

ПАМЯТКА  
ОБ УСЛОВИЯХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ  
Комбинированный ЗПИФ «Современный Арендный бизнес 3»

Настоящим я подтверждаю, что извещен о нижеследующем:

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ (Т.Е. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ) НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДОГОВОРОМ БАНКОВСКОГО ВКЛАДА ИЛИ БАНКОВСКОГО СЧЕТА. ПЕРЕДАВАЕМЫЕ В УПРАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НЕ ЗАСТРАХОВАНЫ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ» В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «О СТРАХОВАНИИ ВКЛАДОВ В БАНКАХ РФ», ГОСУДАРСТВО, ПАО СБЕРБАНК И ООО «СФН» НЕ ДАЮТ НИКАКИХ ГАРАНТИЙ СОХРАННОСТИ И ВОЗВРАТА ИНВЕСТИРУЕМЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.**

Услуги по доверительному управлению оказывает ООО «СФН» (далее по тексту – **«Компания»**). Денежные средства в управление получает Компания, а не ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк и Компания являются разными лицами с самостоятельной ответственностью, не отвечающими по обязательствам друг друга.

Услуги по доверительному управлению означают инвестирование денежных средств в ценные бумаги. Инвестирование в ценные бумаги влечёт кредитные и рыночные риски, в том числе риск потери всех или части инвестированных денежных средств. Вложение в ценные бумаги всех имеющихся у меня денежных средств или большей их части может привести к утрате всех моих накоплений, а также моему банкротству.

Для направления жалоб, а также внесудебного разрешения споров, связанных с услугами доверительного управления, я вправе обратиться в Компанию (почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, телефоны: +7 (495) 252-22-24, эл. адрес: info@sfn-am.ru интернет-сайт: <https://sfn-am.ru>), в ПАО Сбербанк, в НАУФОР, в Центральный банк Российской Федерации (Банк России). В случае невозможности внесудебного урегулирования спора я вправе обратиться в суд.

Правила доверительного управления предусматривают следующие размеры вознаграждений и расходов: Вознаграждение Компании в размере 1% от среднегодовой СЧА фонда; Вознаграждения специализированного депозитария, оценщика и аудитора (при наличии) в размере 0.5% от среднегодовой СЧА фонда; Иные расходы Фонда в размере не более 50% от среднегодовой СЧА фонда; Надбавку при выдаче паев в размере 1% от расчетной стоимости пая на день выдачи.

При предоставлении информации об оказываемых услугах (финансовых продуктах) мне не предоставлялись какие-либо инвестиционные рекомендации в отношении ценных бумаг и производных финансовых инструментов, в том числе индивидуальные инвестиционные рекомендации в значении Федерального закона «О рынке ценных бумаг» (далее по тексту – «Рекомендация»).

Рекомендации в отношении ценных бумаг и производных финансовых инструментов могут быть предоставлены мне только на основании отдельного возмездного договора, в соответствии с инвестиционным профилем, присвоенным мне инвестиционным консультантом на основании ожидаемой мной доходности инвестиций, сроков планируемых инвестиций, а также допустимом для меня риске убытков.

**Я подтверждаю, что выбор финансовой услуги (финансового продукта) был осуществлен мной самостоятельно.**

Мне известно, что ПАО Сбербанк действует от имени и по поручению ООО «СФН» в качестве агента по выдаче, погашению и обмену инвестиционных паев и получает за это вознаграждение.

ПОДТВЕРЖДАЮ СВОЕ СОГЛАСИЕ СО ВСЕМ ОПИСАННЫМ ВЫШЕ

---

(ФИО Пропишью, дата и подпись)