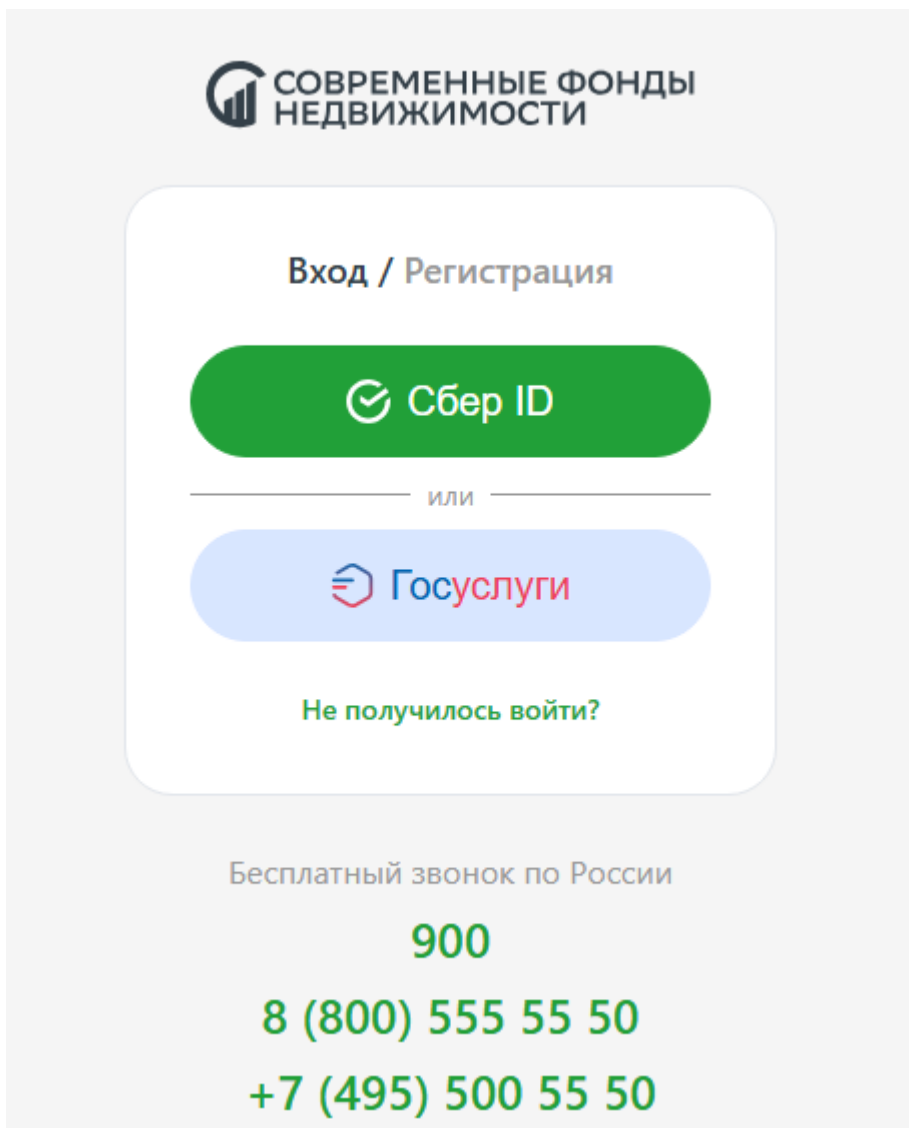


ЛК СФН. РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

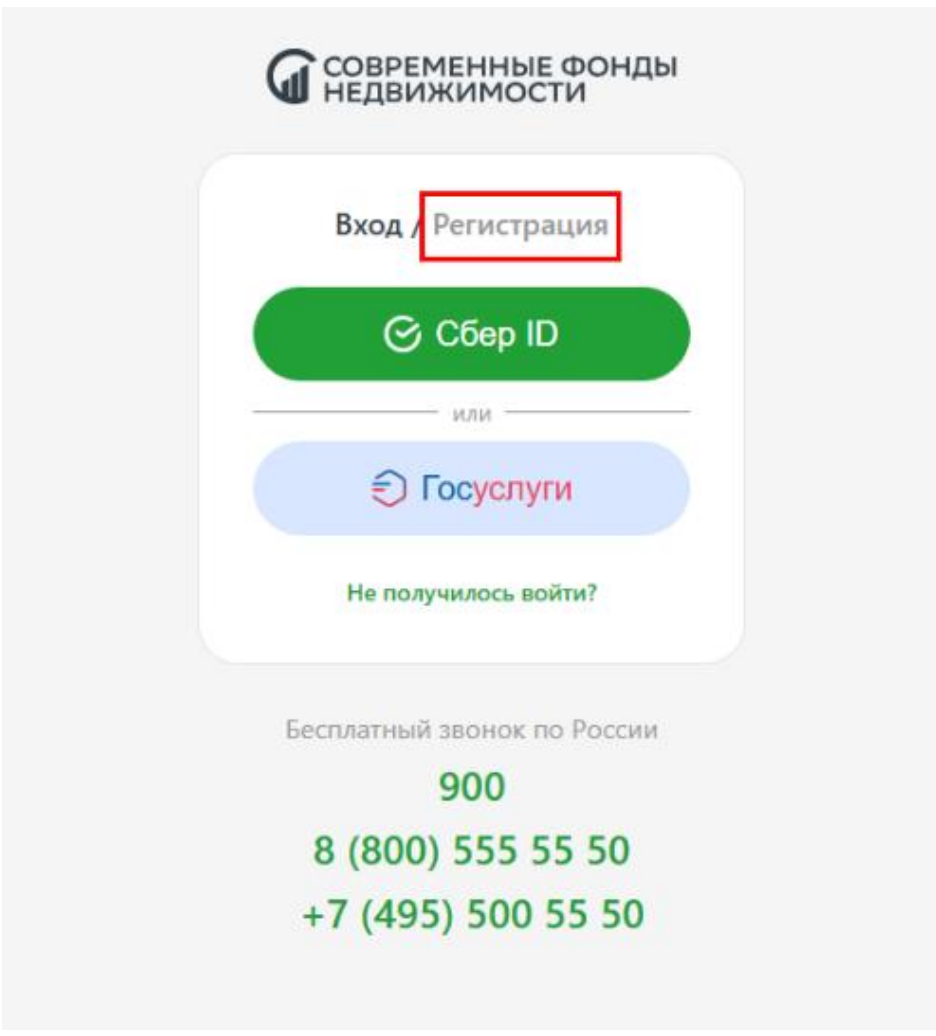
- [ЛК СФН. Руководство пользователя.](#)
- [Доступ в личный кабинет](#)
 - [Регистрация через ГосУслуги](#)
 - [Авторизация через ГосУслуги](#)
 - [Авторизация через SberID](#)
 - [Авторизация на персональном компьютере](#)
 - [Авторизация на мобильном устройстве](#)
 - [Ознакомление и согласие с ЭДО](#)
- [Разделы](#)
 - [Профиль пользователя](#)
 - [Сообщения \(уведомления\)](#)
 - [Основная страница \(Портфель\)](#)
 - [Доступные операции](#)
 - [Открытие счета в реестре](#)
 - [Покупка](#)
 - [Тестирование клиентов](#)
 - [Покупка и докупка паев](#)
 - [Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев](#)
 - [Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения](#)
 - [Подать заявление на возврат перечисленной суммы](#)
 - [Персональные данные](#)
 - [Изменить анкетные данные и платёжные реквизиты](#)
 - [Перевести паи](#)
 - [Наследование](#)
 - [Отчеты](#)
 - [Отчет о стоимости пая и СЧА](#)
 - [Квалификация](#)
 - [Налоги](#)
 - [История](#)
 - [История операций](#)
 - [История заявок](#)
 - [История инвест.дохода](#)
- [Иное](#)
 - [Модальное окно с технической информацией об ошибке](#)

ДОСТУП В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

- Доступ в личный кабинет предоставлен совершеннолетним физическим лицам, прошедшим регистрацию в личном кабинете с использованием ГосУслуг с подтвержденной учетной записью
- Доступ в личный кабинет предоставлен физическим лицам, прошедшим тестирование / квалификацию, или открывшим счета в фондах ООО "СФН" (далее Клиенты) (доступ предоставляется автоматически на основании ответа регистратора об открытии счёта Клиенту)

Описание	Экран
Для входа в личный кабинет необходимо на странице https://my.sfn-am.ru/login пройти авторизацию с использованием Сбер ID или Госуслуг Руководство по регистрации: Руководство по регистрации Руководство по авторизации через Сбер ID: Авторизация с помощью SberID Руководство по авторизации через Госуслуги: Авторизация с помощью Госуслуг	

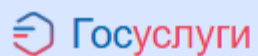
Регистрация через ГосУслуги

Описание	Экран
Для регистрации нового пользователя в личном кабинете необходимо на экране авторизации открыть вкладку "Регистрация"	

В открывшейся вкладке на текущий момент возможен единственный вариант регистрации - с помощью подтвержденной учетной записи ГосУслуг.



Вход / Регистрация



Необходима подтвержденная
учетная запись на Госуслугах

Бесплатный звонок по России

900

8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Для регистрации
необходимо
авторизоваться в
своей учетной записи
ГосУслуг.

Если пользователь с
указанной УЗ ГосУслуг
уже был
зарегистрирован в ЛК
СФН ранее - то вместо
регистрации
произойдёт
стандартный процесс
авторизации.

госуслуги

Русский 

Телефон / Эл. почта / СНИЛС

Пароль

[Восстановить](#)

Войти

[Не удаётся войти](#)

Войти другим способом. [Подробнее](#)

Эл. подпись

Для регистрации в личном кабинете у пользователя будут запрошены соответствующие разрешения на ГосУслугах (если не были выданы ранее), необходимо нажать "Выдать разрешения".

В случае нажатия на кнопку "Отказать", произойдет возврат на страницу авторизации



Разрешение на действия с персональными данными

Информационная система, которая запрашивает разрешение

LKCLIENTSFN

Запрашиваемые действия

- Просмотр даты вашего рождения
- Просмотр вашего пола
- Просмотр вашей фамилии, имени и отчества
- Просмотр данных о вашем документе, удостоверяющем личность
- Просмотр вашего адреса электронной почты
- Просмотр номера вашего мобильного телефона

Согласие на выдачу разрешения

Нажимая «Выдать разрешение», вы предоставляете информационной системе права на указанные действия. Разрешение можно отозвать на Госуслугах: [профиль](#) → [Согласия и доверенности](#) → [Разрешения](#)

Отклонить

Выдать разрешение

Если каких-то данных
будет недостаточно -
соответствующие
поля будут
подсвечены красным,
и регистрация будет
невозможна.

Контактные данные (мобильный телефон и email) можно скорректировать во время регистрации прямо в интерфейсе личного кабинета.

Для подтверждения введенных данных необходимо нажать на соответствующий переключатель (1).

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Регистрация

Скорректируйте персональную информацию:

Информация из Госуслуг:

Фамилия: 	Имя: 	Отчество: 	Дата рождения:
Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации	Серия: 	Номер: 	
Кем выдан: 	Дата выдачи: 	Код подразделения: 	

Контакты:

Телефон для подписания документов: 	Электронный адрес:
--	--

1

Я подтверждаю корректность данных

Назад

2

3

Далее

Нажатие кнопки "Назад" (2) вернет пользователя на первоначальный экран авторизации. Кнопка "Далее" (3) активна только при нажатом переключателе подтверждения данных (1), при нажатии на кнопку "Далее" появляется окно для верификации указанного мобильного телефона.	
---	--

На введенный ранее мобильный телефон отправляется СМС с кодом подтверждения. Необходимо ввести код в соответствующее поле и нажать "Подтверждаю".

В случае, если СМС не было доставлено, можно запросить повторную отправку.

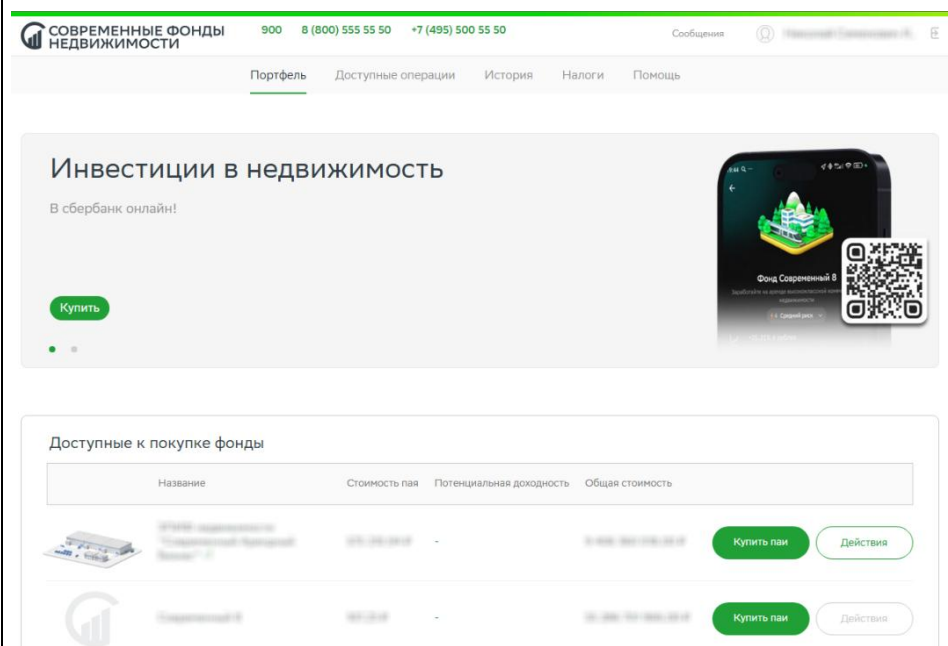
Если код из СМС введен верно - происходит регистрация нового пользователя в личном кабинете.

У всех новых пользователей запрашивается согласие об электронном документообороте и согласие на обработку персональных данных.

С текстом согласий можно ознакомиться, нажав на гиперссылку в окне с согласиями.

После выдачи
согласий
пользователь
попадает на главную
страницу личного
кабинета, где ему
доступен весь
функционал.

В дальнейшем для
авторизации в
личном кабинете
пользователю
необходимо
выбирать
"Авторизация через
Госуслуги".



Авторизация через ГосУслуги

Описание	Экран
----------	-------

Для входа в личный кабинет выбрать вариант через Госуслуги с помощью кнопки "Госуслуги"



Вход / Регистрация

 Сбер ID

или

 Госуслуги

Не получилось войти?

Бесплатный звонок по России

900

8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Произойдет переход
на портал "Госуслуги"
на котором
потребуется
авторизоваться

госуслуги

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

[Восстановить](#)

Войти

Войти другим способом

Эл. подпись

[Не удаётся войти?](#)



Предоставление прав доступа

ООО "СФН"

запрашивает следующие права:

- Просмотр вашей фамилии, имени и отчества
- Просмотр данных о вашем документе, удостоверяющем личность

Предоставить

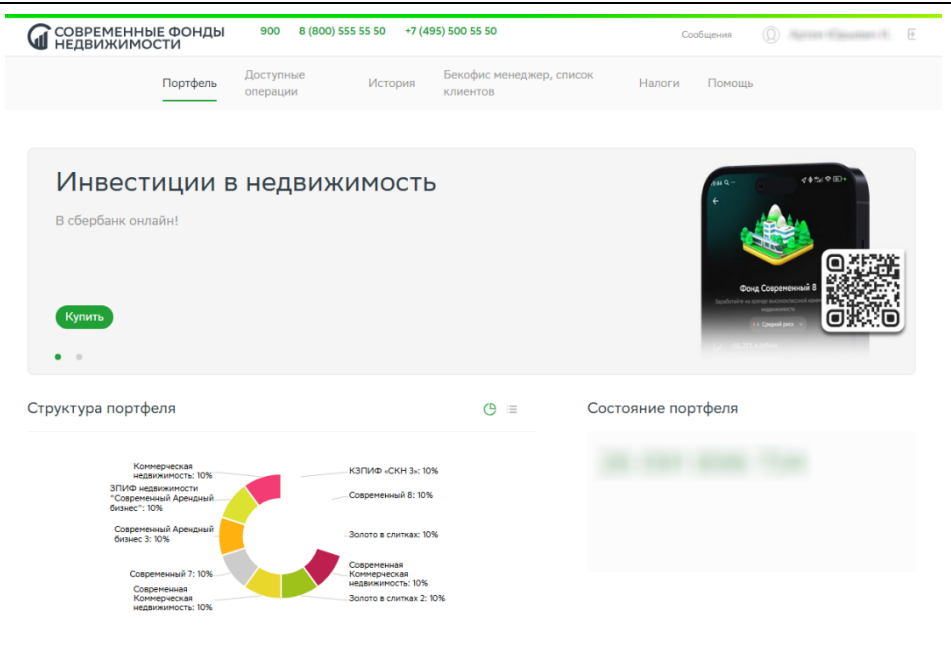
Отказать

Нажимая кнопку "Предоставить", вы разрешаете этой организации использовать указанные данные согласно её правилам и условиям. Вы всегда можете отозвать это разрешение в настройках Госуслуг.

При первой авторизации будут запрошены разрешения на использование данных из Госуслуг для авторизации. Нажмите кнопку "Предоставить"

В случае нажатия на кнопку "Отказать", произойдет возврат на страницу авторизации

При успешной авторизации Клиент наведируется на основную страницу личного кабинета



Авторизация через SberID

АВТОРИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛЬНОМ КОМПЬЮТЕРЕ

Описание	Экран
----------	-------

Для авторизации выберите SberID
нажатием на кнопку "Сбер ID"



Вход / Регистрация

 Сбер ID

или

 Госуслуги

Не получилось войти?

Бесплатный звонок по России

900

8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Для Сбер ID рекомендуется использовать вход по QR-коду т.к. этот вариант более простой. Для использования QR-кода у Клиента должно быть установлено мобильное приложение "СберБанк Онлайн"

Если не удастся войти по QR-коду, то введите номер мобильного телефона и нажмите "Продолжить"

С

Войдите или создайте Сбер ID
Современные фонды недвижимости

Телефон
+7 () - - -

Продолжить

Продолжая использовать Сбер ID, я принимаю [условия оферты](#)

☒ Соглашаюсь получать [рекламные материалы](#)

Наведите QR-сканер из приложения СберБанк Онлайн

4:14

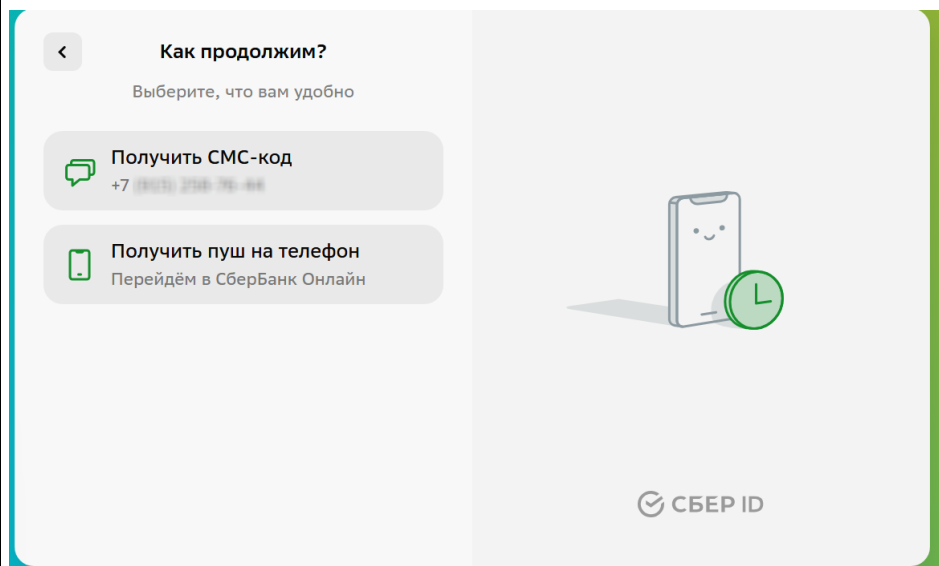
☒ Запомнить меня ⓘ

СБЕР ID

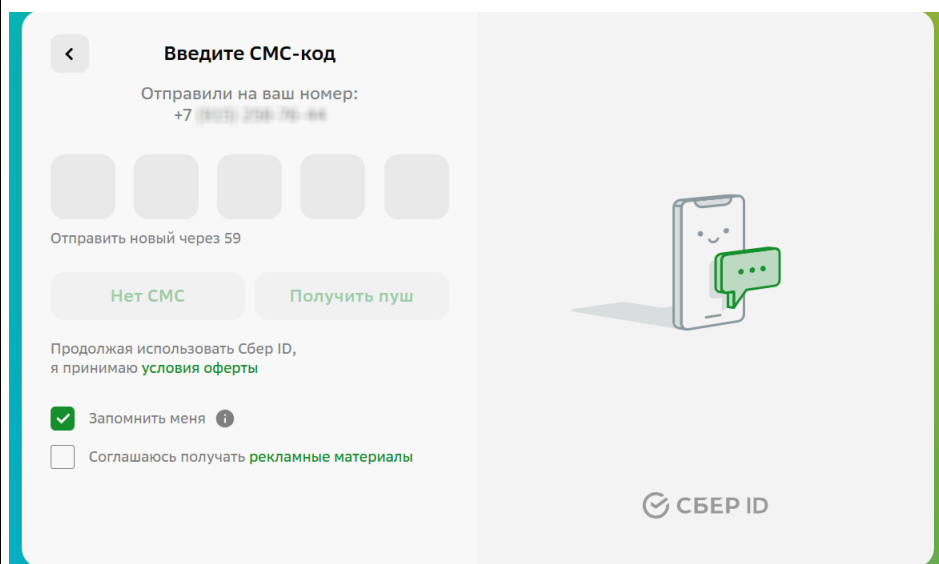
Сбербанк [использует cookies](#) для персонализации сервисов и удобства пользователей

Для входа по номеру телефона предлагается два варианта

1. Через СМС по номеру телефона.
 1. Если код из СМС введен верно - будет предложено ввести код из сообщения на электронную почту
 2. Если окажется, что по указанному номеру телефона клиент не найден, будет предложено заполнить персональные данные и зарегистрировать SberID
2. Через Пуш-уведомление в Приложении СберБанк Онлайн
 1. Нажмите на полученное пуш-уведомление
 2. Если пуш-уведомление отсутствует зайдите в СберБанк Онлайн
 1. Нажмите История, найдите в списке операцию,



Через СМС



нажмите
Подтвердить

<

Введите код из письма

ks****@gmail.com — на эту почту уже летит письмо от Сбер ID

Код из письма

Отправить новый через 4:55

Нет письма

Продолжая использовать Сбер ID, я принимаю условия [оферты](#)



СБЕР ID

Если не является клиентом

Расскажите о себе

Имя

Иван

Фамилия

Дата рождения

Пароль

👁

Повторите, чтобы запомни...

👁

E-mail

ks****@gmail.com



СБЕР ID

С помощью СБОЛ



Откройте пуш

Или ссылку из СМС

Отправили на ваше устройство.
Если ничего нет — посмотрите в приложении
СберБанк Онлайн под колокольчиком

4:56

Нет пуша

Получить СМС

Продолжая использовать Сбер ID,
я принимаю [условия оферты](#)



Запомнить меня 



Соглашаюсь получать [рекламные материалы](#)



 СБЕР ID

QR-код необходимо отсканировать
через мобильное приложение
"СберБанк Онлайн"



Что такое Сбер ID? >

Современные Фонды Недвижимости

Вход с помощью Сбер ID



Это вход по QR-коду.
Отсканируйте его камерой
или QR-сканером
в приложении:

● СберБанк Онлайн

☒ Запомнить меня 

Продолжая использовать Сбер ID,
я принимаю [условия оферты](#)

Срок действия кода: 2:41



_____ или _____



Поиск



Андрей,



добро пожаловать в Сбер

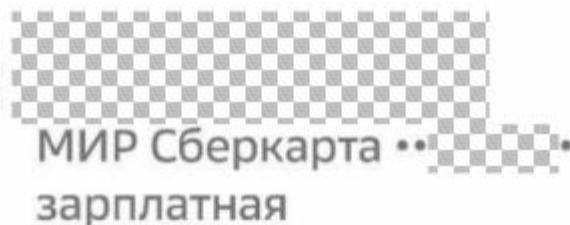


Как сообщить
о мошеннике

Как вам
СберБанк
Онлайн?

О м
лич
счет

Кошелёк



МИР Сберкарта ••
зарплатная

Оплата телефоном со



Все карты

Лимит — до 1 000 000 ₽

120 дней без % на желанные
покупки по Кредитной



Главный



Накопления



Ассистент

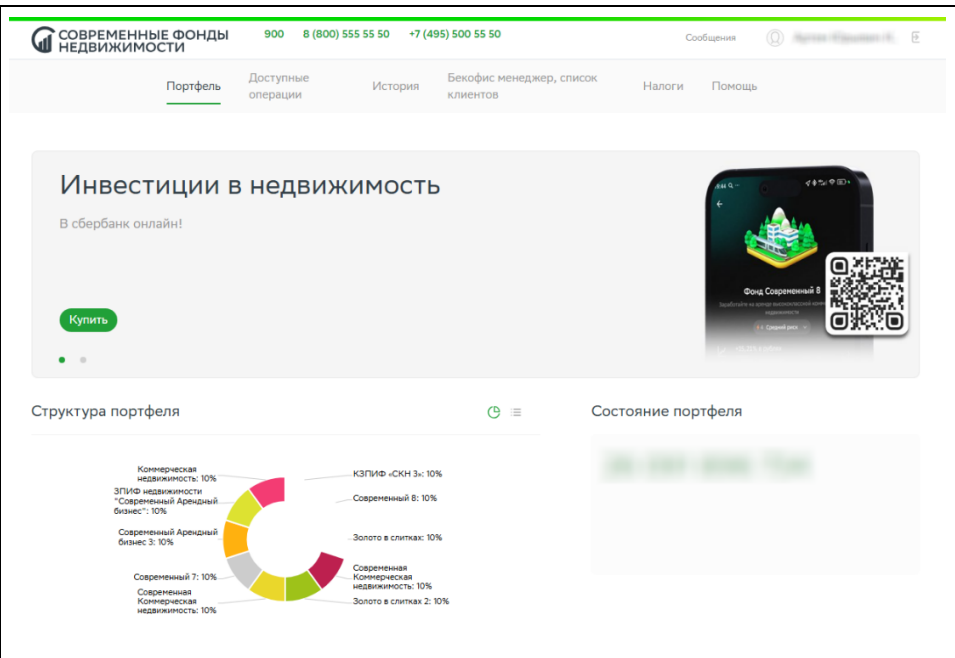


Платежи



История

При успешной авторизации Клиент
наведируется на основную страницу
личного кабинета



АВТОРИЗАЦИЯ НА МОБИЛЬНОМ УСТРОЙСТВЕ

Описание	Экран
----------	-------

Для авторизации
выберите SberID
нажатием на кнопку
"Сбер ID"



СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

Вход / Регистрация

 Сбер ID

или

 Госуслуги

Не получилось войти?

Бесплатный звонок по России

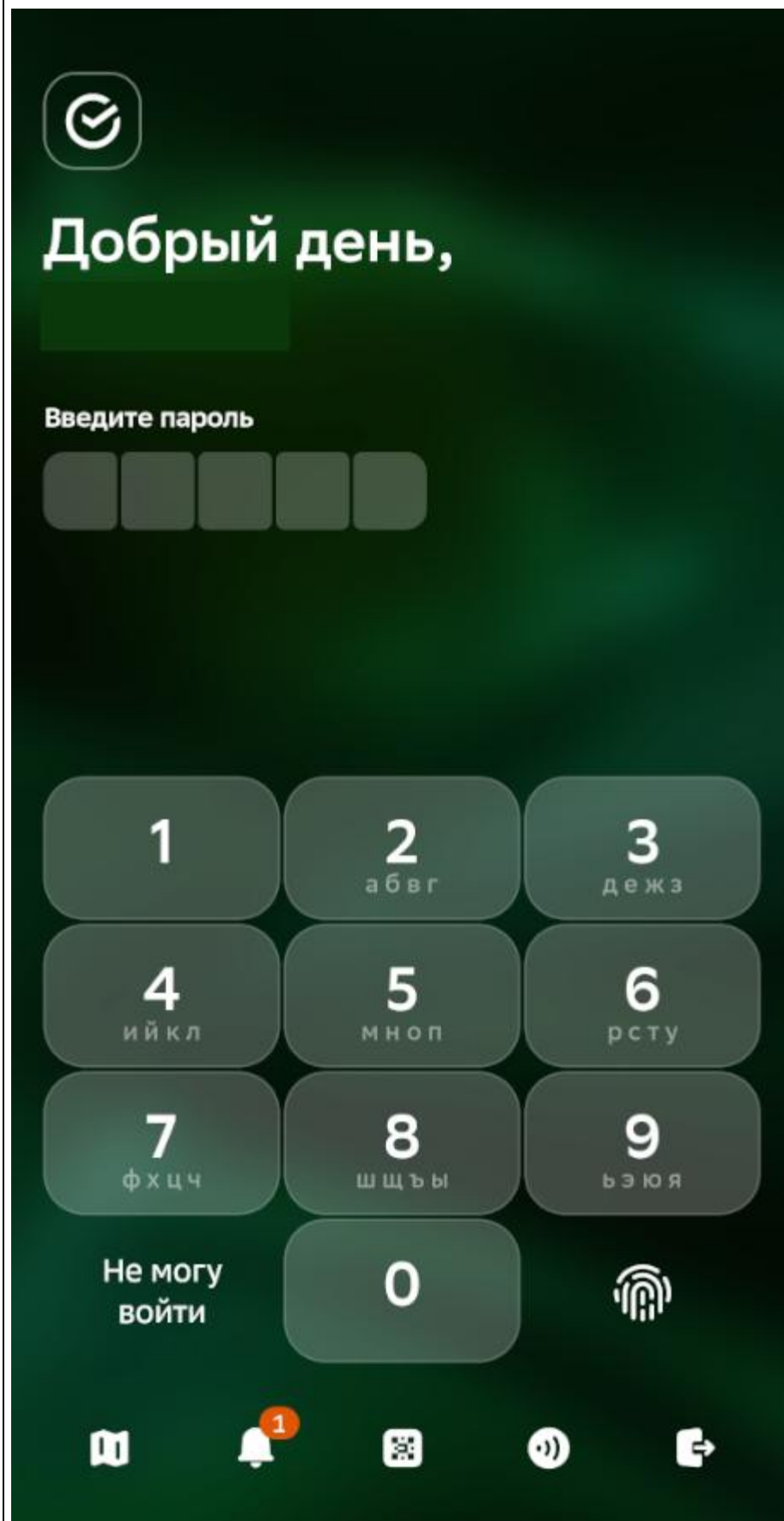
900

8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

2020-2025 © ООО «СФН»

При нажатии на кнопку откроется приложение СберБанк (СБОЛ) на мобильном устройстве. Авторизуйтесь любым доступным образом (используя пароль или биометрию) При успешной авторизации в приложении Сбербанк произойдет возврат на страницу ЛК





Добрый день,

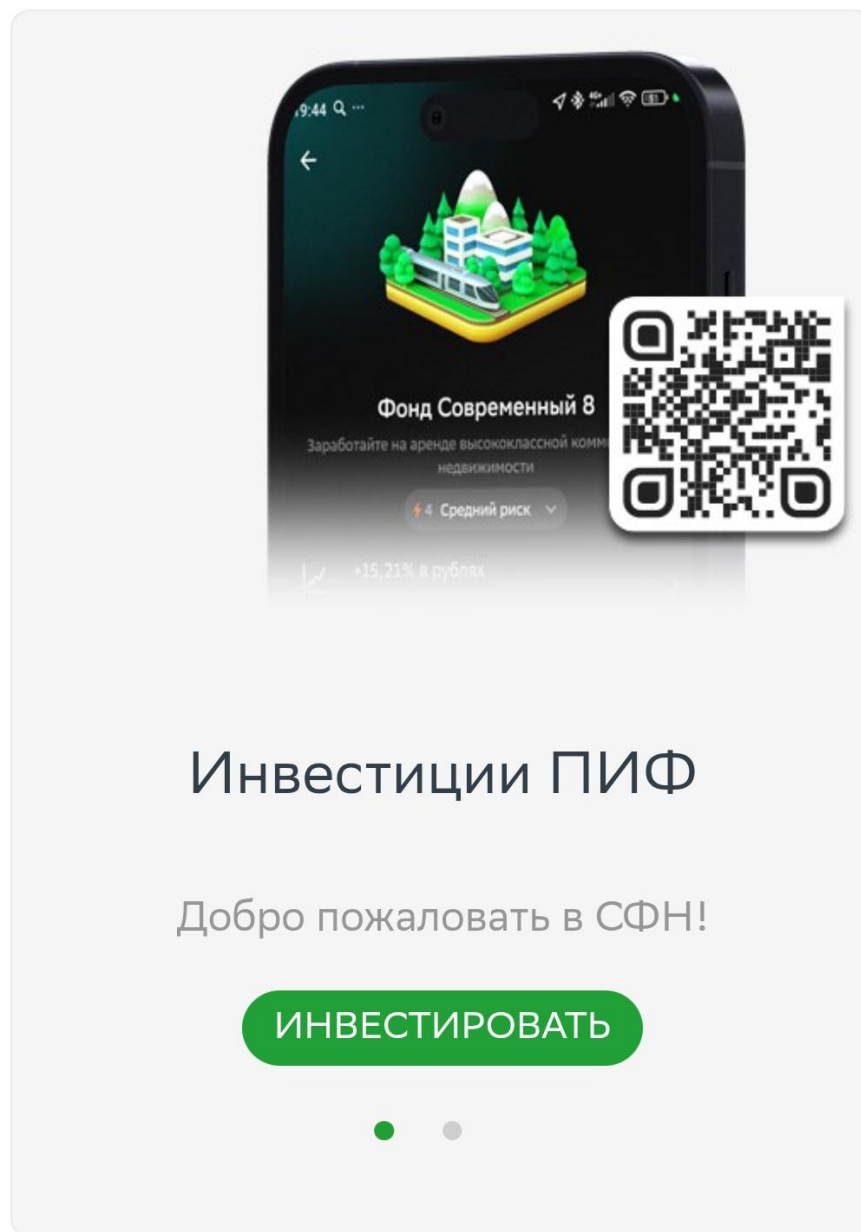


Введите пароль

1	2 а б в г	3 д е ж з
4 и й к л	5 м н о п	6 р с т у
7 ф х ц ч	8 ш щ ъ ы	9 ь э ю я
Не могу войти	0	⌫



При успешной
авторизации с
помощью SberID
Клиент навигируется
на основную страницу
личного кабинета



Состояние портфеля

100 000 507 000

Ознакомление и согласие с ЭДО

Описание	Экран
При первой авторизации пользователя в ЛК запрашивается ознакомление и согласие с "Соглашением об ЭДО" и "Политикой обработки и защиты персональных данных"	Согласия Для использования функционала личного кабинета настоящим я подтверждаю, что: ☐ Я ознакомлен с "Соглашением об Электронном Документообороте" и принимаю его условия. ☐ Даю своё согласие на обработку персональных данных и данных Cookies в соответствии с Политикой обработки и защиты персональных данных. ВыходПодтверждаю

Требуется
ознакомиться с
предоставленными
документами перейдя
по соответствующим
ссылкам, а затем
используя
переключатели 
указать, что
пользователь
ознакомился с
документами

Когда оба
переключателя будут
активированы - станет
доступна кнопка
"Подтверждаю". При
ее нажатии будет
принято, что
пользователь
ознакомлен и дает
согласие с
указанными
документами, после
чего будет
перемещен на
главную страницу ЛК

При нажатии на
кнопку выход
произойдет возврат
на страницу
авторизации

Согласия

Для использования функционала личного кабинета
настоящим я подтверждаю, что:

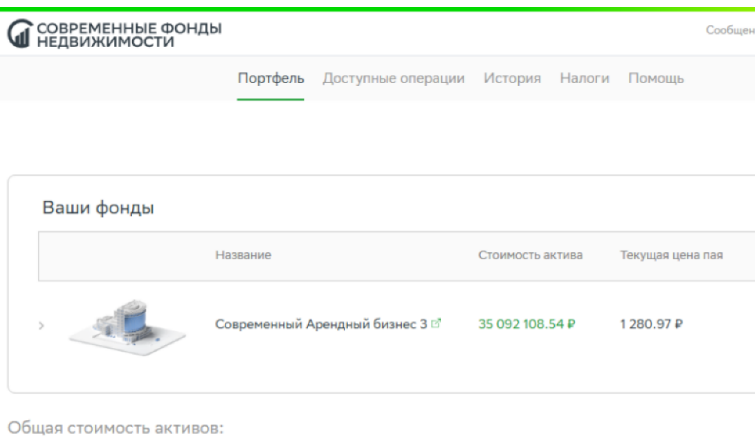
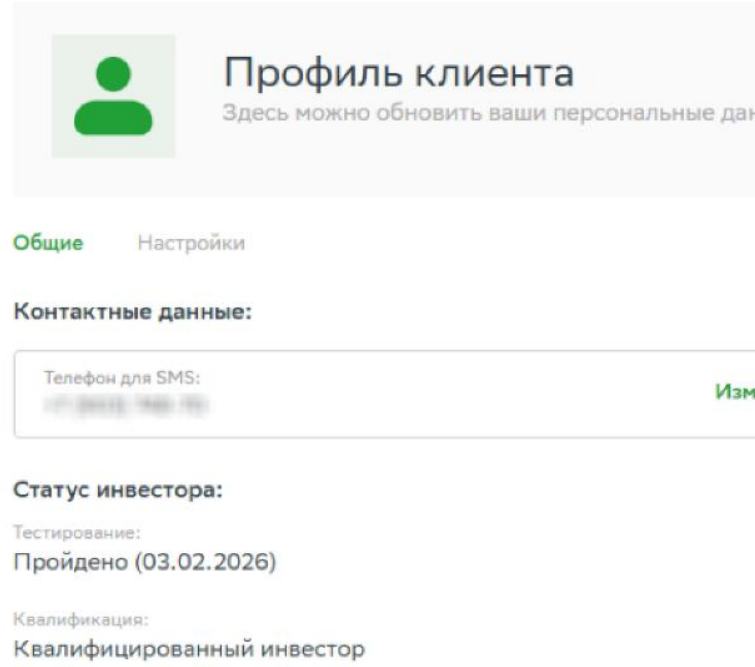
- ☒ Я ознакомлен с "[Соглашением об Электронном Документообороте](#)" и принимаю его условия.
- ☒ Даю своё [согласие](#) на обработку персональных данных и данных [Cookies](#) в соответствии с [Политикой обработки и защиты персональных данных](#).

Выход

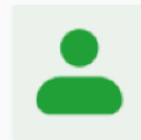
Подтверждаю

РАЗДЕЛЫ

Профиль пользователя

Описание	Экран
При нажатии на Имя отчество Пользователя в правом верхнем углу открывается интерфейс профиля Пользователя	
На закладке "Общие": Контактные данные - номер мобильного телефона, на который будет отправляться СМС для подписания документов. Пользователь может изменить номер, подтвердив новый номер с использованием смс-кода Информация о прохождении тестирования: - требуется пройти тестирование - если тестирование было пройдено успешно, информация о дате успешного прохождения Информация о наличии статуса квалифицированного инвестора Если пользователь - квалифицированный инвестор, то информация по тестированию не отображается.	

Интерфейс изменения номера мобильного телефона.
Появляется при нажатии на надпись "Изменить"
(см предыдущий скрин)



Профиль клиента

Здесь можно обновить ваши персональные

Общие

Настройки

Изменение номера

При смене номера придет СМС с кодом подтверждения на н

Введите новый номер:

+7 (9_) _-_-

Отправи

Назад

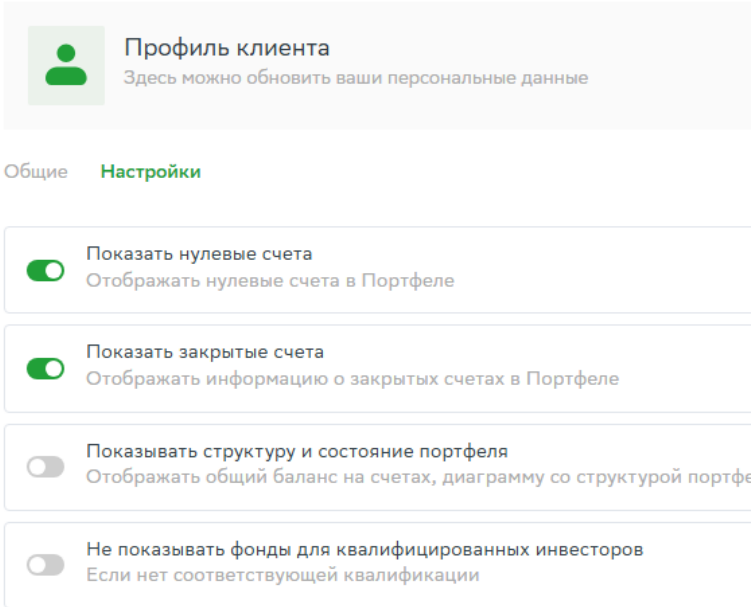
На закладке "Настройки":
Управление скрытием/отображением информации на странице Портфель

Показывать нулевые счета - регулирует отображение/скрытие счетов, на которых нет паёв

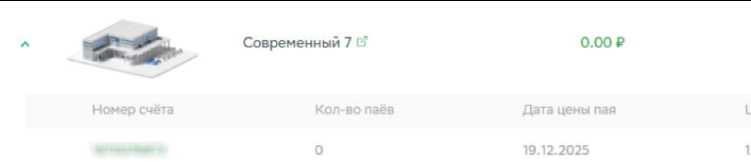
Показывать закрытые счета - регулирует отображение/скрытие закрытых счетов.
У закрытых счетов в подсказке можно посмотреть дату закрытия счёта.

Показывать структуру и состояние портфеля- регулирует отображение/скрытие области, содержащей круговую диаграмму структуры портфеля

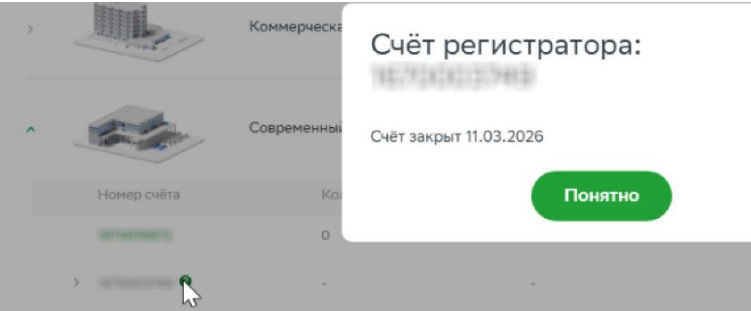
Не показывать фонды для квалифицированных инвесторов - доступна для пользователей не имеющих статус квалифицированного инвестора.
Регулирует отображение/скрытие фондов для квал. инвесторов в области "Доступные к покупке фонды"



Пример отображения нулевого счёта



Пример подсказки по закрытому счёту



Пример отображения фонда для
квалифицированных
инвесторов в области "Доступные к покупке фонды"
У неквалифицированного пользователя у таких
фондов
скрывается кнопка "Купить паи"

Доступные к покупке фонды

Название	Стоимость пая	Потенциальная доходность	Общая стоимость	
 ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес" 	698 329.80 Р	-	11 419 708 910.00 Р	
 Современный 8 	108.06 Р	-	98 554 028 617.00 Р	
 КЗПИФ «СКН 3» Для квалифицированных инвесторов	1 060.58 Р	-	9 598 487 704.00 Р	

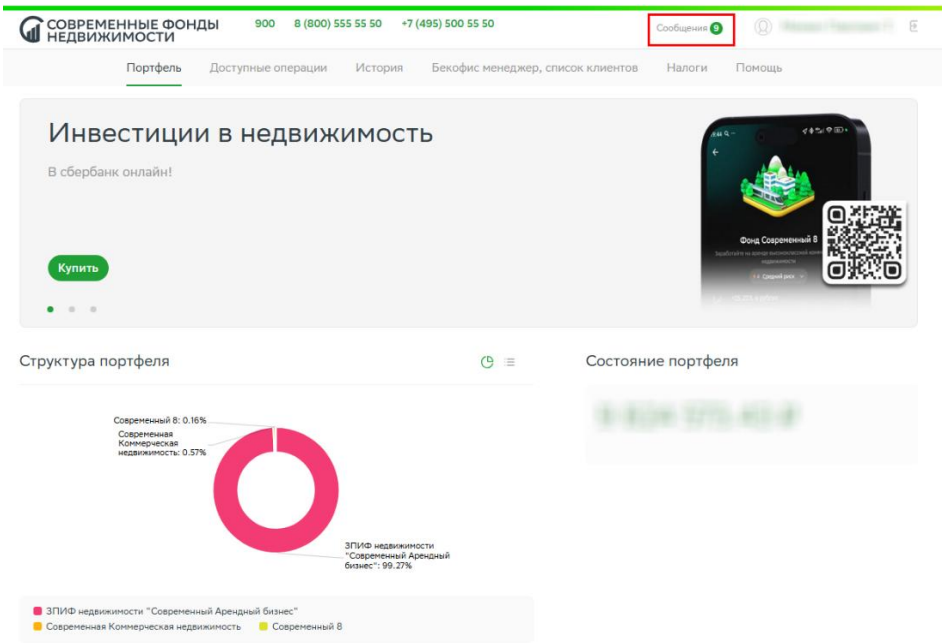
Сообщения (уведомления)

Описание

На главной странице
в верхней панели
отображается кнопка
"Сообщения" и
счетчик
непрочитанных
сообщений. Счетчик
не отображается,
если непрочитанных
сообщений нет.

При нажатии на
"Сообщения"
пользователь
переходит на экран
со списком
уведомлений.

Экран



На экране с уведомлениями пользователь видит их историю, тему уведомлений и дату и время получения уведомления.

Непрочитанные уведомления отображаются специальным зеленым маркером и жирным шрифтом.

При нажатии на уведомление оно открывается в подробном представлении, и после этого будет считаться прочитанным.

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения 0

Меню

Портфель

Доступные операции

История

Бекофис менеджер, список клиентов

Налоги

Помощь

Сообщения

Тема сообщения	Дата и время
• Новое выступление Эльвиры Набиуллиной	25.05.22 15:23
Новое выступление Эльвиры Набиуллиной	25.05.22 15:23
• Сообщение о выплате дохода по Инвестиционным паям Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современная Коммерческая недвижимость»	25.05.22 15:23
• Новое выступление Эльвиры Набиуллиной	25.05.22 15:23
Новое выступление Эльвиры Набиуллиной	25.05.22 15:23
Архив критичных данных	25.05.22 15:23
Архив критичных данных	25.05.22 15:23
Архив критичных данных	25.05.22 15:23
• Архив критичных данных	25.05.22 15:23
• Архив критичных данных	25.05.22 15:23

1 2 3

Выводить по: 10

Если в уведомлении есть приложенные файлы - то в подробном представлении у пользователя есть возможность просмотреть их список и открыть эти файлы.

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения 0

Меню

Портфель

Доступные операции

История

Бекофис менеджер, список клиентов

Налоги

Помощь

Банк России распространил новые меры по смягчению валютного контроля на всех экспортеров

25.05.2022 15:23

Уважаемый [Имя] - [Фамилия]

Вам доступна подборка файлов.

Кур*****2

← Список сообщений

• Архив критичных данных 25.05.22 15:23

• Архив критичных данных 25.05.22 15:23

1 2 3

Выводить по: 10

Основная страница (Портфель)

Описание	Экран
----------	-------

1. Контактные телефоны для получения дополнительных консультаций
2. Сообщения, направленные Клиенту из УК. При нажатии Клиент навигируется на страницу с сообщениями. Если есть непрочитанные сообщения в правом верхнем углу надписи будет отображаться количество непрочитанных сообщений
3. При клике по имени отчеству в правом верхнем углу открывается профиль клиента
4. Навигационное меню
5. Область слайдов с информацией о фондах и возможностью приобретения при нажатии на кнопку "Купить"

СОВРЕМЕННЫЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Сообщения

Настройки

Профиль

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Инвестиции в недвижимость

В Сбербанк онлайн!

Купить

Фонд Современный 8

QR-код для сканирования

Золото в слитках 2: 17.24%

Золото в слитках: 17.01%

Современная Коммерческая недвижимость: 16.76%

Современный 7: 16.55%

ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес»: 16.32%

Коммерческая недвижимость: 16.1%

Структура портфеля

Состояние портфеля

Ваши фонды

Свернуть данные со счетов

Название	Стоимость актива	Текущая цена пая	
КЭПИФ "Современный Девелопмент"	2 784.55 Р	2 784.55 Р	Действия
КЭПИФ «ДЛВ 2»	0.00 Р	1 195.09 Р	Действия
Коммерческая недвижимость	292.06 Р		Действия

Номер счёта	Кол-во паёв	Дата цены пая	Цена пая	Стоимость
28.05.2025	519 873.19 Р			

Банк: Современный фонд | Тип: Активный | Счет получателя: Банк-получатель

Доступные к покупке фонды

Название	Стоимость пая	Потенциальная доходность	Общая стоимость	
Современная Коммерческая недвижимость	-	19.8%	-	Купить пай Действия
Современная Коммерческая недвижимость Для квалифицированных инвесторов	1 072.35 Р	19.8%	40 564 583 563.97 Р	Купить пай Действия

Услуга доверительного управления фондами предоставляется ООО «СФН» (далее - Компания). Лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 г.

ООО «СФН» и «Сбер Инвестиции» - бренды, используемые Компанией для продвижения своих финансовых продуктов. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее - ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее - ПДУ ПИФ) и с иной информацией, подлежащей раскрытию, можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, кон. 40.41.42; на сайте <https://www.sfn-am.ru>, по телефону: (495) 252-22-24. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией в значении статьи 6.1 и 6.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем.

6. Структура портфеля Клиента с распределением инвестиций по степени риска 7. Ваши фонды: данные в разрезе фондов по количеству и стоимости паёв, которыми владеет Клиент. Дополнительно отображаются счета в реестре. Под счётом в реестре в раскрывающейся области указаны банковские реквизиты, на которые будет перечисляться инвест. доход 8. Доступные к покупке фонды	
---	--

Доступные операции

Описание	Экран
----------	-------

1. Для использования операций раскройте требуемый раздел списка операций 2. Выберите операцию и переведите свитчер в активное положение 3. Свитчер загорится зеленым, отобразив подсказку по операции 4. Нажмите "Далее" для перехода в операцию	СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения Портфель Доступные операции История Налоги Помощь Доступные операции > Открытие счёта в реестре > Персональные данные > Перевести паи Перевести паи к брокеру Перевести паи от брокера в реестр Перевести паи физическому лицу (по договору купли-продажи, дарения) Перевести паи между своими счетами > Наследование Подать заявление наследника > Отчеты Отчет о стоимости пая и СЧА > Квалификация Подать заявление на получение квалификации Далее
--	---

ОТКРЫТИЕ СЧЕТА В РЕЕСТРЕ

Описание	Экран
----------	-------

1. В меню "Доступные операции" 2. Раскрыть группу "Покупка" 3. Выбрать операцию "Подать анкету на открытие счета" 4. Нажать кнопку "Далее"	СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения Меню Настройки Выход Портфель Доступные операции История Налоги Помощь Доступные операции Открытие счёта в реестре Подать анкету на открытие счета Для каких целей можно подать анкету для открытия счета: - Покупатели паев по Договору купли-продажи могут открыть счет для получения паев - Одаряемый может открыть счет для приема паев по договору дарения - Наследники могут открыть счет для получения наследства на личный счет* *Для открытия счета общей долевой собственности (ОДС) обратиться в офис агента или регистратора. > Персональные данные > Перевести паи > Наследование > Отчеты > Квалификация Далее
1. Выбрать фонд, по которому будет открыт счет 2. Нажать кнопку "Далее"	СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения Меню Настройки Выход Портфель Доступные операции История Налоги Помощь Подать анкету на открытие счета Выбор фонда Персональные данные Подтверждение Статус заявки Выберите фонд ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес" Современный Арендный бизнес 3 Комбинированный ЗПИФ «Долгосрочный рентный бизнес» Современный 7 Современная Коммерческая недвижимость Современный 8 КЗПИФ «СКН 3» ЗПИФ недвижимости «Современный 10» ← Вернуться назад Далее

После выбора фонда
отобразится анкета.
Требуется заполнить все
обязательные поля.
Паспортные данные
заполняются с помощью
данных, полученных из
госуслуг

1. Нажмите кнопку
"Заполнить
данные с
помощью
Госуслуг"

При необходимости
предоставьте
разрешения на
использование данных
из Госуслуг

Часть полей будет
заполнена
автоматически
полученными
паспортными данными

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Меню

Выход

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Подать анкету на открытие счета

Выбор фонда

Персональные данные

Подтверждение

Статус заявки

Информация о клиенте

Заполнить данные с помощью Госуслуг

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Дата рождения:

Страна рождения:

Место рождения:

Гражданство:

Пол:

Вид документа:

Серия:

Номер:

Кем выдан:

Дата выдачи:

Код подразделения:

Адрес регистрации

Адрес:

Значение в поле "Страна рождения" требуется выбрать из списка стран. Примечание: В случае, если страна, указанная в "Место рождения" отсутствует в списке, требуется выбрать ее аналог. Пример: В случае, если в "Место рождения" указана страна СССР, в "Страна рождения" выбрать Российскую Федерацию

Информация о клиенте

 Заполнить данные с помощью Госуслуг

Фамилия: 	Имя: 	Отчество: 	Дата рождения:
Страна рождения: 		Место рождения: Воронеж	

В разделе адресов "Адрес регистрации" будет заполнен автоматически.
Для "Адрес фактического места жительства" указан признак "Совпадает с адресом регистрации"

В случае, если "Адрес фактического места жительства" отличается от "Адрес регистрации", то:

1. Отключить признак "Совпадает с адресом регистрации"
2. Ввести адрес
3. Дополнительно можно воспользоваться заполнением из выпадающего списка. Он формируется по мере заполнения поля с адресом

Адрес регистрации

Адрес:

г. Воронеж, Ленинский пр-кт

Почтовый адрес ☒ Совпадает с адресом регистрации

Адрес регистрации

Адрес:

г. Воронеж, Ленинский пр-кт

Почтовый адрес ☐ Совпадает с адресом регистрации

Адрес:

г Воронеж Ленин

г Воронеж, Ленинский пр-кт

г Воронеж, ул Ленина

Раздел контакты
заполняется на основе
анкетных данных
Клиента и данных,
полученных из Госуслуг

Телефон можно
выбрать из списка.
Список формируется из
телефонов анкетных
данных клиента и
полученных из Госуслуг.
Ручной ввод недоступен

- 1. Откройте список для
выбора
- 2. Выберите нужный
телефон из списка

Электронный адрес
можно как выбрать из
списка, так и ввести
вручную.

- 3. Введите адрес
электронной почты,
либо откройте список
для выбора из
доступных вариантов
- 4. Если был открыт
список, выберите
нужный электронный
адрес

Контакты

Телефон:
Маскировка

▼ 1

Электронный адрес:
mask@yandex.ru

3 ▼

Контакты

Телефон:
Маскировка

▼ 1

Электронный адрес:
mask@yandex.ru

▼ 3

Маскировка

2

Контакты

Телефон:
Маскировка

▼ 1

Электронный адрес:
mask@yandex.ru

3 ▼

Маскировка

4

В разделе "Способ получения уведомления об отказе в открытии лицевого счета" выберите предпочтительный способ уведомления	Способ получения уведомления об отказе в открытии лицевого счёта Способ уведомления об отказе в открытии: В месте подачи заявки ▼
В разделе "Реквизиты вашего банковского счета" требуется указать реквизиты счета. В случае, если требуется указать расчетный счет, укажите признак "В реквизитах присутствует расчетный счет" (1). При его выборе появится дополнительное поле "Расчетный счет получателя"(7). Его требуется заполнить. Укажите БИК банка (2). При его заполнении поля "Наименование банка"(3), "Местонахождение банка"(4) и "Корр. счет банка"(5) заполнятся автоматически Заполните поле "Счет получателя"	Реквизиты вашего банковского счета ☒ В реквизитах присутствует расчётный счёт БИК: Счёт получателя: Расчётный счёт получателя: 044525225 4 303 Наименование банка: Местонахождение банка: Корр. счёт банка: Получатель: ПАО Сбербанк 117312, г Москва, Академический р-н, ул Вавилова, д 19 30101810400000000225 Иванов Иван Иванович Реквизиты вашего банковского счета ☒ В реквизитах присутствует расчётный счёт БИК: Счёт получателя: Расчётный счёт получателя: 044525225 4 303 Наименование банка: Местонахождение банка: Корр. счёт банка: Получатель: ПАО Сбербанк 117312, г Москва, Академический р-н, ул Вавилова, д 19 30101810400000000225 Иванов Иван Иванович

В случае, если какие либо из следующих пунктов относятся к пользователю, требуется выбрать подходящие (А, В, С)	A ☐ Я являюсь лицом (супругом или несовершеннолетним ребенком лица), которому в соответствии с 79-ФЗ от 07.05.2013 запрещено владеть иностранными финансовыми инструментами: B ☐ Являетесь ли Вы лицом (супругом или несовершеннолетним ребенком такого лица), замещающим (занимающим) должности в соответствии с п. 1 статьи 7.3 Федерального закона от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем, и финансированию терроризма» №115-ФЗ: C ☐ Являетесь ли Вы (либо кто-нибудь из Ваших близких родственников) иностранным публичным лицом, должностным лицом публичной международной организации?
В случае, если был выбран пункт А - отобразится поле "Должность, наименование организации, степень родства (если применимо)" Требуется в появившееся поле внести данные через запятую.	☒ Я являюсь лицом (супругом или несовершеннолетним ребенком лица), которому в соответствии с 79-ФЗ от 07.05.2013 запрещено владеть иностранными финансовыми инструментами: Должность, наименование организации, степень родства (если применимо): ☒ Я являюсь лицом (супругом или несовершеннолетним ребенком лица), которому в соответствии с 79-ФЗ от 07.05.2013 запрещено владеть иностранными финансовыми инструментами: Должность, наименование организации, степень родства (если применимо): Должность, наименование организации, степень родства

В случае, если был
выбран пункт В -
отобразятся следующие
поля:

1. Полное
наименование
организации -
обязательно к
заполнению
2. Адрес
организации -
обязательно к
заполнению
3. Должность -
обязательно к
заполнению
4. Степень родства
(если
применимо) -
необязательно к
заполнению

Требуется заполнить все
обязательные поля и,
если применимо к лицу,
необязательное

☒ Являетесь ли Вы лицом (супругом или несовершеннолетним ребенком такого лица), замещающим (занимающим) должности в соответствии с п. 1 статьи 7.3 Федерального закона от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем, и финансированию терроризма» №115-ФЗ:

Полное наименование организации:

Адрес организации:

Должность:

Степень родства (если применимо):

☒ Являетесь ли Вы лицом (супругом или несовершеннолетним ребенком такого лица), замещающим (занимающим) должности в соответствии с п. 1 статьи 7.3 Федерального закона от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем, и финансированию терроризма» №115-ФЗ:

Полное наименование организации:
Полное наименование организации

Адрес организации:
Московская обл, г Долгопрудный, проезд Строителей, д 7

Должность:
Должность

Степень родства (если применимо):

В случае, если был выбран пункт С - отобразятся следующие поля: 1. Полное наименование организации - обязательно к заполнению 2. Адрес организации - обязательно к заполнению 3. Должность - обязательно к заполнению 4. Степень родства (если применимо) - необязательно к заполнению Требуется заполнить все обязательные поля и, если применимо к лицу, необязательное	☒ Являетесь ли Вы (либо кто-нибудь из Ваших близких родственников) иностранным публичным лицом, должностным лицом публичной международной организации? Полное наименование организации: Адрес организации: Должность: Степень родства (если применимо): ☒ Являетесь ли Вы (либо кто-нибудь из Ваших близких родственников) иностранным публичным лицом, должностным лицом публичной международной организации? Полное наименование организации: Полное наименование организации Адрес организации: Московская обл, г Долгопрудный, проезд Строителей, д 7 Должности: Должность Степень родства (если применимо): Дед
--	---

ПОКУПКА

Тестирование клиентов

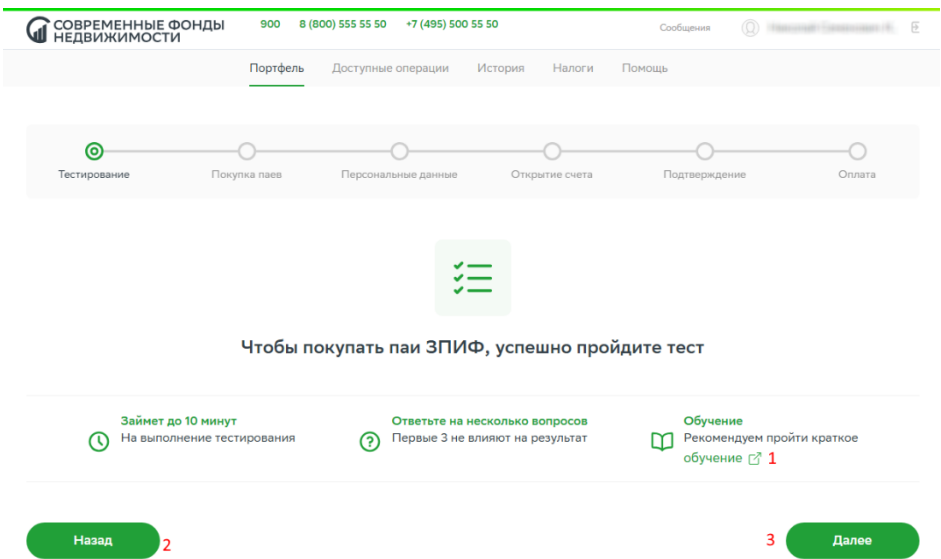
Описание	Экран
----------	-------

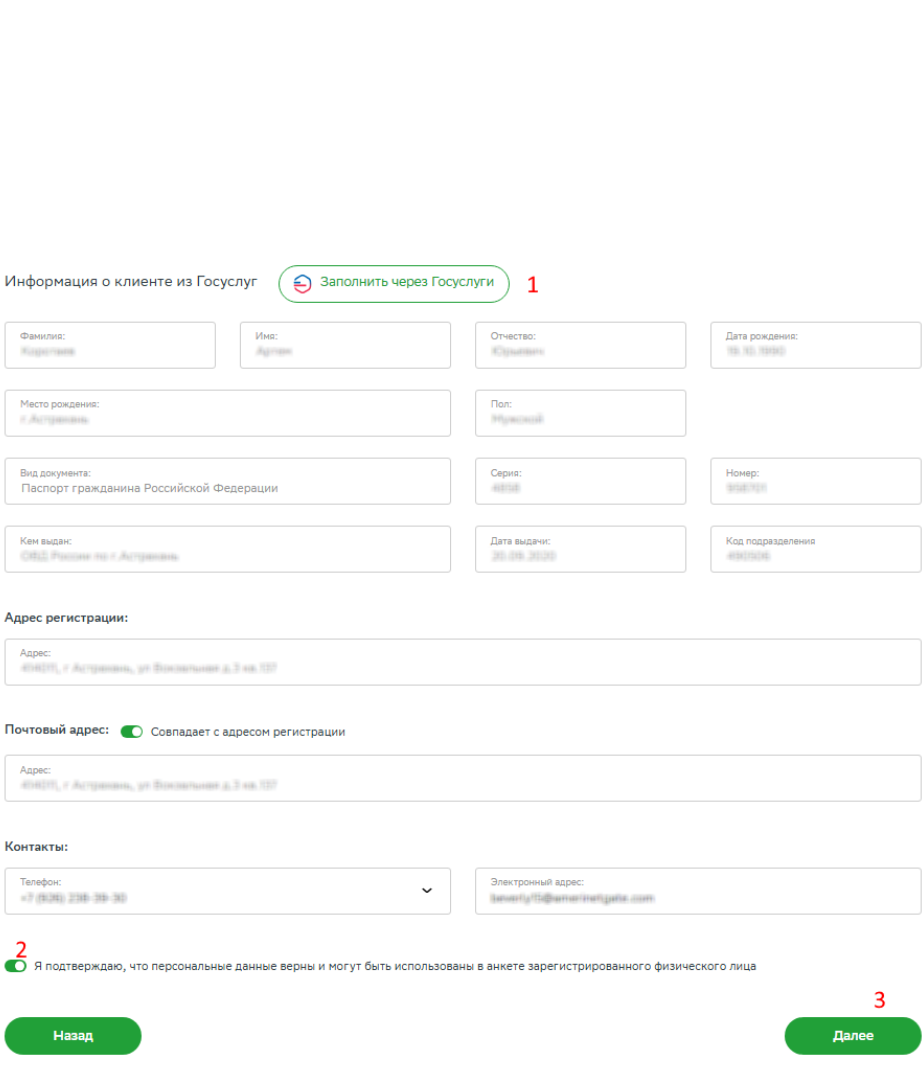
Перед приобретением паев, согласно требованиям действующего законодательства, неквалифицированным инвесторам необходимо пройти тестирование на знание соответствующих инвестиционных инструментов. Если пользователь ранее не проходил тестирование - то при попытке покупки паев будет открыт соответствующий экран.

Нет ограничений на количество неуспешных попыток прохождения тестирования.

Перед прохождением тестирования можно ознакомиться с памяткой, которая открывается по гиперссылке (1).

Нажатие "Назад" (2) возвращает



пользователя на главный экран. Нажатие "Далее" (3) переводит пользователя на следующий экран.	
Тестирование оформляется в виде заявки, данные для заявки подтягиваются из ГосУслуг (1). Если данных будет недостаточно - соответствующие поля будут подсвечены красным. Для актуализации и для внесения недостающих данных пользователю необходимо сделать это непосредственно в интерфейсе ГосУслуг. Для начала процесса тестирования необходимо переключить тогл подтверждения корректности данных (2). При нажатии "Далее" (3) начинается процесс тестирования.	 Информация о клиенте из Госуслуг Заполнить через Госуслуги 1 Фамилия: Коротаев Имя: Артем Отчество: Юрьевич Дата рождения: 19.10.1990 Место рождения: г. Астрахань Пол: Мужской Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации Серия: 4808 Номер: 908701 Кем выдан: СВБД России по г. Астрахань Дата выдачи: 20.09.2020 Код подразделения: 4902006 Адрес регистрации: Адрес: 490200, г. Астрахань, ул. Волжская д.3 кв.107 Почтовый адрес: ☒ Совпадает с адресом регистрации Адрес: 490200, г. Астрахань, ул. Волжская д.3 кв.107 Контакты: Телефон: +7 (808) 238-39-30 Электронный адрес: kseniya154@rambler.net 2 Я подтверждаю, что персональные данные верны и могут быть использованы в анкете зарегистрированного физического лица Назад Далее 3

Вопросы показываются пользователю по одному, переход к следующему вопросу по кнопке "Далее" (2) возможен только после выбора ответа на текущий вопрос.

В тестировании встречаются вопросы как с единственным выбором ответа, так и с множественным (3).

Нажатие кнопки "Назад" (1) возвращает пользователя на предыдущий экран, при этом выбранные варианты ответов в тесте сохраняются.

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения

Портфель Доступные операции История Налоги Помощь

Тестирование Покупка паев Персональные данные Открытие счета Подтверждение Оплата

Пройдите тестирование:

Вопрос 1 из 7

Обладаете ли Вы знаниями о паях закрытого паевого инвестиционного фонда? (возможно несколько вариантов ответа)

☐ не имею конкретных знаний

☐ знаю, поскольку изучал

☐ знаю, потому что работал / заключал сделки с паями ЗПИФ

☐ знаю, потому что получил профессиональную консультацию

Назад 1 2 Далее

После ответа на последний вопрос пользователю предлагается отправить заявку о прохождении тестирования нажатием кнопки "Отправить".

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения

Портфель Доступные операции История Налоги Помощь

Тестирование Покупка паев Персональные данные Открытие счета Подтверждение Оплата

Пройдите тестирование:

Вопрос 7 из 7

Вправе ли инвестор потребовать от управляющей компании погасить принадлежащие ему инвестиционные паи ЗПИФ и выплатить их стоимость?

☐ да, если паищик оформил разрешение на проведение сделок с паями фонда на бирже в Минфине России

☐ ни один из ответов не является правильным

☐ да, если было продано имущество, составляющее ЗПИФ

☒ да, только по окончании срока ЗПИФ, а также в случаях, предусмотренных правилами доверительного управления ЗПИФ

Назад 1 2 Отправить

Пользователю необходимо подписать заявку с помощью простой электронной подписи путем ввода кода из СМС на выбранный ранее мобильный телефон.

В случае, если СМС не было доставлено, можно запросить повторную отправку.

Если код из СМС введен верно - происходит проверка результатов тестирования и отправка заявки с тестированием.

ВАЖНО:
подписывается каждая попытка прохождения тестирования, т.к. по каждой попытке формируется заявка на тестирование.

Подтверждение



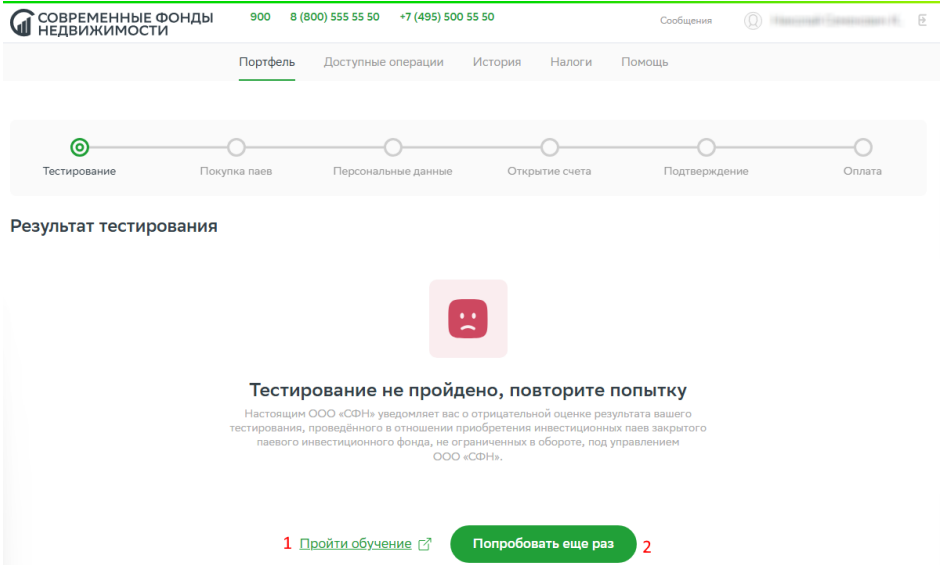
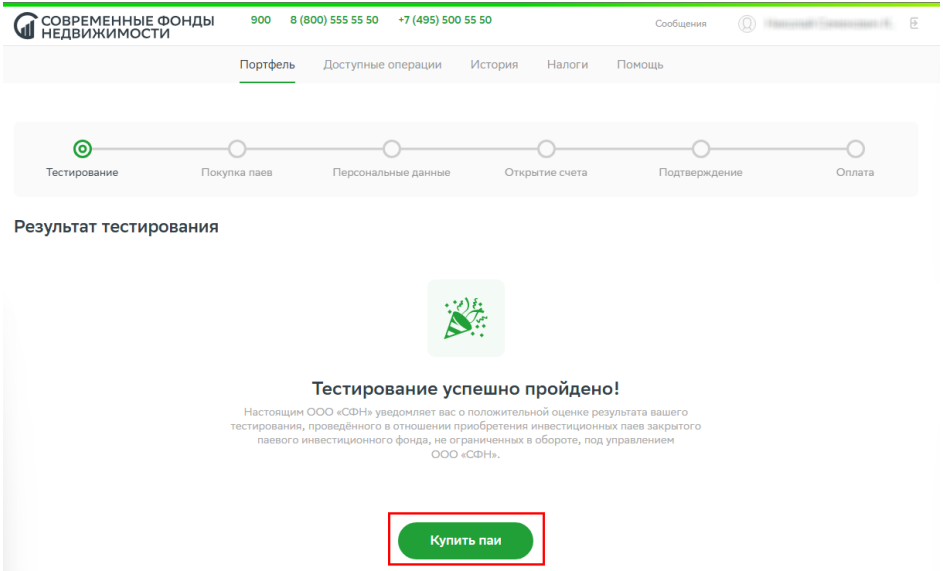
Внимание: в целях предотвращения мошеннических действий никому не сообщайте пароль, включая сотрудников банка и управляющей компании.

Для совершения операции вам необходимо ввести код, который поступит на ваш мобильный телефон +7(***)***-30-35 в виде сообщения. Код действует ограниченное время.

Введите смс-код

Подтверждаю

Прошло 3 секунды, а сообщение не пришло? Мы можем выслать его еще раз через: 237 секунд.

Если тест не был пройден успешно - пользователю показывается соответствующее сообщение. Есть возможность повторно пройти обучение - памятка открывается нажатием на соответствующую гиперссылку (1). При нажатии "Попробовать ещё раз" (2) формируется новый опросник и пользователь снова проходит тестирование.	
При успешном прохождении тестирования пользователю показывается соответствующее сообщение. При нажатии на "Купить паи" пользователь будет перенаправлен на экран приобретения паев.	

Покупка и докупка паев

Описание	Экран
----------	-------

На главной странице личного кабинета в списке фондов у фондов, которые доступны к покупке, отображается кнопка "Купить паи". Если кнопка не отображается - значит этот фонд не доступен к покупке.

Ваши фонды

	Название	Стоимость актива	Текущая цена пая	
>	 ЗПИФ недвижимости «Современный 10»	0.00 Р	108.67 Р	Действия
>	 Комбинированный ЗПИФ «Долгосрочный рентный бизнес» 	0.00 Р	270.20 Р	Действия
>	 Современный 8 	0.00 Р	108.10 Р	Купить паи Действия

Общая стоимость активов: 18 777 885 Р

Доступные к покупке фонды

	Название	Стоимость пая	Потенциальная доходность	Общая стоимость	
	 КЗПИФ «СКН 3»  Для квалифицированных инвесторов	1 042.59 Р	15%	13 522 385 008.00 Р	Купить паи Действия

После нажатия "Купить паи" пользователю предлагается выбрать один из способов покупки:

1. При выборе "По QR-коду" пользователь сможет пройти процесс оформления заявки на покупку в личном кабинете и оплатить покупку паев с помощью QR-кода

2. При выборе "Через Сбербанк Онлайн" пользователь будет навигирован в СБОЛ и сможет совершить операцию покупки там

Купить паи Действия

 По QR-коду

 Через Сбербанк Онлайн 

После ввода количества приобретаемых паёв и выбора счета для зачисления кнопка "Далее" (5) становится доступна для нажатия.

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Настройка уведомлений

ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь

Покупка паев

Покупка паев

Персональные данные

Банковские реквизиты

Подтверждение

Оплата

!

Правила выдачи паёв
Стоимость паёв будет определена после эмиссии (03.07.2026);[Подробнее](#)

Современный В

1

Сумма пополнения, ₽

Минимум: 10 000 ₽

Выберите счёт на который будут зачислены пай:

2

Счёта в реестре

3

Количество паёв на счёте

← Вернуться назад

4

5

Далее

На экране отображается выбранный для зачисления паев счет в реестре, название фонда, по которому совершается покупка, и сумма операции покупки (1).

При нажатии на "Заполнить через ГосУслуги" (2) персональные данные запрашиваются из ГосУслуг (ЕСИА) и заполняются соответствующие поля на экране. Если каких-то данных будет недостаточно - соответствующие поля будут подсвечены красным и пользователю будет предложено перейти в ГосУслуги для актуализации данных. Пока не заполнены все обязательные поля - перейти далее нельзя, кнопка (5) будет неактивна.

A horizontal progress bar with five circular markers. The first marker, labeled 'Покупка пива', is filled with green. The second marker, labeled 'Персональные данные', is an empty green circle. The third, fourth, and fifth markers, labeled 'Банковские реквизиты', 'Подтверждение', and 'Оплата' respectively, are empty white circles. The bar line is green for the first segment and grey for the rest.

Выбран счет: 0101010101 Фонд: **Современный 8** Сумма пополнения: 0000000000 Р **1**

 Заполнить через Госуслуги **2**

Адрес регистрации:

Почтовый адрес: ☒ Совпадает с адресом регистрации

Контакты:

3

- ← Вернуться назад 4

5 Далее

Пользователю необходимо ознакомиться и подтвердить все пункты в нижней части экрана путём нажатия на тоглы (3). Без согласия со всеми пунктами кнопка "Далее" (5) недоступна. Кнопка "Вернуться назад" (4) возвращает пользователя на предыдущую экранную форму.	
--	--

При вводе реквизитов, если пользователь ранее указывал свои реквизиты в других заявках, пользователю предлагается выбрать введенные ранее реквизиты (при клике в поле "Счет получателя"), в этом случае все поля с реквизитами заполняются автоматически согласно

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Настройка уведомлений

Выход

ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь

Покупка паев

Покупка паев

Персональные данные

Открытие счета

Подтверждение

Оплата

Открытие счета:

Фонд: **Современный 8** Сумма пополнения: **10 000 000 Р**

Банковские реквизиты:

☐ В реквизитах присутствует расчетный счет

БИК:
044525225

Счет получателя:
301018104000000000225

Наименование банка:
ПАО Сбербанк

Местонахождение банка:
117312, г Москва, Академический р-н, ул Вавилова, д 19

Корр. счет банка:
301018104000000000225

Получатель:
Коротаяева Анастасия Вячеславовна

☐ Я являюсь российским публичным должностным лицом (или его родственником), лицом, замещающим (занимающим) должности в соответствии с п. 1 статьи 7.3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

☐ Являетесь ли Вы (либо кто-нибудь из Ваших близких родственников) иностранным публичным лицом, должностным лицом публичной международной организации?

← Вернуться назад

Далее

введенным ранее реквизитам. После заполнения всех обязательных полей пользователю становится доступна кнопка "Далее". Кнопка "Вернуться назад" возвращает пользователя на предыдущую экранную форму.	
---	--

Если пользователь хочет скорректировать информацию - необходимо нажать "Вернуться назад" и скорректировать соответствующие данные.

Подтвердите корректность внесенной информации:

К покупке

К покупке

Фонд:
Современный 8

Персональные данные

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

Fig. 1. (a) Fe^{2+} and (b) Fe^{3+} concentrations in the water column and sediments of the Tiber River estuary (Italy) in 1998.

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

1980年—1984年

Банковские реквизиты

1994-1995

30101810400000000225

Согласия

Я подтверждаю, что одновременно с гражданством РФ у меня отсутствует гражданство иного иностранного государства или вид на жительство в иностранном государстве.*

Я подтверждаю факт своего ознакомления и согласия с [Правилами доверительного управления Фондом](#), размещенными по адресу sfn-am.ru, а также с Памяткой об условиях инвестирования в инвестиционные паи.

Далее

На телефон
Пользователя приходит
СМС, содержащая код
для подписания
документа. Пользователь
вводит код в окно
подтверждения. Если
код введён не верно,
отображается
количество оставшихся
попыток. Для проверки
кода пользователь
нажимает кнопку
"Подтверждаю". Если
код введён корректно,
заявка подписывается и
отправляется,
пользователь переходит
на следующий экран.

Подтверждение

Внимание: в целях предотвращения мошеннических действий никому не сообщайте пароль, включая сотрудников банка и управляющей компании.

Для совершения операции вам необходимо ввести код, который поступит на ваш мобильный телефон +7(***)***-39-30 в виде сообщения. Код действует ограниченное время.

Введите смс-код

Подтверждаю

Прошло 10 сек., а сообщение не пришло? Мы можем выслать его еще раз через: 230 сек.

Пользователю
показывается
сгенерированный для
него QR код для оплаты
покупки паёв.
Пользователю
необходимо
отсканировать код в
приложении банка и
совершить оплату
покупки паёв.
Если оплата не будет
произведена вовремя -
заявка на покупку будет
отменена.

Покупка паев

Покупка паев

Персональные данные

Открытие счета

Подтверждение

Оплата

!

Покупка паев

- Отмена после оплаты невозможна;
- Этот QR-код одноразовый, действителен только для этой операции
- Паи будут выданы на следующий рабочий день после эмиссии (03.07.2026 - дата эмиссии)

Оплата:

ООО «СФН»

₽

Оплатите покупку до 03.07.2026

Отсканируйте в приложении
вашего банка

Подробности операции

!

Паи будут выданы на следующий рабочий день после эмиссии (03.07.2026 - дата эмиссии)

Исполнение заявки и факт начисления паёв пользователь может просмотреть в разделе "История" - "Операции"

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Настройка уведомлений

Портфель |
 Доступные операции |
 История |
 Налоги |
 Помощь

История

Операции Заявки Инвест. доход

Период, с 2016	по 2026	Продукт Все	Тип операции Все				
>	03.07.2026	Современный 8	Открытие счета	Количество паев	Сумма	Дата документа	Номер документа
>	03.07.2026	Современный 8	Изменение реквизитов счета			03.07.2026	
>	03.07.2026	Комбинированный ЗПИФ «Долгосрочный рентный бизнес»	Изменение реквизитов счета			03.07.2026	
>	03.07.2026	ЗПИФ недвижимости «Современный 10»	Изменение реквизитов счета			03.07.2026	
>	13.01.2026	Современный 8	Выдача паев			30.12.2025	
>	10.12.2025	ЗПИФ недвижимости «Современный 10»	Открытие счета			10.12.2025	
>	30.09.2025	Комбинированный ЗПИФ «Долгосрочный рентный бизнес»	Открытие счета			30.09.2025	
>	18.09.2025	Современный 8	Открытие счета			18.09.2025	

Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паяв

Описание	Экран
----------	-------

1. В меню "Доступные операции"
2. Раскрыть группу "Покупка"
3. Выбрать операцию "Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев"
4. Нажать кнопку "Далее"

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Меню

Настройки

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Доступные операции

> Открытие счёта в реестре

> Персональные данные

2^ Покупка

3

☒

Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев

Если Вы ошиблись в номере заявки или в платёжном поручении на покупку паев - подайте корректирующее заявление, чтобы заявка на покупку паев была исполнена.

☐

Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения

☐

Подать заявление на возврат перечисленной суммы

> Перевести паи

> Отчеты

4

Далее

Необходимо подтвердить корректность персональных данных, которые зафиксированы у Клиента в личном кабинете.

1. Если некоторые поля, указывающие реквизиты ДУЛ(1-5) не заполнены, можно их заполнить перед подтверждением данных. Заполнение не обязательно.
2. Редактирование заполненных полей недоступно
3. Нажать кнопку "Далее"(6) для подтверждения персональных данных и перехода к следующей экранной форме "Параметры операции"
4. Нажать кнопку "Назад" (7) для перехода на экран "Доступные операции"

The screenshot shows a web interface for submitting a corrective statement. The header includes the company logo, contact numbers (900, 8 (800) 555 55 50, +7 (495) 500 55 50), and navigation links (Портфель, Доступные операции, История, Налоги, Помощь). The main title is 'Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев'. Below it is a progress bar with four steps: 'Персональные данные' (active), 'Параметры операции', 'Подтверждение', and 'Статус операции'. The form contains several input fields: 'Фамилия', 'Имя', 'Отчество', 'Дата рождения', 'Телефон', 'Электронный адрес', 'Вид документа', 'Серия' (with value 1), 'Номер' (with value 2), 'Кеп выдан' (with value 3), 'Дата выдачи' (with value 4), and 'Код подразделения' (with value 5). At the bottom, there are two green buttons: 'Назад' (labeled 7) and 'Далее' (labeled 6).

На данном шаге требуется выбрать Платеж по которому вносится корректировка и скорректировать Номер заявки на требуемый.

1. В поле "Номер платежного поручения"(1) требуется выбрать одно из доступных платежных поручений для корректировки связанной с ним заявки.

1. Автоматически выбирается одно из доступных платежных поручений при переходе на текущую экранную форму.

2. В соответствии с выбранным платежом автоматически заполняются поля "Дата платежного поручения"(2), "Сумма"(3) и "Современный Арендный бизнес 7", отражающие параметры

The screenshot shows a web application interface for 'СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ'. The top navigation bar includes a logo, contact numbers (900 8 (800) 555 55 50 and +7 (495) 500 55 50), and links for 'Справка', 'Вход', 'Регистрация', and 'Выход'. Below the navigation bar, there are tabs: 'Портфель', 'Доступные операции' (active), 'История', 'Налоги', and 'Помощь'. The main heading is 'Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев'. A progress bar shows four steps: 'Персональные данные' (completed), 'Параметры операции' (active), 'Подтверждение', and 'Статус операции'. The form contains several input fields: 1. 'Номер платежного поручения:' with a dropdown menu showing 'Современный 7'. 2. 'Дата платежного поручения:' with a date picker showing '01.11.2021'. 3. 'Сумма:' with a text input field. 4. 'Фонд:' with a dropdown menu showing 'Современный 7'. 5. 'Заявка:' with a text input field. At the bottom, there are two green buttons: 'Назад' (labeled 6) and 'Далее' (labeled 7).

платежного поручений. 3. Если доступно только одно платежное поручение, при открытии формы и автозаполнении оно будет установлено по умолчанию в 1 поле, при этом выбор других платежных поручений будет недоступен 2. Поле "Заявка"(5) автозаполняется номером заявки, указанной у платежного поручения на текущий момент. Его требуется скорректировать для дальнейшего оформления заявки 1. Если у выбранного платежного поручения не указана какая-либо заявка, поле 5 будет пустым 2. 5 поле должно быть скорректировано (не должно	
---	--

оставаться значения, которым было автозаполнено поле) и не должно быть пустым. 3. С помощью кнопки "Назад"(6) можно вернуться к предыдущей экранной форме "Персональные данные" 4. После внесение корректировки в поле "Заявка"(5) требуется нажать кнопку "Далее"(7) для перехода к следующей экранной форме "Подтверждение" 1. В соответствии с пунктом 2.b. кнопка 7 недоступна, пока не будут внесены изменения в поле 5.	
---	--

На данном шаге проверяются все данные заявки, которая будет передана после подписания.

1. На экране отображается полная информация в заявке
2. Если данные необходимо изменить, пользователь нажимает кнопку "Изменить"(1) и возвращается на предыдущий экран
3. Если данные корректны, пользователь нажимает "Подписать"

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения 1 Мессенджер Поддержка

Портфель Доступные операции История Налоги Помощь

Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев

Персональные данные Параметры операции Подтверждение Статус операции

Подтвердите корректность внесенной информации

Параметры операции

Операция: Заявление на корректировку приобретения паев Фонд: Современный 7

Платежное поручение: от 01.11.2021 Сумма: 100 000 000

Заявка: 123456789

Персональные данные

ФИО: Дата рождения:

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Email: Телефон:

1 Изменить 2 Подписать

1. На телефон
Пользователя приходит
СМС, содержащая код
для подписания
документа и ХЭШ
документа
2. Пользователь вводит
код в окно(1)
подтверждения
3. Если код введён не
верно, отображается
количество оставшихся
попыток(2)
4. Для проверки кода
Пользователь нажимает
кнопку
"Подтверждаю"(3). Если
код введён корректно,
Пользователь переходит
на следующий экран

Подтверждение



Внимание: в целях предотвращения мошеннических действий никому не сообщайте пароль, включая сотрудников банка и управляющей компании.

Для совершения операции вам необходимо ввести код, который поступит на ваш мобильный телефон в виде сообщения. Код действует ограниченное время.

1

Введите смс-код
654533

3

Подтверждаю

2 Вы ввели неверный смс-код. У вас
осталось 2 попытки.

Прошла 91 секунда, а сообщение не пришло? Мы можем
выслать его еще раз через: 85 секунд.

На экране отображается информация о принятом документе 1. Номер, присвоенный документу 2. Дата отправки документа 3. Тип отправленного документа 4. Фонд, в рамках которого был подан документ 5. Баннер со ссылкой на раздел "История", нажав на которую, пользователь может увидеть информацию о сформированной заявке и статус по ней.	
--	--

Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения

Описание	Экран
----------	-------

Доступные операции

1. В меню "Доступные операции"
2. Раскрыть группу "Покупка"
3. Выбрать операцию "Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения"
4. Нажать кнопку "Далее"

Функционал доступен, если есть подтвержденный мобильный телефон и наличие данных о платежах, по которым доступно проведение операции

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Войти

Восстановить ID

Е

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Доступные операции

> Открытие счёта в реестре

> Персональные данные

< Покупка

☐ Подать корректирующее заявление на покупку/погашение паев

☒ Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения

☐ Подать заявление на возврат перечисленной суммы

Если счет, указанный для погашения паев, закрыт или его реквизиты изменились, подайте заявление на корректировку реквизитов банковского счета для выплаты денежной компенсации от погашения инвестиционных паев.

> Перевести паи

> Отчеты

Далее

Шаг 1 Персональные данные

1. Система автоматически подтягивает персональные данные
2. Редактирование
 1. Система позволяет ввести Серия, Кем выдан, Код подразделения в случаях, если данная информация отсутствует
 2. Система позволяет ввести новый "Электронный адрес" либо указать из списка имеющихся
 3. Редактирование остальных заполненных полей недоступно
3. Нажать кнопку "Далее" для подтверждения персональных данных и перехода к следующей экранной форме "Параметры операции"

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения

Портфель Доступные операции История Налоги Помощь

Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения

Персональные данные Параметры операции Подтверждение Статус операции

Фамилия: Имя: Дмитрий Отчество: Дата рождения:

Телефон: +7 Электронный адрес:

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации Серия: Номер:

Кем выдан:

Дата выдачи: Код подразделения:

Назад Далее

Шаг 2 Параметры операции

1. Система автоматически подтягивает список "Номеров платежных поручений" доступных для подачи заявления на уточнение реквизитов
 1. доступен выбор из списка
 2. дата заявки и фонд подтягиваются автоматически
2. Далее необходимо ввести новые правильные реквизиты. Пока поля не будут заполнены, кнопка "Далее" будет недоступна для нажатия
 1. Если в банковских реквизитах у Клиента присутствует расчётный счёт (обычно есть только счёт получателя, но в редких случаях дополнительно указывается расчётный счёт),

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Личный кабинет

Е

ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь

Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения

Персональные данные

Параметры операции

Подтверждение

Статус операции

Номер платежного поручения:

Дата заявки:

Фонд:

Платежные реквизиты для возврата средств

☐ В реквизитах присутствует расчётный счёт

БИК:

044525225

Счёт получателя:

Наименование банка:

ПАО Сбербанк

Местонахождение банка:

117312, г Москва, Академический р-н, ул Вавилова, д 19

Корр. счет банка:

30101810400000000225

Получатель:

НазадДалее

необходимо сдвинуть бегунок вправо, появится поле для ввода расчётного счёта, который начинается на 303 2. Необходимо ввести БИК банка. При вводе начальных цифр открывается список выбора, из которого можно выбрать нужный банк. Все поля по банку заполнятся автоматически 3. В поле необходимо указать счёт получателя 4. При нажатии на кнопку "Далее" пользователь переходит на следующий экран	
---	--

Шаг 3 Подтверждение

Проверить корректность
введённой ранее информации

1. Если информация
введена некорректно
нажать "Изменить" и
вернуться на
предыдущий шаг
2. Если информация
корректна нажать
"Подписать"
3. В окне Подтверждение
операции ввести
полученный код путем
смс на указанный ранее
мобильный телефон
4. Нажать "Подтверждаю"
5. Система автоматически
переходит на Шаг
"Статус операции"

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Дмитрий Колосовский

В

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Подать заявление на уточнение реквизитов по заявке погашения

Персональные данные

Параметры операции

Подтверждение

Статус операции

Подтвердите корректность внесенной информации

Параметры операции

Операция:
Заявление на уточнение реквизитов по заявке на погашение

Фонд:
ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес»

Заявка:
1074565432109876543210

Дата заявки:
27.04.2016

Персональные данные

ФИО:

Дата рождения:

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Email:

Телефон:

Банковские реквизиты

БИК:
044525225

Счет получателя:

Наименование банка:
ПАО Сбербанк

Местонахождение банка:
117312, г Москва, Академический р-н, ул Вавилова, д 19

Корр. счет банка:
301018104000000000225

Изменить

Подписать

Подтверждение операции



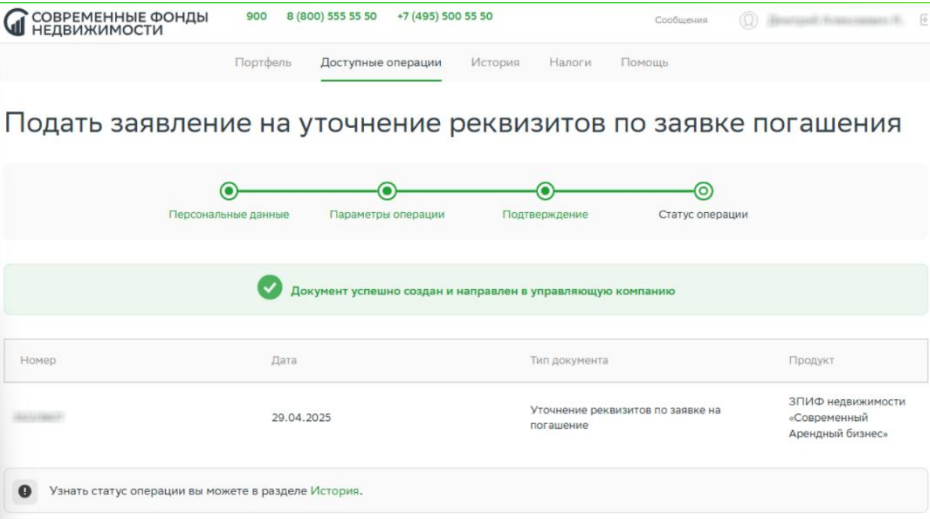
Внимание: в целях предотвращения мошеннических действий никому не сообщайте пароль, включая сотрудников наших партнеров и управляющей компании.

Для совершения операции вам необходимо ввести код, который поступит на ваш мобильный телефон +7(***)***-56-74 в виде сообщения. Код действует 3 минуты.

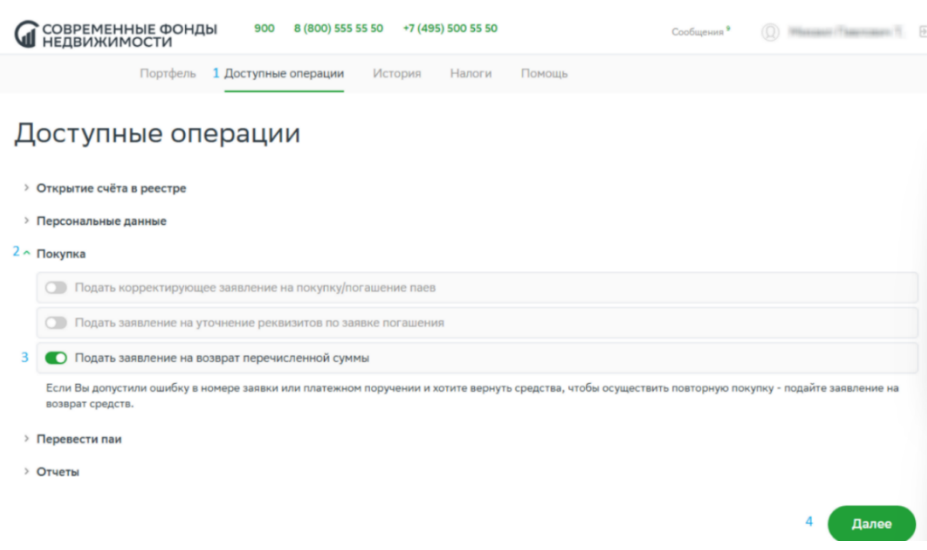
Введите SMS-пароль

Подтверждаю

Прошло 12 секунд, а сообщение не пришло? Мы можем выслать его еще раз через: 168 секунд.

Шаг 4 статус операции На экране отображается информация о принятом документе 1. Номер, присвоенный документу 2. Дата отправки документа 3. Тип отправленного документа 4. Фонд, в рамках которого был подан документ Информация о данной заявке доступна в разделе "История"	
--	--

Подать заявление на возврат перечисленной суммы

Описание	Экран
1. В меню "Доступные операции" 2. Раскрыть группу "Покупка" 3. Выбрать операцию "Подать заявление на возврат перечисленной суммы" 4. Нажать кнопку "Далее"	

Необходимо подтвердить корректность персональных данных, которые зафиксированы у Клиента в личном кабинете.

1. Если некоторые поля, указывающие реквизиты ДУЛ(1-5) не заполнены, можно их заполнить перед подтверждением данных. Заполнение не обязательно.
2. Редактирование заполненных полей недоступно
3. Нажать кнопку "Далее"(6) для подтверждения персональных данных и перехода к следующей экранной форме "Параметры операции"
4. Нажать кнопку "Назад" (7) для перехода на экран "Доступные операции"

На данном шаге необходимо ввести реквизиты, на которые поступят средства. Пока поля не будут заполнены правильно, кнопка "подписать" будет недоступна для нажатия

1. Если в банковских реквизитах у Клиента присутствует расчётный счёт (обычно есть только счёт получателя, но в редких случаях дополнительно указывается расчётный счёт), необходимо сдвинуть бегунок вправо, появится поле для ввода расчётного счёта, который начинается на 303
2. Необходимо ввести БИК банка. При вводе начальных цифр открывается список выбора, из которого можно выбрать нужный банк. Все поля по

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения *   

Портфель Доступные операции История Налоги Помощь

Подать заявление на возврат перечисленной суммы

Параметры операции

Подтверждение

Статус операции

Номер платёжного поручения:
0000000000

Дата платёжного поручения:
08.11.2021

Фонд:
Современный 7

Номер заявки:
0000000000

Дата заявки:
11.10.2021

Возвращаемая сумма:
0000000000

Платёжные реквизиты для возврата средств

1 ☐ В реквизитах присутствует расчётный счёт

2 БИК:

3 Счёт получателя:

Наименование банка:

Местонахождение банка:

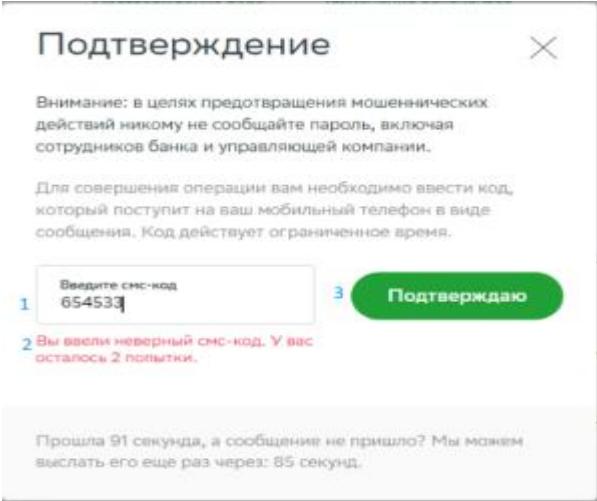
Корр. счёт банка:

Получатель:

Назад

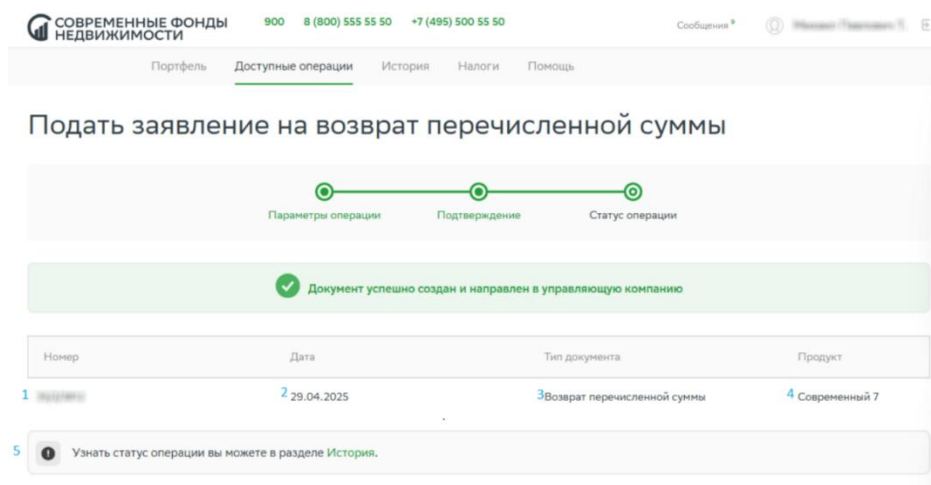
4 Подписать

банку заполнятся автоматически 3. В поле необходимо указать счёт получателя 4. При нажатии на кнопку "Подписать" пользователь подтверждает заявку с помощью СМС-кода.	
--	--

1. На телефон Пользователя приходит СМС, содержащая код для подписания документа и ХЭШ документа 2. Пользователь вводит код в окно(1) подтверждения 3. Если код введён не верно, отображается количество оставшихся попыток(2) 4. Для проверки кода Пользователь нажимает кнопку "Подтверждаю"(3). Если код введён корректно, Пользователь переходит на следующий экран	
---	---

На экране отображается информация о принятом документе

1. Номер, присвоенный документу
2. Дата отправки документа
3. Тип отправленного документа
4. Фонд, в рамках которого был подан документ
5. Баннер со ссылкой на раздел "История", нажав на которую, пользователь может увидеть информацию о сформированной заявке и статус по ней.



ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Изменить анкетные данные и платёжные реквизиты

Описание	Экран
----------	-------

1. В меню "Доступные операции" 2. Раскрыть группу "Изменить платёжные реквизиты" 3. Выбрать операцию "Изменить платёжные реквизиты" 4. Нажать кнопку "Далее"	ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь Доступные операции > Открытие счёта в реестре ^ Персональные данные Изменить платёжные реквизиты Для актуализации банковских реквизитов для получения инвестиционного дохода - подайте анкету на изменение реквизитов счёта. Запросить информацию из реестра Изменить анкетные данные > Покупка > Перевести пай > Отчеты Далее
--	---

1. Индикатор прогресса оформления документа
2. Выбранный счёт в реестре, по которому будет подаваться анкета на изменение банковских реквизитов
3. Текущие банковские реквизиты на счёте
4. "Назад" - вернуться на предыдущий экран
5. "Далее" - перейти на следующий экран

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Дмитрий Алексеевич К.

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Изменить платёжные реквизиты

Выбор счета

Подтверждение перс. данных

Изменение реквизитов

Подписание

Выберите счет

☒

8880000123

Фонд: Коммерческая недвижимость

Ваши текущие реквизиты:

Получатель

, счёт получателя

, КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8612 ПАО СБЕРБАНК,

, корр.счёт

☐

8880000124

Фонд: ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес»

☐

8880000125

Фонд: Современный 7

☐

8880000126

Фонд: Современная Коммерческая недвижимость

☐

8880000127

Фонд: Золото в слитках

☐

8880000128

Фонд: Золото в слитках 2

Назад

Далее

Необходимо
подтвердить
корректность
персональных данных,
которые зафиксированы
у Клиента по
выбранному счёту.

1. Если данные
корректны,
нужно
подтвердить,
сдвинув
ползунок
вправо. В этом
случае станет
активной
кнопка
"Подтверждаю"
2. Если данные не
корректны
(изменился
паспорт,
прописка,
сменилась
фамилия и т.д.)
Пользователь
нажимает
кнопку "Не
подтверждаю".
Пользователю
предлагается
посетить офис
для подачи
анкеты на
изменение
персональных
данных.

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения  Дмитрий Алексеевич К.

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Изменить платёжные реквизиты

Выбор счёта

Подтверждение перс. данных

Изменение реквизитов

Подписание

Подтвердите корректность текущих паспортных данных

Если они верны - приступите к изменению банковских реквизитов. Если данные неверны, обратитесь лично в отделение агента для их изменения. После того станет доступно редактирование банковских реквизитов в личном кабинете.

Подтвердите персональные данные

Выбран счёт: 1670005017 Фонд: Современный 7

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Дата рождения:

Страна рождения:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Место рождения:
г. Киров

Гражданство:
Российская Федерация

Второе гражданство или вид на жительство в иностранном государстве:

Вид документа:
Паспорт гражданина РФ

Серия:

Номер:

Кем выдан:

Дата выдачи:

Код подразделения:

Адрес регистрации

Страна:

Адрес:

Адрес фактического места жительства

Страна:
Россия

Адрес:

Телефон:

Электронный адрес:

Являюсь налоговым резидентом России:
Да

ИНН:

Я подтверждаю, что персональные данные верны и могут быть использованы в анкете зарегистрированного физического лица в реестре владельцев инвестиционных паёв

Не подтверждаю

Подтверждаю

3. Если данные корректны и подтверждены пользователем, при нажатии на "Подтверждаю" пользователь переходит на следующий экран	
--	--

На данном шаге необходимо ввести новые и правильные реквизиты. Пока поля не будут заполнены правильно, кнопка "Далее" будет недоступна для нажатия

1. Если в банковских реквизитах у Клиента присутствует расчётный счёт (обычно есть только счёт получателя, но в редких случаях дополнительно указывается расчётный счёт), необходимо сдвинуть бегунок вправо, появится поле для ввода расчётного счёта, который начинается на 303
2. Необходимо ввести БИК банка. При вводе начальных цифр открывается список выбора,

Изменить платёжные реквизиты

Выбор счета

Подтверждение перс. данных

Изменение реквизитов

Подписание

Измените реквизиты

Выбран счет: 1670005017 Фонд: Современный 7

Ваши текущие реквизиты:

Введите новые реквизиты:

На указанный счет будет поступать доход по пван
Если счет будет закрыт – Компания не сможет перечислить вам доход. Укажите реквизиты бессрочных счетов: карточного (40817.810...), до востребования (42301.810...)

☒ В реквизитах присутствует расчётный счёт

БИК:

Счёт получателя:
4

Расчётный счёт получателя:
303

Укажите корректный счёт получателя

Укажите корректный расчётный счёт получателя

Наименование банка:

Местонахождение банка:

Корр. счет банка:

Получатель:

Причина подачи поручения:
Изменение банковских реквизитов

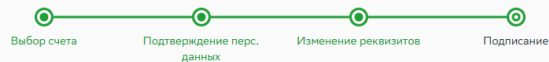
Назад

Далее

из которого можно выбрать нужный банк. Все поля по банку заполнятся автоматически 3. В поле необходимо указать счёт получателя 4. При нажатии на кнопку "Далее" пользователь переходит на следующий экран	
--	--

1. На экране отображается полная информация в заявке
2. Если данные необходимо изменить, пользователь нажимает кнопку "Редактировать" и возвращается на предыдущий экран
3. Если данные корректны, пользователь нажимает "Подписать"
4. На телефон Пользователя приходит СМС, содержащая код для подписания документа
5. Пользователь вводит код в окно подтверждения
6. Если код введён не верно, отображается количество оставшихся попыток

Изменить платёжные реквизиты



Проверьте данные и подпишите анкету в случае их корректности

Выбран счет: 1670005017 Фонд: Современный 7

Параметры операции

Причина подачи поручения:
Изменение банковских реквизитов

Платёжные реквизиты:

Персональные данные

ФИО: Дата рождения: Страна рождения: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Место рождения: Гражданство: Российская Федерация

Паспорт гражданина РФ:
Паспорт гражданина РФ,

Адрес регистрации:

Адрес фактического места жительства:
Совпадает с адресом регистрации

Телефон:
+7

Редактировать

Подписать

Подтверждение



Внимание: в целях предотвращения мошеннических действий никому не сообщайте пароль, включая сотрудников банка и управляющей компании.

Для совершения операции вам необходимо ввести код, который поступит на ваш мобильный телефон в виде сообщения. Код действует ограниченное время.

Введите sms-код

Подтверждаю

Прошло 12 секунд, а сообщение не пришло? Мы можем выслать его еще раз через: 166 секунд.

1. В меню "Доступные операции"
2. Раскрыть группу "Перевести паи"
3. Выбрать интересующий перевод
4. Нажать кнопку "Далее"

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Меню

Регистрация

Вход

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Доступные операции

> Открытие счёта в реестре

> Персональные данные

> Перевести паи

☒ Перевести паи к брокеру

Если Вы решили досрочно реализовать паи на бирже – заполните распоряжение на перевод (списание) паев к брокеру. В распоряжении укажите реквизиты Вашего счёта депо, указанные в депозитарном договоре с брокером. Не забудьте подать депозитарно брокера поручение депо на зачисление паев.

☐ Перевести паи от брокера в реестр

☐ Перевести паи физическому лицу (по договору купли-продажи, дарения)

☐ Перевести паи между своими счётами

> Наследование

> Отчеты

> Квалификация

Далее

Необходимо
заполнить все данные
для формирования
печатной формы

1. Индикатор
прогресса
2. Подсказка для
элемента. При
нажатии
появляется
всплывающее
окно с
подсказкой
3. При нажатии
на кнопку
"Назад"
Пользователь
вернётся на
экран выбора
операции
4. Кнопка
"Далее"
доступна если
будут
заполнены все
обязательные
поля. При
нажатии
Пользователь
переходит на
следующую
страницу

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Настройка

Настройка

ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь

Перевести паи к брокеру

Заполнение

Загрузка

Фонд:
Современный 8

Счет списания:
Основной счёт

Количество паев:
94

Доступно паев: 0.153093

Вторая сторона по операции

Брокер:
СБЕР

☐ Встречное поручение подано

Реферанс
Реферанс

Основание

Документ основание:
Депозитарный договор

№ документа основания

Дата документа основания

← Вернуться назад

Далее

1. Просмотр
заполненного
поручения на
перевод паёв
в формате pdf

2. "Назад" - при
нажатии
пользователь
возвращается
на окно ввода
информации

3. "Скачать" -
загрузка
файла на
компьютер

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения * Михаил Павлович Т.

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Перевести паи к брокеру

Заполнение

Загрузка

Подписанное распоряжение на списание паев из реестра на счет депо брокера необходимо передать вашему клиентскому менеджеру для подачи в управляющую компанию и регистратору. Не забудьте в течение 30 дней подать встречное распоряжение в депозитарий брокера на зачисление паев из реестра на счет депо.

1

ИНФИНИТУМ

ПРИНЯТО:

Подпись проверил

М.П.

Ф.И.О., должность ответственного исполнителя

Подпись

Вх. №

От «

»

20

г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ №

О ПЕРЕДАЧЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

(НЕ ОБРЕМЕНЕННЫХ ЗАЛОГОМ)

14.02.2025 г.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный Арендный бизнес"

(Название ПИФ в соответствии с Правилами доверительного управления)

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»

(Полное наименование УК)

Сведения о лице, подавшем Распоряжение*

Фамилия, имя и, если имеется, отчество (полное наименование):

Сведения о зарегистрированном лице, со счета которого списываются инвестиционные паи

№ счета* 8880000014

Фамилия, имя и, если имеется, отчество (полное наименование):

Данные документа, удостоверяющего личность (свидетельства о рождении - в отношении ребенка до 14 лет) (для физических лиц):

Вид документа

Серия

Номер

Дата выдачи

Паспорт гражданина Российской Федерации

Данные о регистрации (для юридических лиц):

ОГРН/Номер, присвоенный иностранному юридическому лицу в торговом реестре или ином учетном регистре государства, в котором зарегистрировано такое юридическое лицо:

Дата присвоения государственной регистрации юридического лица или присвоения номера:

ОГРН/Дата регистрации

Сведения о зарегистрированном лице, на счет которого зачисляются инвестиционные паи

№ счета*

Фамилия, имя и, если имеется, отчество (полное наименование):

Небанковская кредитная организация акционерное общество

Назад

2

3

Скачать

НАСЛЕДОВАНИЕ

Описание	Экран
----------	-------

1. В меню "Доступные операции" 2. Раскрыть группу "Наследование" 3. Выбрать операцию "Подать заявление наследника" 4. Нажать кнопку "Далее"	СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения Профиль Выход Портфель Доступные операции История Налоги Помощь Доступные операции > Открытие счёта в реестре > Персональные данные > Перевести паи > Наследование > Отчеты > Квалификация Подать заявление наследника Далее
1. Выбрать фонд, по которому проводится наследование 2. Нажать кнопку "Далее"	Подать заявление наследника Выбор фонда Выбор счета Персональные данные Приложение документов Подтверждение информации Статус заявки Выберите фонд по которому вступаете в наследство Возможно оформить наследство только на единственного наследника. За оформлением счета общедолевой собственности обратитесь в офис агента. Подробнее о вопросах наследования Выберите фонд наследования Коммерческая недвижимость ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный Бизнес" Современный Арендный Бизнес 3
После выбора фонда отобразится выбор счета, на который будут зачислены паи. 1. Выбрать счет. 2. Нажать кнопку "Далее"	Подать заявление наследника Выбор фонда Выбор счета Персональные данные Приложение документов Подтверждение информации Статус заявки Выберите счёт зачисления Возможно оформить наследство только на единственного наследника. За оформлением счета общедолевой собственности обратитесь в офис агента. Подробнее о вопросах наследования Выберите счет зачисления: Фонд: ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный Бизнес" Остаток паев на счете: 100.000000 Остаток паев на счете: 100.000000 Назад Далее

Далее открывается страница по информации о наследодателе и наследнике

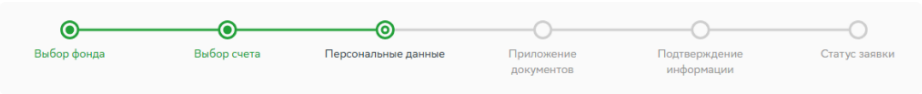
Наследодатель:

1. Указать номер счета наследодателя в поле "Номер счета в реестре"
2. Нажать кнопку "Заполнить данные реестра"
3. Система заполнит поля ФИО в маскированном виде

Наследник

1. Нажать кнопку "Заполнить данные с помощью Госуслуг"
2. Система заполнит ФИО и дату рождения с помощью данных из Госуслуг Клиента

Подать заявление наследника



Введите персональные данные:

Выбран счет: **ИНВЕСТИНТ** Фонд: ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес"

Наследодатель:

Номер счета в реестре
ИНВЕСТИНТ

Заполнить данные реестра

[Как найти в документе](#)

Фамилия:
ПЕТРОВИЧ

Имя:
ИВАНОВИЧ

Отчество:
СЕРГЕЕВИЧ

Наследник:

Номер счета в реестре
ИНВЕСТИНТ

Заполнить данные с помощью Госуслуг

Фамилия:
ПЕТРОВИЧ

Имя:
ИВАНОВИЧ

Отчество:
СЕРГЕЕВИЧ

Дата рождения:
20.05.1985

Количество наследуемых инвестиционных паев:

Количество паев
10000

?

Прошу внести запись о переходе инвестиционных паев в порядке наследования.

Назад

Далее

Количество наследуемых инвестиционных паев 1. В поле "Количество паев" требуется указать точное кол-во паев из свидетельства о праве на наследство ИЛИ из соглашения о разделе имущества (при наличии) После заполнения всех полей нажать "Далее"	
Далее требуется выбрать основание наследования 1. Выбрать один из вариантов с помощью свч-переключателя 2. Нажать кнопку "Далее"	Подать заявление наследника Выбор фонда Выбор счета Персональные данные Приложение документов Подтверждение информации Статус заявки Обратите внимание Для оформления наследства несовершеннолетнему наследнику родитель, попечитель, опекун должен обратиться в офис агента с комплектом документов включающим согласие органов опеки. Подробнее о вопросах наследования Выберите основание наследования: Выбран счет: ВЫБОР СЧЕТА Фонд: ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес" ☒ По соглашению о наследовании наследуемого имущества ☐ Свидетельство о праве на наследство ☐ Свидетельство пережившего супруга ☐ По решению суда Назад Далее

После выбора основания наследования отобразится список документов для загрузки

- 1. Нажать на строку документа
- 2. Перенести загружаемый документ в поле для загрузки, либо нажать кнопку "Загрузить" и с помощью инструментов конфигурации системы указать файл для загрузки
- 3. После загрузки необходимых документов нажать кнопку "Далее"

Прим.: Обязательные к загрузке документы отмечены как "(обязательный документ)"

Подать заявление наследника

Выбор фонда

Выбор счета

Персональные данные

Приложение документов

Подтверждение информации

Статус заявки

!

Обратите внимание
Для оперативного исполнения заявки сканы документов должны соответствовать указанному типу документа.

Выберите основание наследования:

Выбран счет:

Фонд: ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес"

Основание наследования: По соглашению о наследовании наследуемого имущества

Заявление наследника (обязательный документ)
Загрузите

ДУЛ наследника
Загрузите

Свидетельство о праве на наследство (оригинал или нотариально заверенная копия) (обязательный документ)
Загрузите

Назад

Далее

1. На экране отображается полная информация в заявке 2. Если данные необходимо изменить, пользователь нажимает кнопку "Назад" и возвращается на предыдущий экран 3. Если данные корректны, пользователь нажимает "Подписать" 4. На телефон Пользователя приходит СМС, содержащая код для подписания документа 5. Пользователь вводит код в окно подтверждения 6. Если код введен не верно, отображается количество оставшихся попыток 7. Для проверки кода	Подать заявление наследника Выбор фонда Выбор счета Персональные данные Приложение документов Подтверждение информации Статус заявки Подтвердите корректность внесенной информации: Выбран счет: 8880000112 Фонд: ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес" Основание наследования: По соглашению о наследовании наследуемого имущества Наследодатель ФИО: Иванов Иван Иванович Номер счета в реестре: 8880000112 Наследник ФИО: Петров Сергей Сергеевич Номер счета в реестре: 8880000112 Дата рождения: 22.09.1996 Количество наследуемых инвестиционных паев Количество паев: 1000 Документы приложены Заявление наследника (обязательный документ) ДУП наследника Свидетельство о праве на наследство (оригинал или нотариально заверенная копия) (обязательный документ) Назад Подписать
--	--

Пользователь нажимает кнопку "Подтверждаю". Если код введён корректно, Пользователь переходит на следующий экран	Подтверждение Внимание: в целях предотвращения мошеннических действий никому не сообщайте пароль, включая сотрудников банка и управляющей компании. Для совершения операции вам необходимо ввести код, который поступит на ваш мобильный телефон в виде сообщения. Код действует ограниченное время. Введите смс-код Подтверждаю Прошло 12 секунд, а сообщение не пришло? Мы можем выслать его еще раз через: 166 секунд.
---	---

ОТЧЕТЫ

Отчет о стоимости пая и СЧА

Описание	Экран
----------	-------

1. В меню "Доступные операции" 2. Раскрыть группу "Отчеты" 3. Выбрать операцию "Отчет о стоимости пая и СЧА" 4. Нажать кнопку "Далее"	СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения Алексей Александрович 8 ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь Доступные операции > Открытие счёта в реестре > Персональные данные > Перевести паи > Наследование > Отчеты Отчет о стоимости пая и СЧА Если Вы хотите получить официальную оценку своего портфеля и посмотреть динамику стоимости пая - выберите период формирования отчета и скачайте его. > Квалификация Далее
1. Выберите Фонд, по которому требуется справка. 2. Укажите период, за который требуется справка. Период имеет ограничение в 31 день. 3. Нажать кнопку "Далее"	СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения Алексей Александрович 8 ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь Отчет о стоимости пая и СЧА Заполнение Загрузка Фонд: ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес" С: 01.06.2026 По: 02.07.2026 ← Вернуться назад Далее

1. Нажать кнопку "Скачать" для загрузки документа на личное устройство. Загрузка будет произведена в соответствии с настройками браузера и личного устройства пользователя.

● — ○

Заполнение
Загрузка

!

Отчет о стоимости пая и СЧА позволит:

- получить квалификацию у другого профессионального участника (с приложением выписки из реестра);
- предоставить информацию об активах в посольство (с приложением выписки из реестра);
- предоставить информацию нотариусу для оценки наследуемого имущества.

🔍 ↶ ↷
1 из 1
— + Автоматически
🖨 📄 ➡

Стоимость пая и стоимость чистых активов ПИФа

Фонд: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Сбербанк - Коммерческая недвижимость"

Управляющая компания: ООО "СФН"

Период: 28.03.2025 - 28.04.2025

Дата формирования справки: 29.04.2025

Дата	Расчетная стоимость инвестиционного пая, руб.	Стоимость чистых активов, руб.
На те даты, когда стоимость не определялась, используется последняя расчитанная стоимость. Согласно Федерального закона № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» от 29 ноября 2001 года официальная информация о стоимости пая и стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов раскрывается на сайте Управляющей компании https://sfm-am.ru		

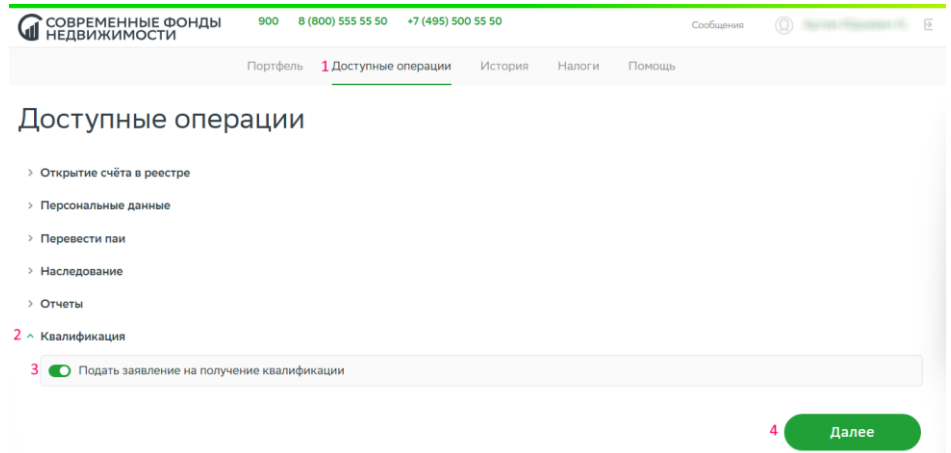
Заместитель генерального директора

Маматов Д.А.

1

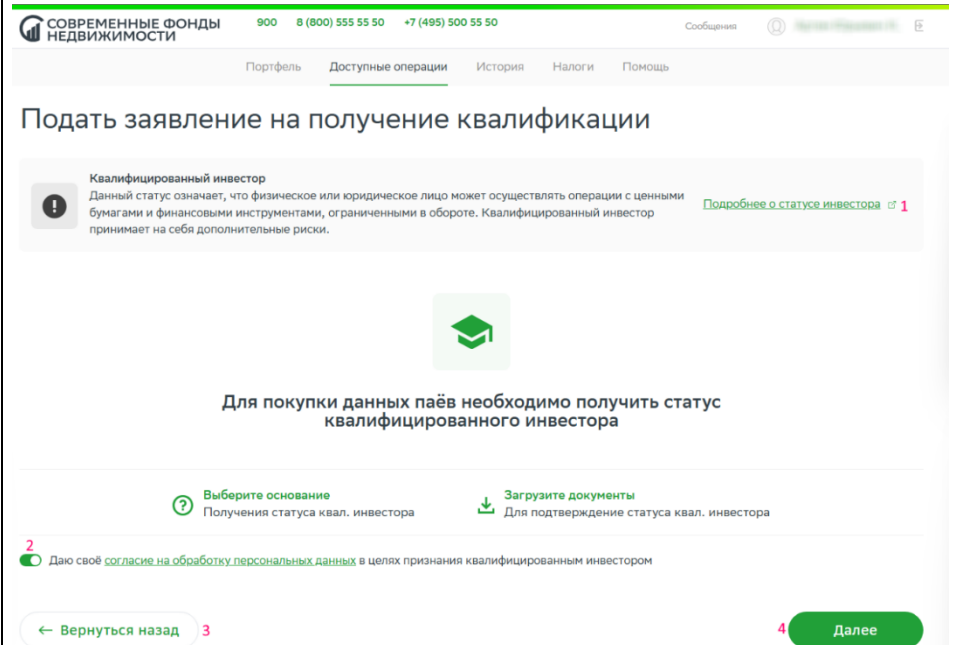
Описание	Экран
----------	-------

1. В меню "Доступные операции"
2. Раскрыть группу "Квалификация"
3. Выбрать операцию "Подать заявление на получение квалификации"
4. Нажать кнопку "Далее" или
если пользователь не имеет статуса квалифицированного инвестора то при попытке покупки паев в фонде для квалифицированных инвесторов пользователь будет перенаправлен на следующий экран и ему будет предложено получить этот статус.



На данном шаге пользователю объясняется что такое статус квалифицированного инвестора.

1. При нажатии на ссылку (1) пользователь перейдёт на сайт СФН в раздел "Часто задаваемые вопросы" и сможет изучить статьи о статусе квалифицированного инвестора - как получить статус, что он даёт и т.д.
2. При нажатии на ссылку "согласие на обработку персональных данных" (2) пользователь может посмотреть текст согласия.
3. Для перехода "Далее" (4) пользователю необходимо подтвердить факт согласия (2).
4. При нажатии "Вернуться назад" пользователь возвращается на предыдущую экранную форму.



СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ 900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50 Сообщения

Портфель Доступные операции История Налоги Помощь

Подать заявление на получение квалификации

Квалифицированный инвестор
Данный статус означает, что физическое или юридическое лицо может осуществлять операции с ценными бумагами и финансовыми инструментами, ограниченными в обороте. Квалифицированный инвестор принимает на себя дополнительные риски. [Подробнее о статусе инвестора](#) **1**



Для покупки данных паёв необходимо получить статус квалифицированного инвестора

Выберите основание
Получения статуса квал. инвестора

Загрузите документы
Для подтверждения статуса квал. инвестора

2 Даю своё согласие на обработку персональных данных в целях признания квалифицированным инвестором

[← Вернуться назад](#) **3** [Далее](#) **4**

- 1. Пользователю необходимо выбрать основание квалификации из доступных (1)
- 2. После выбора одного из оснований появляется блок с подсказками "Узнайте подробнее о требованиях к документам". По ссылке "Список документов, подтверждающих владение активами на сумму 24 млн.Р" (2) пользователь может перейти на сайт СФН в FAQ, где подробно расписано про требования к документам. По ссылке "Регламент признания лиц квалифицированными инвесторами" пользователь может скачать документ с соответствующим регламентом и ознакомиться с ним.
- 3. При нажатии на кнопку "Вернуться назад" (4) пользователь возвращается на

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50 +7 (495) 500 55 50

Сообщения

Меню

Настройки

Выход

ПортфельДоступные операцииИсторияНалогиПомощь

Подать заявление на получение квалификации

Условия

Персональные данные

Уведомление о рисках

Загрузка документов

Подтверждение перс. данных

Статус заявки

Получите квалификацию для покупки ЗПИФ

Наличие статуса квалифицированного инвестора открывает доступ к полному перечню ЗПИФ, представленных в УК «Современные фонды недвижимости».

Выберите основание получения статуса

Активы от 24 млн. Р

Перечень активов, подходящих для квалификации, описан в регламенте

1

Узнайте подробнее о требованиях к документам

Список документов, подтверждающих владение активами на сумму 24 млн.Р

Регламент признания лиц квалифицированными инвесторами

2

3

← Вернуться назад

4

5

Далее

предыдущую экранную форму 4. Для перехода "Далее" (5) пользователю необходимо выбрать основание (1)	
---	--

1. На экране отображается ранее выбранное пользователем основание квалификации (1)
2. Персональные данные для заявки подтягиваются из ГосУслуг (ЕСИА) при нажатии на соответствующую кнопку (2)
3. Если каких-то обязательных персональных данных будет не хватать - соответствующие поля будут подсвечены красным
4. Контактные данные (телефон (3) и электронную почту (4)) пользователь может выбрать из указанных ранее, или указать новые контактные данные
5. Кнопка "Вернуться назад" (5) возвращает пользователя на предыдущую экранную форму
6. Кнопка "Далее" доступна только если все обязательные

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ

НЕДВИЖИМОСТИ

900

8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Сообщения

Личный кабинет

Выход

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Подать заявление на получение квалификации

Условия

Персональные данные

Уведомление о рисках

Загрузка документов

Подтверждение перс. данных

Статус заявки

Персональные данные

Основание получения квалификации: **Активы от 24 млн. Р** 1

Информация о клиенте

Заполнить через Госуслуги

 2

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Дата рождения:

Страна рождения:

Вид документа:

Серия:

Номер:

Кем выдан:

Дата выдачи:

Код подразделения:

Адрес регистрации:

Адрес:

Почтовый адрес:

Совпадает с адресом регистрации

Контакты:

Телефон:

 3

Электронный адрес:

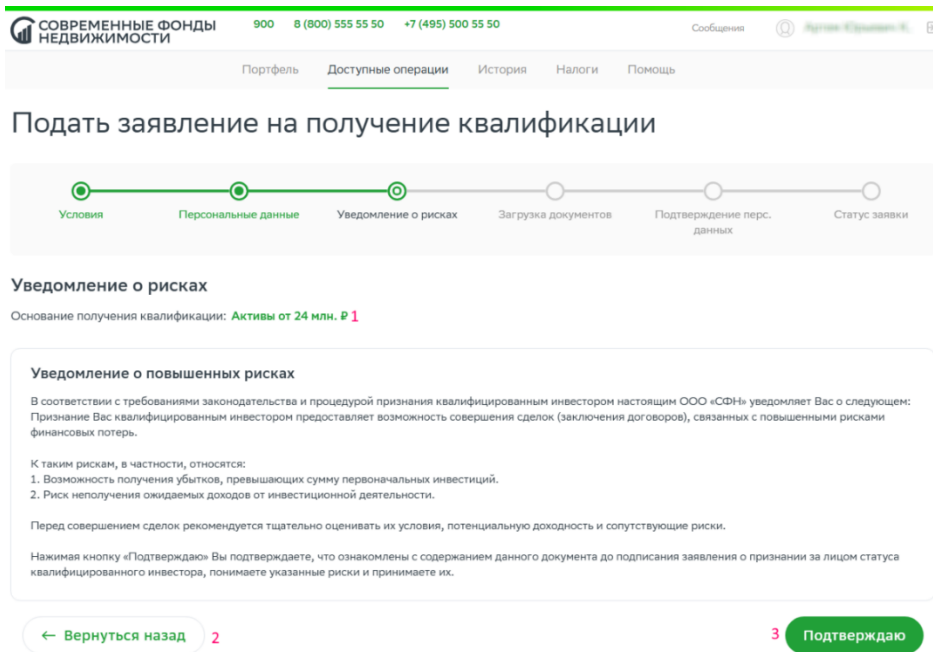
 4

← Вернуться назад

 5

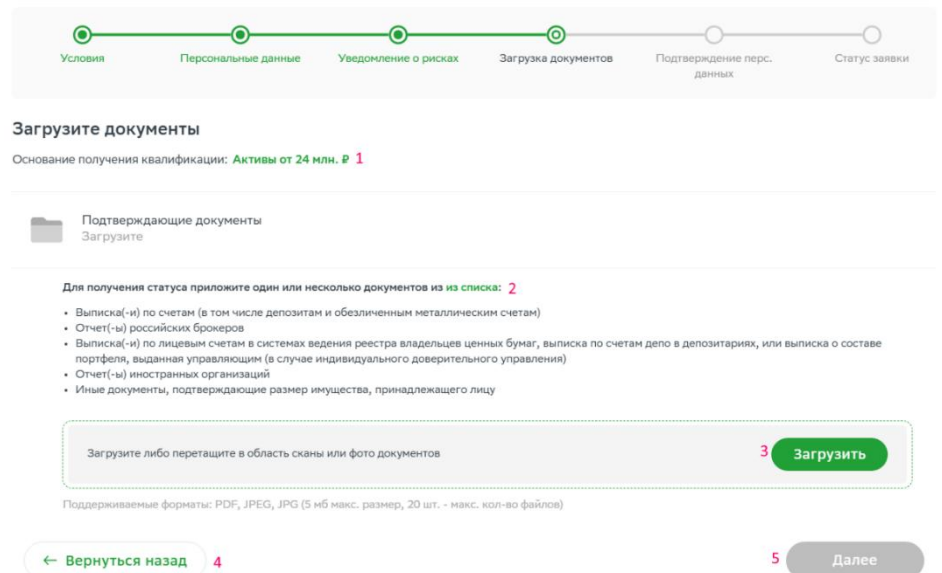
Далее

 6

персональные данные были получены	
Перед подачей заявки на квалификацию пользователю предлагается ознакомиться и подтвердить согласие с уведомлением о повышенным рисках. После после формирования заявки пользователю будет сгенерирована печатная форма с уведомлением о повышенных рисках.	
На экране отображается выбранное ранее пользователем основание квалификации (1).	
Кнопка "Вернуться назад" (2) возвращает пользователя на предыдущую экранную форму.	
При нажатии кнопки "Подтверждаю" (3) фиксируется дата и время ознакомления пользователя с уведомлением о повышенных рисках.	

Для подачи заявления на квалификацию пользователю необходимо прикрепить документы, подтверждающие выбранное основание. На экране отображается выбранное ранее пользователем основание (1) и список требуемых документов. Пользователь может открыть описание требуемых документов на сайте СФН (2). Файлы можно прикреплять либо через нажатие кнопки "Загрузить", либо с помощью перетаскивания файлов в область загрузки (3). Максимальный размер каждого файла - 5 Мб, допустимые расширения файлов - JPG, JPEG, PDF. При нажатии кнопки "Вернуться назад" (4) пользователь переходит на предыдущую экранную форму. После прикрепления всех обязательных файлов пользователь может перейти далее (5).

Подать заявление на получение квалификации



Условия Персональные данные Уведомление о рисках **Загрузка документов** Подтверждение перс. данных Статус заявки

Загрузите документы

Основание получения квалификации: **Активы от 24 млн. ₽ 1**

Подтверждающие документы
Загрузите

Для получения статуса приложите один или несколько документов из **из списка: 2**

- Выписка(-и) по счетам (в том числе депозитам и обезличенным металлическим счетам)
- Отчет(-ы) российских брокеров
- Выписка(-и) по лицевым счетам в системах ведения реестра владельцев ценных бумаг, выписка по счетам депо в депозитариях, или выписка о составе портфеля, выданная управляющим (в случае индивидуального доверительного управления)
- Отчет(-ы) иностранных организаций
- Иные документы, подтверждающие размер имущества, принадлежащего лицу

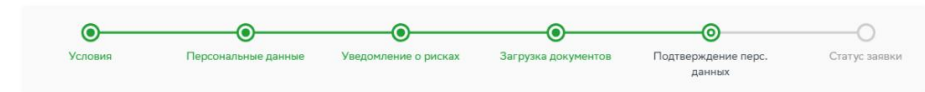
Загрузите либо перетащите в область сканы или фото документов **3** **Загрузить**

Поддерживаемые форматы: PDF, JPEG, JPG (5 мб макс. размер, 20 шт. - макс. кол-во файлов)

← Вернуться назад 4 **5** **Далее**

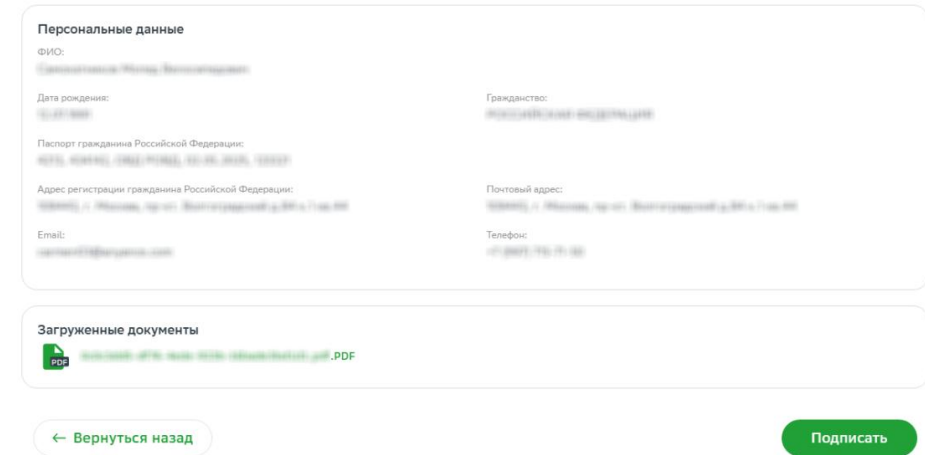
Отображаются персональные данные, которые будут указаны в заявке, и список прикрепленных файлов.

Подать заявление на получение квалификации



Подтвердите корректность внесенной информации

Основание получения квалификации: **Активы от 24 млн. Р**



1. Период с которого выводятся операции
2. Период до которого выводятся операции
3. Продукты, по которым отображаются операции
4. Типы отображаемых операций
5. Дата совершения операции
6. Наименование фонда, по которому совершена операция
7. Тип проведённой операции
8. Счёт Клиента в реестре регистратора, по которому проведена операция
9. Количество паёв в операции
10. Сумма операции

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ
НЕДВИЖИМОСТИ

900 8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Сообщения

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

Операции

Заявки

Инвест. доход

Период, с

1 2016

по

2 2024

Продукт

3 Все

Тип операции

4 Все

Сбросить

Дата операции	Продукт	Тип операции	Счет	Количество паев	Сумма	Дата документа	Номер документа
5 ▲ 06.12.2023	6 Современный 8	7 Выдача паев	8 2370000000	9 390 000 000	10 100 000 000 Р	11 01.12.2023	12 12345678901000
13 Уведомление о совершении операции по лицевому счету							
> 01.12.2023	Современный 8	Открытие счета	2370000000			01.12.2020	12345678901000
> 03.10.2022	Современный Арендный бизнес 7	Выдача паев	1870000000	4 762 543	500 000 000 Р	28.09.2020	12345678901000
> 28.09.2022	Современный Арендный бизнес 7	Открытие счета	1870000000			28.09.2020	12345678901000

1

Выводить: 10

11. Дата документа, на основании которого проведена операция	
12. Номер документа, на основании которого проведена операция	
13. Файлы для скачивания, приложенные к документу	

ИСТОРИЯ ЗАЯВОК

Описание	Экран
----------	-------

ИСТОРИЯ ИНВЕСТ.ДОХОДА

1. Начало периода
2. Окончание периода
3. Статус выплат. Выбор не доступен если все выплаты имеют одинаковый статус
4. Фонд, по которому отображаются выплаты. Выбор не доступен, если все начисления произведены по одному фонду

5. Период, за который
сделано начисление

6. Фонд, по которому
сделано начисление

7. Счёт, по которому
сделано начисление

8. Сумма,
подлежащая выплате

СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ

НЕДВИЖИМОСТИ

900

8 (800) 555 55 50

+7 (495) 500 55 50

Сообщения

Артём Кривошеин К.

100

Портфель

Доступные операции

История

Налоги

Помощь

История

Операции

Заявки

Инвест. доход

Период, с 2016 1 📅	по 2026 2 📅	Статус выплат Отправлен 3	Продукт Современный 8 4	Сбросить
Период начисления 5		Продукт 6	Счет 7	К выплате 8
12.25.03.26		Современный 8	Основной счёт	100 000 Р

9

Количество паев: 100 000 шт

10

Доход на пай: 0,000000 Р

11

Начислено: 0,000000 Р К выплате: 0,000000 Р Дата платежа: 14.04.2026

14

НДФЛ(13%): 0,000000 Р

15

Статус: Отправлен.

1

Выводить по: 10

16

Сохранить в Excel

Клиенту 9. Количество паёв, используемых при расчёте выплаты 10. Доход на один пай, рассчитанный управляющей компанией за указанный период начисления 11. Сумма, начисленная на паи 12. Сумма к выплате Клиенту после удержания налогов 13. Дата отправки денежных средств Клиенту 14. Ставка и сумма НДФЛ, удержанная с начисленной суммы 15. Статус начисления: Начислен: произведено начисление, деньги пока не отправлены Клиенту Отправлен: денежные средства отправлены Клиенту Ошибка платежа: при отправке денежных средств произошла ошибка. Например: был закрыт счёт, который ранее указывал Клиент для	
--	--

перечисления денежных средств 16. Сохранение данный по инвестиционному доходу в Excel файл	
---	--

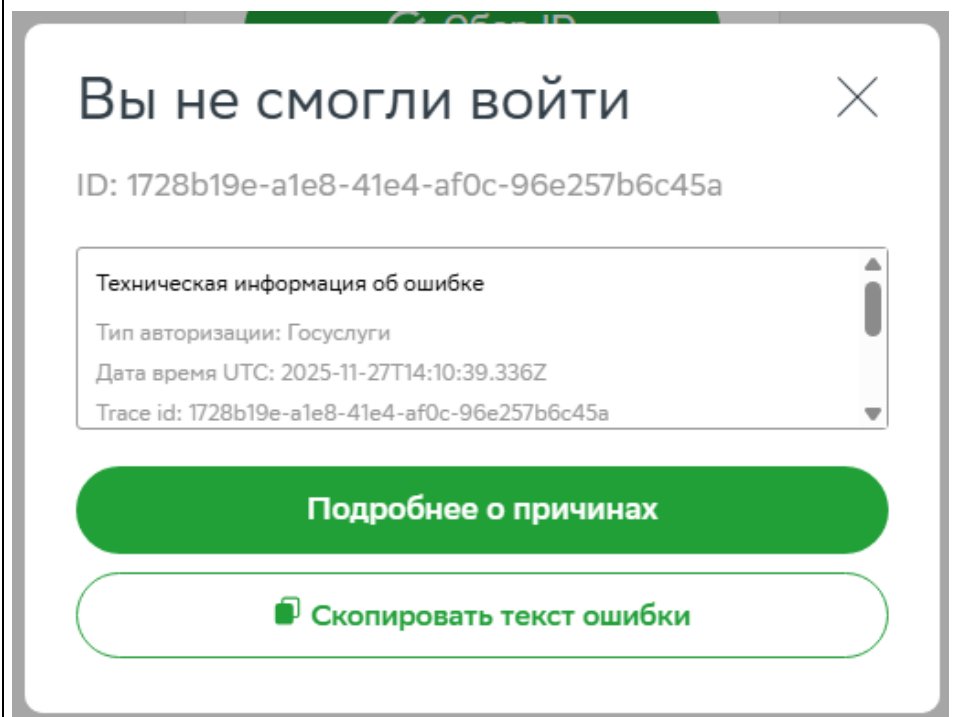
ИНОЕ

Модальное окно с технической информацией об ошибке

Описание	Экран
----------	-------

В случае возникновения технической ошибки для пользователя отображается модальное окно с информацией об ошибке и некоторых обстоятельствах, при которых он возникла.

1. ID - Trace-ID запроса, по которому возникла ошибка. По ней поддержка может отследить запрос в логировании
2. Возможные причины
 1. Посетитель не является Клиентом
 2. Личным кабинетом не могут воспользоваться Юридические лица
3. Техническая проблема с одним из методов авторизации
 1. Попробовать войти с помощью Сбер ID
 2. Попробовать войти с помощью Госуслуги
4. Если вы являетесь Клиентом, не являетесь Юридическим лицом и



не работает ни один способ авторизации, не помогли советы по ссылке "Подробнее о причинах" - просьба обратиться в службу поддержки на email: lk-support@sfn-am.ru , приложить информацию из окна с технической информацией из ошибки 5. Техническая информация об ошибке - содержит дополнительную информацию для анализа ошибки сотрудником поддержки: 1. Тип авторизации 2. Дата и время запроса 3. Trace-ID Запроса 4. HTTP статус запроса 5. Браузер в котором происходил запрос 6. "Скопировать текст ошибки" - копирует содержание 2 раздела в буффер обмена. Пользователь может использовать ее для	
---	--

передачи поддержке другим путем, например мессенджером.	
--	--