		529 449,93	2 190 001,06			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Пересветово, Сигнал	2	540 411,15	2 192 650,95	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Тахеометр электронный под товарным знаком SOKKIA серии iM, модификация iM-102L	Номер: 71232-18. Срок действия: до 25.03.2023г.		№ГСИ044594 от 26.03.2022г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая TOPCPN GR-5	Номер: 64260-16. Срок действия: до 17.06.2022г.		№ГСИ022315 от 18.06.2021г.			
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>							
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>							
Номер контура		Номера характерных точек контура	Метод определения координат				
1	2	3					
—	1 2 3 4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
<b>2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости</b>							
Номер контура		Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mf), м				
1	2	3					
—	1 2 3 4	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$					
<b>3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости</b>							

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>								
<b>1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>								
<b>1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости</b>								
Зона № <u>2</u>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	500 256,10	2 212 888,16	—	0,10	Наземный	—	—
	2	500 250,28	2 212 899,92	—			—	—
	3	500 227,76	2 212 888,78	—			—	—
	4	500 233,58	2 212 877,02	—			—	—
	1	500 256,10	2 212 888,16	—			—	—
<b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м							—	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м							—	
<b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b>								
Зона № <u>—</u>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>								
Обозначение машино-места (номер) <u>—</u>								
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>								
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>								
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
—			—			—		
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>								
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		
1			2			3		
—			—			—		

2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
Характеристики объекта недвижимости			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:13:0050418:10758	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:13:0050418	
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	
7	Адрес объекта недвижимости	—	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—	
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Московская область, Пушкино г, Ярославское ш	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Пушкинский	
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое	
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—	
9	Наименование объекта недвижимости	Насосная станция II подъема	
10	Количество этажей объекта недвижимости	1	
	в том числе подземных	—	
11	Материал наружных стен здания	Смешанные	

12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2022
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	303,8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
<b>Заключение кадастрового инженера</b>		
<p>Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Пушкино г, Ярославское ш.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.</p> <p>Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 355/1-1/21-K1-AP, от 4 мая 2022 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план.</p> <p>Наименование объекта недвижимости - "Насосная станция II подъема".</p> <p>Назначение - нежилое здание.</p>		

Этажность (кол-во этажей в здании) – 1.  
 Материал стен - смешанные.  
 Площадь здания по завершению строительства составляет 303,8 кв.м.  
 Здание  
 формируется в кадастровом квартале 50:13:0050418, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 50:13:0050418:10758, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства.  
 В техническом плане включены координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Контур здания состоит из наземного контура конструктивных элементов. Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, южной стороной здания.  
 В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.  
 Согласно п55 Приказа 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На схеме расположения объекта недвижимости на земельном участке отображен контур объекта капитального строительства (наземный), в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с данным техническим планом. На схеме также отображены границы и обозначение (кадастровый номер) земельного участка и его частей, сведения о координатах которых содержатся в ЕГРН, а также контур здания, подлежащего кадастровому учету, обозначение кадастрового квартала и отображение дороги общего пользования (посредством которой осуществляется доступ на объект).  
 Также в данном техническом плане отображена схема расположения объекта недвижимости с нанесением на ортофотоплан публичной кадастровой карты.  
 Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается формуле:  

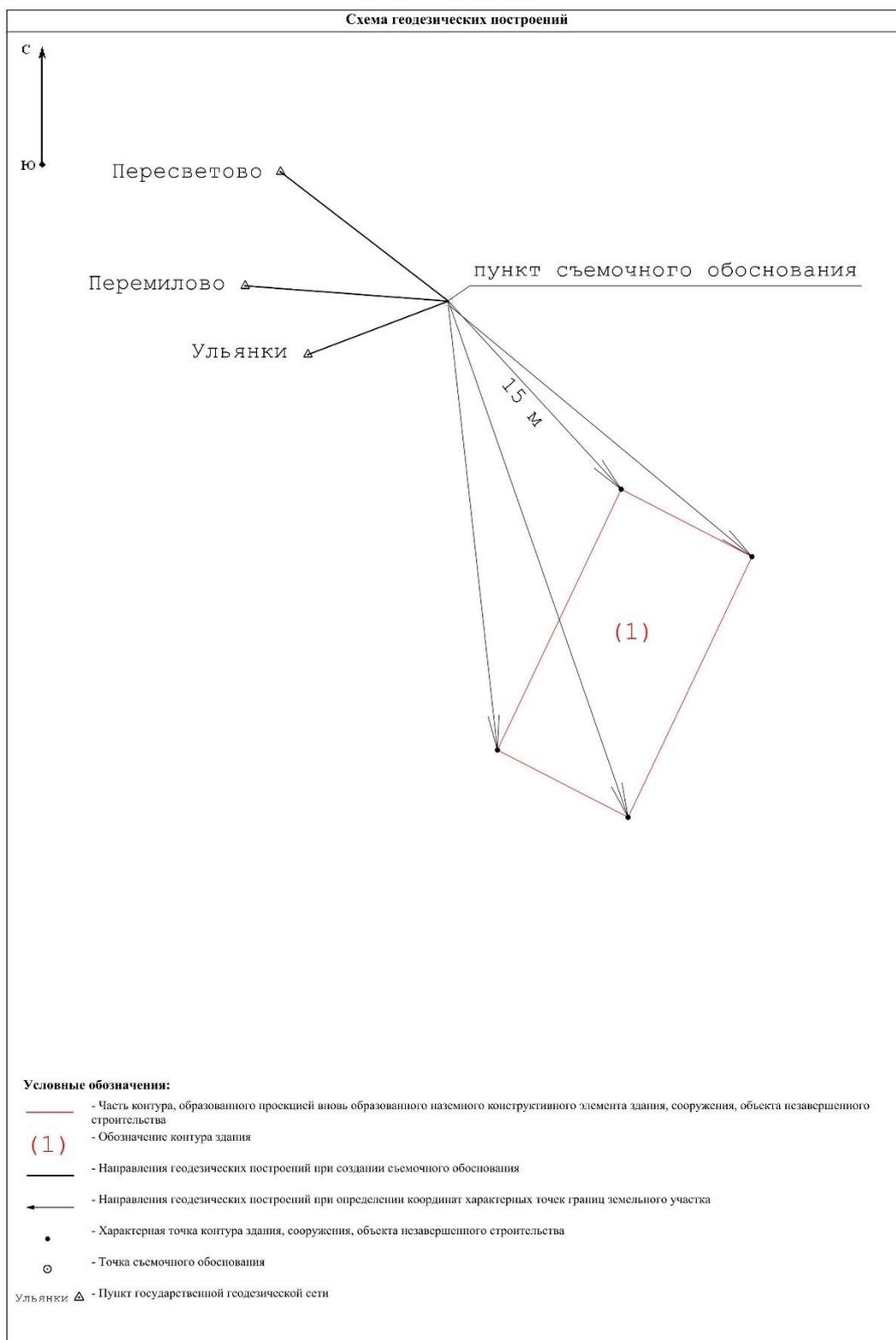
$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$
 где:  
 $M_t$  - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;  
 $m_0$  - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения – 0,01;  
 $m_1$  - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение – 0,10.  
 Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.  
 В расчете используется средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры ( $m_P$ ) и согласно требованиям приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 рассчитывается по формуле:  

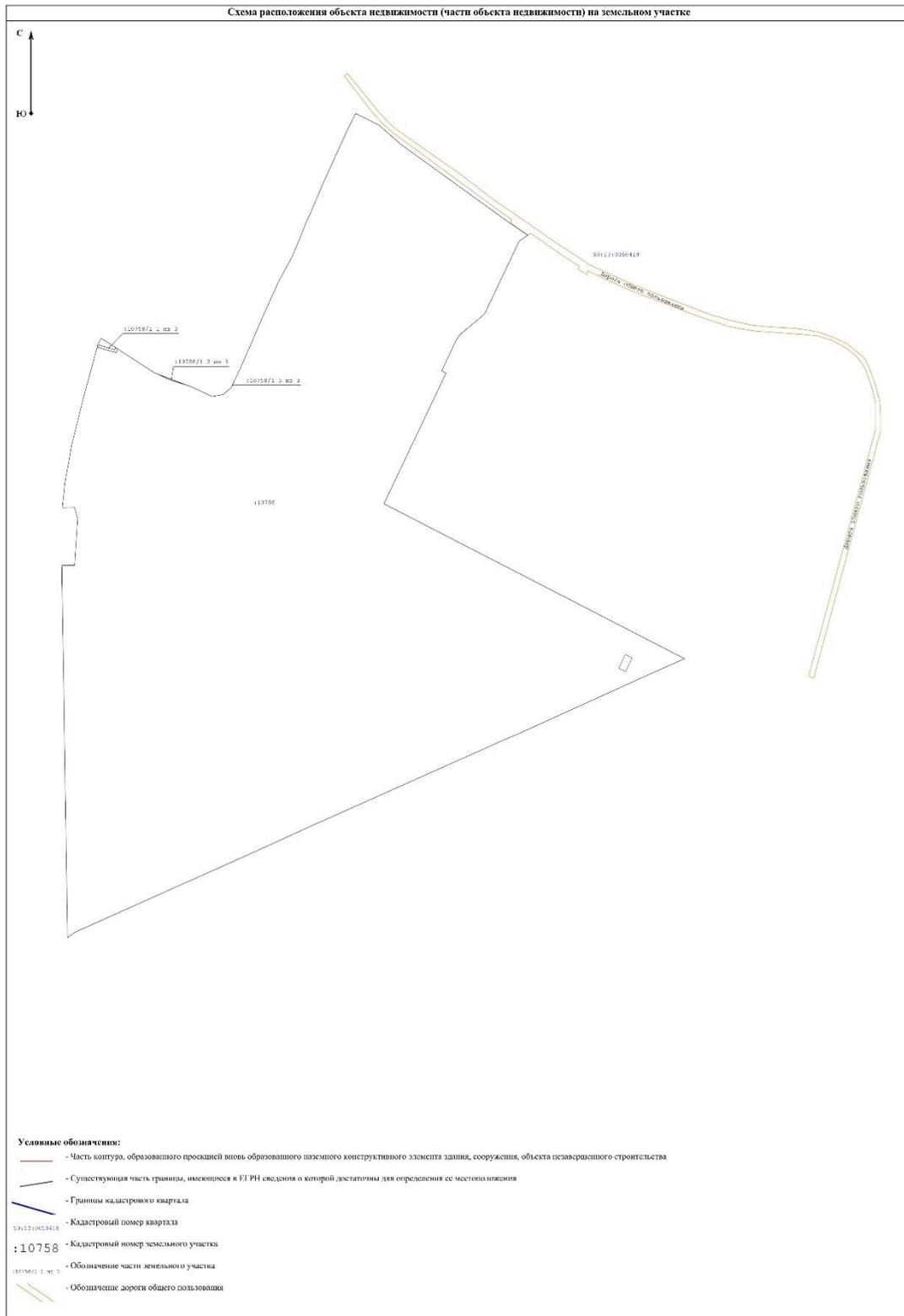
$$m_P = m_S \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$$
 где:  
 $a$  и  $b$  – длина и ширина прямоугольника,  $u$  квадрата – длина сторон,  $u$  параллелограмма – длина основания и высота соответственно;  
 $m_S$  – средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений.  
 Следовательно, погрешность площади здания была рассчитана по следующей формуле и составила:  

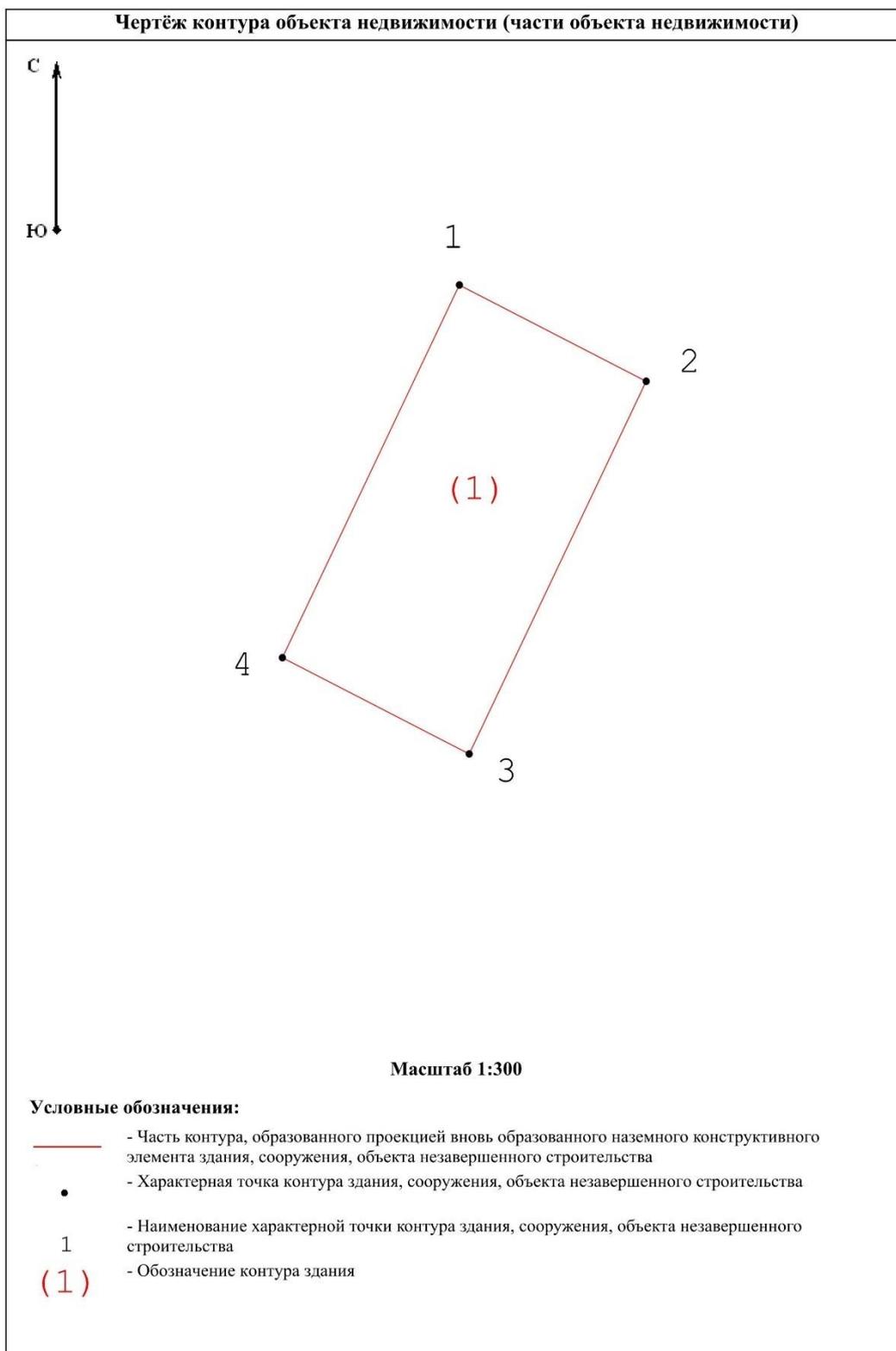
$$m_P = m_S \cdot \sqrt{a^2 + b^2} = 0,300 \cdot \sqrt{23,15^2 + 13,12^2} = 8.$$
 При составлении Технического плана использовалась Выписка о пунктах государственной геодезической сети №905 от 25.10.2021, выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.  
 Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Ткаченко Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО "СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).  
 Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724

<b>Приложение</b>	
№ п/п	Наименование документа
<b>1</b>	<b>2</b>
1	Разрешение на строительство № RU50-13-21363-2022, от 14 апреля 2022 г., документ выдан Министерством жилищной политики Московской области

1	2
2	План этажа (части этажа) 1 этаж № б/н, от 16 апреля 2022 г., документ выдан Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"
3	Внемасштабный чертеж поэтажного плана 1 этажа № б/н, от 16 апреля 2022 г., документ выдан Общество с ограниченной ответственностью "ПНК Девелопмент"
4	Текстовая часть технического плана













**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал"  
Доверительный управляющий  
Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

123112, Г. МОСКВА,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г.,  
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 6, СТР. 2,  
ЭТ./ПОМЕЩ. 27/Л, КОМ. 26, 28-31

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.04.2022

№ RU50-13-21363-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индустриальный парк «РНК парк Пушкино 2». Универсальное индустриальное здание № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭР Консалт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020922-2022 от 07.04.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418:10756; 50:13:0050418:10757; 50:13:0050418:10758</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0050418</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-73-0-00-2022-07726 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2022-08896 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-73-0-00-2022-08882 от 29.03.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и</b>

		<b>градостроительству Московской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПНК ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Универсальное индустриальное здание №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>124138.7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>1259459.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>73721.49</b>		
	Иные показатели:			
	<b>Контрольно-пропускной пункт 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>169.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>53.53</b>		
	Иные показатели:			

<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>949.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>4143</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>509.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>212.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>950</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>231.67</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>33.34</b>		
Иные показатели:			
<b>Котельная</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>139.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>556.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>148.49</b>		
Иные показатели:			
<b>Насосная станция II подъема</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>303.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1380.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>329.57</b>		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, ш Ярославское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **14.10.2022** в соответствии с **разделом "Проект организации строительства"**.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
14.04.2022



(электронная подпись)

**Пожидаева Вера  
Ивановна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО УК "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ПНК Девелопмент" от 13.05.2022 № P001-1650771509-59162697 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.04.2022 № RU50-13-21363-2022, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индустриальный парк «ПНК парк Пушкино 2». Универсальное индустриальное здание №1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЦЭР КОНСАЛТ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-020922-2022 от 07.04.2022; № 50-2-1-2-028951-2022 от 12.05.2022</b>

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>212.8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>187388</b>
	Объем (куб. м):	<b>950</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей		Вместимость

(шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>231.67</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>949.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>4143</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>509.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Насосная станция II подъема</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>303.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1380.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>329.57</b>		
Иные показатели:			
<b>Котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>139.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>556.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>148.49</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт КПП №1.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>90</b>	в том числе подземной части	

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>33.34</b>		
Иные показатели:			
<b>Контрольно-пропускной пункт 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41.9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>169.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>53.53</b>		
Иные показатели:			
<b>Универсальное промышленное здание №1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>133850.3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>187388</b>
Объем (куб. м):	<b>1259459.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>75559.49</b>		
Иные показатели:			

Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.05.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

**ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Управляющая компания  
«А класс капитал»**

123112, г. Москва, вост.г. муниципальной округ Пресненский, Пресненская наб., д. 6 стр. 2, эт. 27, пом. 1, кам. 26,28-31  
ИНН 7703-422263 КПП 770301001 ОГРН 1177746042836, [info@aclass.capital](mailto:info@aclass.capital), +7(499)70-252-70

по месту требования

Настоящим ООО УК «А класс капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ПНК Девелопмент» сообщает данные о балансовой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ «ПНК Девелопмент»:

Наименование	Кадастровый номер	Адрес местонахождения	Балансовая стоимость	Дата постановки на учет
КПП 3.1.	50:13:0050418:11878	Московская обл., г.о. Пушкинский, Пушкино, Ярославское	79 166 666,67 <sup>1</sup>	19.12.2022
КПП 3.2	50:13:0050418:11882	Московская обл., г.о. Пушкинский, Пушкино, Ярославское	2 500 000,00	19.12.2022

Директор  
ООО УК «А класс капитал» Д.У. Комбинированным  
ЗПИФ «ПНК Девелопмент»



Задонский Д.С.



## РО ГРУПП

Россия, 125284, г. Москва,  
Хорошевское ш., д. 32А помещ. 6/1

**T:** +7 495 258 99 90

**F:** +7 495 580 91 96

**info@group-ro.ru**