

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №24,

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы
ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866)

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании 125009, Российская Федерация, город Москва, Романов переулок, дом 4.	5. Место нахождения Управляющей компании: 123317, Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 10.
54. Заявки на приобретение Инвестиционных паев физическими лицами подаются: Управляющей компании; агентам по выдаче и погашению Инвестиционных паев; Заявки на приобретение Инвестиционных паев юридическими лицами подаются: Управляющей компании; агентам по выдаче и погашению Инвестиционных паев, за исключением агента ЗАО «Юникредит банк».	54. Заявки на приобретение Инвестиционных паев подаются Управляющей компании
86. Заявки на погашение Инвестиционных паев подаются: Управляющей компании; агентам.	86. Заявки на погашение Инвестиционных паев подаются Управляющей компании
99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 99.1. Управляющей компании в размере: а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:	99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 99.1. Управляющей компании в размере: а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:

n $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ $Д$ – доход от доверительного управления Фондом; n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; PC_0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда; Q_i – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; $ДП_i$ – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.	n $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ $Д$ – доход от доверительного управления Фондом; n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; PC_0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда; Q_i – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; $ДП_i$ – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.
99.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно – не более 0,2 (ноль целых две десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	99.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых)) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.
107. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению Инвестиционных паев обязаны в	107. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение

местах приема заявок на приобретение и погашение Инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию: 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 3) правила ведения реестра владельцев Инвестиционных паев; 4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней; 5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного Инвестиционного пая по последней оценке; 6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату; 7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения Инвестиционных паев с указанием причин приостановления; 10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению Инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение Инвестиционных паев, адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок; 11) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом; 12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона "Об инвестиционных фондах", нормативных	Инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию: 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России; 3) правила ведения реестра владельцев Инвестиционных паев; 4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней; 5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного Инвестиционного пая по последней оценке; 6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату; 7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату; 9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения Инвестиционных паев с указанием причин приостановления; 10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом; 11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона "Об инвестиционных фондах", нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.
---	---

правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил.

108. Информация о времени начала и окончания приема заявок в течение рабочего дня, о случаях приостановления и возобновления выдачи и погашения Инвестиционных паев, **об агентах по выдаче и погашению Инвестиционных паев**, о месте нахождения пунктов приема заявок, о стоимости чистых активов Фонда, о сумме, на которую выдается один Инвестиционный пай, и сумме денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением одного Инвестиционного пая на последнюю отчетную дату, о методе определения расчетной стоимости одного Инвестиционного пая, о стоимости чистых активов в расчете на один Инвестиционный пай на последнюю отчетную дату, о надбавках и скидках, минимальном количестве выдаваемых Инвестиционных паев, минимальной сумме денежных средств, вносимых в Фонд, и о прекращении Фонда должна предоставляться Управляющей компанией и агентами по выдаче и погашению Инвестиционных паев по телефону или иным способом.

108. Информация о времени начала и окончания приема заявок в течение рабочего дня, о случаях приостановления и возобновления выдачи и погашения Инвестиционных паев, о месте нахождения пунктов приема заявок, о стоимости чистых активов Фонда, о сумме, на которую выдается один Инвестиционный пай, и сумме денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением одного Инвестиционного пая на последнюю отчетную дату, о методе определения расчетной стоимости одного Инвестиционного пая, о стоимости чистых активов в расчете на один Инвестиционный пай на последнюю отчетную дату, о надбавках и скидках, минимальном количестве выдаваемых Инвестиционных паев, минимальной сумме денежных средств, вносимых в Фонд, и о прекращении Фонда должна предоставляться Управляющей компанией по телефону или иным способом

**Директор по операционной деятельности
Закрытого акционерного общества
«Сбербанк Управление Активами»**



В.А. Илларионов